

<<制胜房地产>>

图书基本信息

书名：<<制胜房地产>>

13位ISBN编号：9787505822641

10位ISBN编号：7505822640

出版时间：2000-8

出版时间：经济科学出版社

作者：张庆华

页数：438

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书从房地产开发的基本概念入手，以房地产的基本法律制度为依据，以规范房地产开发经营行为为重点，对房地产开发的运作程序和基本的法律制度进行了系统的论述，同时结合具体案例提出了预防和化解房地产开发经营中的各种纠纷的可行对策。

其内容涉及到房地产开发全过程的各个重要环节。

书中既有基本理论的阐述，也有实践经验之剖析。

本书体例清晰，说理透彻，具有很强的实践性和可操作性。

这样一本由有丰富实践经验的执业律师通过理论和实践的结合编著而成的房地产专业书籍目前我国尚不多见。

作者简介

张庆华，38岁，另政治大学法学硕士。

自1990年起从事律师工作，于1995年与他人合作创办了以房地产法律事务为主的专业律师事务所——山东北极星律师事务所并任该所主任。

现为全国律师协会民事业务委员会委员，全国律师协会民事业务委员会建筑与房地产论坛副主任。

曾先后被评为青岛市优势律师，青岛市十佳青年律师。

书籍目录

第一章 房地产法基本原理 第一节 房地产法概述 第二节 房地产法律关系及其产生、变更及消灭 第三节 我国《城市房地产管理法》的主要特点、内容及适用范围第二章 房地产开发企业及其运作机制 第一节 房地产开发企业的特征及分类 第二节 房地产开发企业的资质及等级标准 第三节 房地产开发企业的设立 第四节 房地产开发的基本程序第三章 工程建筑法律关系及其程序 第一节 工程建设法律关系概述 第二节 工程建设的基本程序第四章 房地产交易 第一节 房地产转让 第二节 房地产抵押 第三节 房地产租赁第五章 房地产物业管理 第一节 房地产物业管理概述 第二节 房地产物业管理法律关系及物业管理公司的法律地位 第三节 我国房地产物业管理制度第六章 房地产中介 第一节 房地产中介服务机构 第二节 房地产经纪 第三节 房地产估价 第四节 房地产公证第七章 房地产合同 第一节 房地产合同的概念及分类 第二节 房地产合同的签订及生效条件 第三节 房地产合同的主要条款及履行原则第八章 房地产纽约预防及案件审理 第一节 房地产纽约的概念、类型及案件特点 第二节 审理房地产案件的原则和法律依据 第三节 房地产开发中常见纽约的原因、表现形式及预防第九章 房地产开发中的典型案例评析 第一节 土地使用权出让、转让纽约案例 第二节 商品房买卖纽约案件 第三节 房屋拆迁纽约案例第十章 房地产开发中的律师实务附录一 房地产开发中的常用合同文本格式附录二 房地产开发中的常用法律、法则主要参考书目后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>