

<<房地产开发企业会计与财务管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计与财务管理>>

13位ISBN编号：9787505841857

10位ISBN编号：7505841858

出版时间：2004-7-1

出版时间：经济科学出版社

作者：刘新国

页数：377

字数：220000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发企业会计与财务管理>>

内容概要

为使房地产投资者、经营者、管理者充分了解我国的房地产制度，掌握有关知识，避免房地产投资的盲目性，提高房地产服务的质量和水平，本书对房地产企业会计知识做了较为系统的介绍；针对房地产开发企业的特点，全面系统地阐述了房地产企业会计的基本理论、基本方法及操作程序，以实际经济业务为例说明其主要会计业务的账务处理核算程序和报表列示方法，特别对货币资金、存货、固定资产，特别对货币资金、存货、固定资产、负债等重要项目做了重点说明，堪称地产人士不可不读的最新业务流程操作指南。

书籍目录

第一章 概述 1.1 我国房地产业的发展历史及其现状 1.2 现阶段房地产开发企业存在的问题会计实务篇
第二章 房地产开发企业会计与一般企业会计比较 2.1 房地产开发企业会计对象的特殊性 2.2 会计任务与会计核算 2.3 对会计工作组织的特殊要求 第三章 几个重要的会计科目 3.1 货币资金：企业生存和发展的血液 3.2 存货：房地产开发企业的重要资产 3.3 固定资产：维护企业正常运营的关键 3.4 负债：影响企业安全的重要科目 第四章 房地产开发企业项目开发成本核算 4.1 项目开发成本的构成 4.2 土地开发成本的核算 4.3 配套设施开发成本 4.4 房屋开发成本的核算 4.5 开发间接费用的核算 第五章 房地产开发企业收入与利润的核算 5.1 房地产开发企业的产品销售、转让核算 5.2 产品出租的核算 5.3 房地产经营利润的核算 5.4 成本费用的核算 5.5 利润与利润分配的核算 第六章 财务会计报告与财务报表分析 6.1 财务会计报告的种类及作用 6.2 资产负债表 6.3 利润表 6.4 现金流量表 6.5 会计报表综合分析财务管理实务篇 第七章 房地产开发企业财务管理概述 7.1 房地产开发企业财务管理的对象与目标 7.2 房地产开发企业财务管理环境 7.3 房地产开发企业财务管理观念 第八章 如何做好项目开发的可行性研究 8.1 如何做好项目开发的可行性研究 8.2 投资经济效益评价 8.3 项目开发的成本、费用计划与控制 8.4 项目开发风险分析 8.5 案例 第九章 房地产开发企业筹资管理 9.1 资金筹集渠道分析 9.2 资金成本的计算 9.3 财务风险与资本结构优化 9.4 案例 第十章 利润及其分配管理 10.1 利润的构成及其对企业发展的重要作用 10.2 企业利润最大化目标管理 10.3 企业利润的分配管理

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>