

<<中国城乡统一土地市场理论与制度创新>>

图书基本信息

书名：<<中国城乡统一土地市场理论与制度创新研究>>

13位ISBN编号：9787505874039

10位ISBN编号：7505874039

出版时间：2008-8

出版时间：经济科学出版社

作者：张合林

页数：494

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国城乡统一土地市场理论与制度创新>>

### 内容概要

该书首先全面回顾和评价了国内外相关理论研究文献，然后从计划与市场的视角对国内外土地资源配置进行了历史考察和比较分析，在此基础上，较系统地研究了工业化、城市化与土地市场制度的双向互动关系，提出了以城乡土地使用权权能一致性为核心的土地市场模型和我国城乡统一土地市场理论框架，揭示了我国城乡土地市场被割裂的内在原因，构建了我国城乡统一土地市场制度创新框架及其配套改革措施与政策建方组合，并对我国土地市场发育和土地流转制度创新进行了实证分析和进一步得出了一般性结论。

提出的理论与制度创新观点，丰富了城市经济学、市场经济学和土地经济学理论，对于推动中国当前工业化、城市化进程中的土地制度改革和城乡统一土地市场建设实践具有重要的参考价值。

## 作者简介

张合林，1960年生于河南省漯河市。

南开大学区域经济学博士。

现任职于郑州大学商学院，教授。

主要从事城市与区域经济可持续发展、国民经济学、土地经济理论与政策等领域的研究与教学工作。先后主持或参加完成国家社科基金（重点）项目、国务院发展研究中心重点课题、省社科规划项目、省软科学计划研究项目等20多项；在《中国软科学》等全国核心期刊、国家级报刊和国际、全国性学术研讨会上等发表学术论文、研究报告100余篇，并多次被《中国人民大学复印报刊资料》、《报刊文摘》、《新华文摘》等全文转载、论文观点摘编或推荐介绍；出版《宏观经济体制研究》等专著多部；有20多项研究成果获国家、省部级和其他类型的优秀成奖，其中省部级一等奖7项；有十几项研究成果被国家有关部委，省、市党委、政府领导批示、批转进入决策付诸实施、产生了较好的经济、社会效益。

书籍目录

第一章 绪论 第一节 问题的提出和研究的意义 第二节 基本概念与研究范围 第三节 基本研究思路及其分析框架 第四节 结构和主要内容观点 第五节 主要创新和研究难点与不足第二章 理论研究综述 第一节 理论综述 第二节 研究文献综述 第三节 文献评价第三章 计划与市场：两种资源配置形式 第一节 计划配置体制及其演化 第二节 市场配置体制及其演化 第三节 比较分析第四章 计划与市场：土地资源配置的历史考察与实证分析 第一节 市场配置：国外市场经济国家土地市场制度的历史变迁与实证分析 第二节 计划配置：中国农地征收、征用与流转制度的历史变迁及其实证分析 第三节 比较分析和情示与借鉴 第五章 土地市场化配置：工业化、城市化与土地制度协调发展的必然要求和选择 第一节 国外市场经济国家工业化、城市化与土地市场制度的双向互动关系 第二节 我国工业化、城市化与土地市场制度的双向互动关系 第三节 中外“双向互动关系”的比较分析第六章 中国城乡统一土地市场理论 第一节 土地产权的性质及其权能构成 第二节 典型国家和地区土地产权权能构成及其运行特征 第三节 我国城乡土地产权体系及其权能结构 第四节 城乡土地使用权权能一致性分析 第五节 城乡土地使用权权能不一致下的土地市场模型 第六节 城乡土地使用权权能致下的土地市场模型 第七节 中国城乡统一土地市场理论模型第七章 中国城乡统一土地市场制度创新框架及政策建议第八章 土地市场发育及其流转制度创新实证分析第九章 结论与展望参考文献后记

章节摘录

第一章 绪论第一节 问题的提出和研究的意义1.1.1 选题原因与问题的提出工业化、城市化是我国全面建设小康社会和实现现代化的基本途径。

它是一个包括土地在内的生产要素的集聚过程，在工业化、城市化进程中，必然伴随着农村土地的转换，但是在我国，直到目前这个转换过程是经由征地活动来完成的。

在计划经济时代，由于工业化、城市化水平较低且发展缓慢，工业化、城市化与土地征用、流转制度之间的矛盾并不突出，加之商品经济不发达，经济比较利益不大，对征地农民的补偿与安置也较容易解决。

随着中国工业化、城市化进入决速发展阶段，社会经济发展于土地这种稀缺资源的需求越来越大原有的土地供求均衡及其制度均衡被打破，城市建设用地规模在很大程度上不能够满足工业化、城市化的快速发展，成为影响制约工业化和城市化的一个重要因素。

另一方面，农业技术的革新使农村劳动生产率得到不断提高，农业可以在相对少的土地上生产出满足人们生活和工业需要的产品，农村劳动力出现大量剩余，大量“农民工进城”成为世界经济发展中较为独特的现象。

所以，农村土地如何有效、适度地转化为城市建设用地成为社会经济发展的核心环节之一。

工业化、城市化进程中的农村土地征收、征用与流转问题，受到了来自政府、企业和学术界的广泛关注，成为研究的热点、难点问题之一。

编辑推荐

《中国城乡统一土地市场理论与制度创新研究》：经济学家文库。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>