

<<美国楼市泡沫的故事>>

图书基本信息

书名：<<美国楼市泡沫的故事>>

13位ISBN编号：9787505873865

10位ISBN编号：7505873865

出版时间：2008-8

出版时间：经济科学出版社

作者：蔡林海

页数：199

字数：180000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<美国楼市泡沫的故事>>

内容概要

在2008年，中国股市为什么会如此震荡？

告诉你一个美国楼市泡沫的故事，也许你自然会从中得出答案。

楼市打折、房价下跌、房贷“断供”、股市震荡、通货膨胀……在2007年，上述这些经济用语曾经是分析美国经济现状的关键词，在2008年，这些经济用语又成为描述中国经济现象的热点话题。

在2006年和2007年，中国股市在全球股市独领风骚；在2008年，中国股市反过来领跌全球股市，其中都有一个相同的“大背景”和“大环境”。

这个“大背景”就是美国楼市泡沫的膨胀和破裂；“大环境”就是由美国楼市泡沫所左右的美国经济和世界经济的增长与下滑。

所谓“次贷危机”就是美国楼市泡沫破裂的代名词。

泡沫是市场经济的“流感”，次贷危机是“病毒性流感”。

这个“流感”从太平洋彼岸传到亚洲大陆有个“时间差”，2007年的夏天美国泡沫破裂，2007年的秋天，中国的股市还在“凯歌高奏”，可是，到了2008年的春天，中国对美国出口、中国的股市，以至于中国经济都被那个“流感”传染了！

美国楼市泡沫的破裂是中国股市震荡不已的一大根源，所以，仅仅依据国内的宏观经济数据，看政府是否会出手救市，谈论再融资限制以及大小非转让流通的限制这些国内因素根本就无法准确的预测中国股市的未来走向。

中国股市下一个春天有多远，取决于美国楼市何时复苏，取决于美国联邦储备委员会主席伯克南是否能够力挽狂澜，取决于伯克南是否有能力使泡沫破裂的美国避免重蹈日本在泡沫破裂后“失去10年”之覆辙。

这就是本书的主要观点。

<<美国楼市泡沫的故事>>

作者简介

蔡林海，1957年生，产业社会学博士。

日本日立综合计划研究所客座研究员。

日立（中国）有限公司政府事务与市场战略部总经理。

中国青岛大学客座教授，商务部国际经济贸易研究院特约研究员。

在国内外的主要专著：

- 1.《金融危机与亚洲新格局》（中文）：香港明报出版社1997年版。
- 2.《挑战亚洲危机的华人网络》（日文）：日本东洋经济新报社1998年版。
- 3.《市场与文明的角力——美日经济贸易战》（日文）：日本东洋经济新报社2000年版。
- 4.《中国的知识型经济》（日文）：日本经济评论社2002年版。
- 5.《跨国公司与华人创新网络》（中文）：青岛出版社2003年版。
- 6.《巨大市场与民族主义》（日文）：日本经济评论社2005年版。
- 7.《前车之鉴 日本的经济泡沫与失去的10年》（中文）：经济科学出版社2007年版。

<<美国楼市泡沫的故事>>

书籍目录

序章 欲望·创新与欺诈：美国楼市泡沫的故事第1章 尔虞我诈：美国房贷万花筒，什么是次贷 1 移民大国的“安居工程” 2 美国住房贷款万花筒 3 “人权大国”的“次级”阶层 4 次级住房贷款ABC第2章 巧取豪夺：为何住房成了山姆大叔的“自动取款卡几” 1 山姆大叔的生活时尚：借钱消费 2 购房的目的：投资与消费 3 空手套白狼：住房贷款的再融资是怎么回事 4 “薄冰之上的经济”第3章 金融创新：次贷是如何被“镀金包装”成证券的 1 金融创新与“捣江湖” 2 房贷银行“挑大梁” 3 华尔街的“金融商品加工流水线” 4 “证券化”：犹如市井奸商玩的把戏第4章 评级内幕：“烫手芋”是如何被变成“金苹果”的 1 信用评级ABC 2 逆我者亡：信用评级机构“击败”跨国公司CEO 3 为什么有人怀疑信用评级机构的“公正性” 4 投桃报李：为什么次贷的证券化商品拿到了最高信用等级第5章 投资陷阱：对次贷的证券做金融保险是怎么回事 1 金融保险ABC 2 “信用交易”也可以成为一项好买卖第6章 金融赌博：对冲基金是如何买卖“信用风险”的 1 对冲基金的“教父”琼斯与“短期攻击型投资敢死队” 2 从“回避风险”到“赌风险” 3 “诺贝尔经济学奖”侵权 4 华尔街“五人骑士团”与金融创新商品的研发 5 金融衍生商品ABC 6 “信用违约交换”是怎么回事 7 在“沙滩上的金字塔”倒塌时淘金 8 借鸡下蛋：什么是杠杆投资 9 瞒天过海的“投资别动队”第7章 楼市泡沫：美国的房价不跌神话是如何破灭的 1 “百年一次的创新”与“网络泡沫”第8章 火烧连营：次贷危机是怎样演变成金融危机的第9章 雷霆救兵：谁是为美国金融大鳄“输血”的白衣骑士第10章 背水之战：伯克南拯球华尔街祭出什么尚方宝剑第11章 败也萧何：为什么说格林斯潘要为美国楼市泡沫负责第12章 重蹈覆辙：为什么说次贷危机是“美国泡沫，日本病”第13章 风雨欲来：为什么说现在要防止“亚洲金融风暴”重演第14章 泡沫危城：为什么为际热钱特别“偏爱”新兴市场终章 唇齿相依：为什么说展望中国股市，先要分析美国楼市参考文献

<<美国楼市泡沫的故事>>

章节摘录

第1章 尔虞我诈：美国房贷万花筒，什么是次贷 在2008年1月21日，中国股市受美国股市持续下跌的拖累下挫5.14%，上证综合指数跌破了5000点。

从这时开始，“次贷”这个新名词成了中国“股民”们议论的一个话题。

因为，中国“股民”们发现，使得他们在股市里的投资大幅度“缩水”的除了国内的种种因素之外，还有国外的因素，而至少在2008年使得中国股市缩水的外界因素主要就是美国的“次贷”。

所谓“次贷”是次级住房贷款的简称。

在具体说明什么是“次贷”之前，有必要首先为读者们介绍一下美国的房地产市场和令人眼花缭乱的美国家住房贷款的情况。

1 移民大国的“安居工程” 在第二次世界大战结束后，美国经历了两次住房普及的高峰。第一次高峰期是在20世纪40年代后期至60年代初期，以美国中产阶级为主的住房普及率上升到了60%

。但是，由于人种差别以及经济差别，那些低收入阶层或是非主流的美国家庭未能在这次住房普及的高峰中受惠。

美国的第二次住房普及的高峰期是从90年代后期开始的。

由于美国政府采取了向低收入阶层提供住房贷款的奖励政策，金融机构又开发了许多新的住房贷款，使得美国的住房普及率由原先的60%上升到了2005年的69%，达到了世界最高水平。

大家都知道，美国是个移民国家。

移民到美国后，首先要找到住的地方，要找到房子。

所以，对移民来说，拥有自己的住房是他们实现“美国梦”的最重要的一步。

美国在2006年人口突破3亿大关，而且，现在人口正以每12秒1个人的速度递增。

新增加的人口并非都是新生儿，其中大约40%是移民（包括非法移民）。

目前，移民在美国人口中所占的比例达到12%。

<<美国楼市泡沫的故事>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>