

<<城市住宅的特征价格>>

图书基本信息

书名：<<城市住宅的特征价格>>

13位ISBN编号：9787505847972

10位ISBN编号：750584797X

出版时间：2005-4-1

出版时间：经济科学出版社

作者：温海珍

页数：230

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市住宅的特征价格>>

内容概要

本书以杭州市主城区内的上城区、下城区、西湖区、拱墅区、江干区等5个行政区为研究区域，研究数据的来源主要分为四类：住宅出售挂牌数据、住宅成交价格数据、住宅小区调查数据以及基于GIS的杭州市电子地图数据。

笔者对研究区域内的290个住宅小区进行了实地调查，从房地产中介公司获得4063个住宅挂牌交易样本。

通过对样本数据的检查和住宅小区调查资料的整合，得到有效样本 2473个，时间跨度为2003年1月1日至7月31日。

最后，采用四种方式（实际观察数据、分等级赋值、综合评价打分和虚拟变量）对研究样本的相关变量进行了编码和量化。

未来的研究可以从住宅特征因素的选择与量化、模型函数形式的选优、市场细分方法的比较以及特征价格的应用等方面展开，进行更多的实证研究。

<<城市住宅的特征价格>>

书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 问题的提出 第二节 几个基本概念 第三节 研究方法和技术路线 第四节 研究架和结构安排第二章 文献综述：特征价格模型及其研究进展 第一节 特征价格模型的缘起与发展 第二节 特征价格模型的理论分析 第三节 特征价格模型的设定和估计 第四节 特征价格模型的实证研究和应用 第五节 国内特征价格模型研究的现状 本章小结第三章 城市住宅特征价格模型的构建 第一节 特征价格模型变量的选择 第二节 特征价格模型的构建 第三节 特征价格模型潜在的问题和处理措施 本章小结第四章 研究数据的获取及其量化 第一节 研究区域 第二节 数据来源及数据整合 第三节 研究数据的量化 本章小结第五章 杭州市住宅特征价格的实证分析 第一节 住宅特征价格基本模型 第二节 住宅特征价格对数模型 第三节 对区位变量的进一步研究 本章小结第六章 杭州市住宅市场细分与住宅特征价格的比较分析 第一节 多层住宅与小高层细分市场的比较分析 第二节 商品房和房改房细分市场的比较分析 第三节 细分市场的检验和特征差异分析 本章小结第七章 结论和展望 第一节 研究结论 第二节 学术价值和实践意义 第三节 研究不足和进一步研究的愿望附录 附录1：访谈提纲 附录2：杭州市住宅（小区）总调查表 附录3：杭州市290个住宅小区实地调查数据参考文献后记

<<城市住宅的特征价格>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>