

<<建筑工程评估基础>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程评估基础>>

13位ISBN编号：9787505880207

10位ISBN编号：7505880209

出版时间：2009年1月1日

出版时间：第1版 (2009年1月1日)

作者：全国注册资产评估师考试用书编写组

页数：529

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程评估基础>>

前言

资产评估作为我国社会经济活动中一个重要的中介服务行业，在社会主义市场经济体制改革中发挥着十分重要的作用，已成为社会主义市场经济不可或缺的重要组成部分。

当前，国家对包括资产评估在内的市场中介行业高度重视，为我国资产评估行业的发展提供了前所未有的良好政策环境，同时也对注册资产评估师队伍素质的全面提升提出了更高的要求。

通过考试选拔和培养德才兼备的注册资产评估师后备力量是规范发展我国资产评估行业十分重要的环节之一。

为了配合2009年度全国注册资产评估师考试工作，更好地为广大考生服务，中国资产评估协会组织有关专家、教授，按照《2009年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师执业资格考试的特点，吸收了往年命题及阅卷工作的反馈意见，编写了这套考试用书。

本套用书力求系统全面地体现注册资产评估应具备的知识技能，注重理论与实务、专业素质教育与应试指导相结合，注意吸收资产评估理论研究和实践领域的最新成果，特别是吸收国家近期发布的相关政策法规和行业准则的相关内容。

整套用书深入浅出，通俗易懂，具有较强的实用性和针对性，不仅是广大考生的参考教材和注册资产评估师的执业指南，还可作为高校资产评估专业和相关学者的参考教材使用。

<<建筑工程评估基础>>

内容概要

《建筑工程评估基础》力求系统全面地体现注册资产评估应具备的知识技能，注重理论与实务、专业素质教育与应试指导相结合，注意吸收资产评估理论研究和实践领域的最新成果，特别是吸收国家近期发布的相关政策法规和行业准则的相关内容。

整套用书深入浅出，通俗易懂，具有较强的实用性和针对性，不仅是广大考生的参考教材和注册资产评估师的执业指南，还可作为高校资产评估专业和相关学者的参考教材使用。

《建筑工程评估基础》为《建筑工程评估基础》分册。

<<建筑工程评估基础>>

书籍目录

第一章 概述第一节 建设工程及其建设程序第二节 建设工程分类第三节 工程建设相关法律法规第二章 建筑材料第一节 建筑材料概述第二节 常用建筑材料第三节 混凝土和钢筋混凝土第四节 建筑功能材料第五节 建筑装饰装修材料第六节 复合墙体材料第三章 建设工程的组成与构造第一节 概述第二节 建筑工程地基基础第三节 房屋建筑工程主体结构第四节 常见建筑结构形式第五节 水、暖、电建筑安装工程第六节 其他土木工程构造第四章 建筑装饰装修工程第一节 概述第二节 楼地面装饰装修工程第三节 墙面与幕墙装饰装修工程第四节 顶棚装饰装修工程第五节 门窗装饰装修工程第五章 房屋建筑工程质量验收与损伤评定第一节 房屋建筑工程质量验收第二节 房屋建筑工程损伤检测内容第三节 房屋建筑工程常见质量病害分析第四节 建筑物新旧程度评定参考标准第六章 建筑工程量计算第一节 工程识图第二节 房屋建筑面积计算方法第三节 房屋建筑工程量计算第四节 其他土木工程工程量计算第七章 建设工程造价及其构成第一节 概述第二节 建设工程造价构成第三节 建筑安装工程费用第八章 建设工程造价的确定第一节 投资估算第二节 设计概算第三节 施工图预算第四节 工程量清单计价法第五节 工程结算及竣工决算第九章 建设工程财务评价与功能评价第一节 建设工程财务评价第二节 房屋建筑工程功能评价第十章 建筑物的损耗第一节 概述第二节 建筑物损耗的确定第三节 确定建筑物损耗的现场查勘工作第四节 建筑物损耗的确定示例第十一章 建设用地第一节 建设用地的特性和分类第二节 建设用地的取得、转让与丧失第三节 建设用地管理的相关规定

章节摘录

4. 硬度。

硬度是指材料抵抗其他较硬物体压入的能力，也可以说是材料表面抵抗变形的能力。

5. 冷弯性能。

冷弯性能是指钢材在常温下承受弯曲变形的能力。

承受弯曲变形程度越大，说明钢材冷弯性能越好。

6. 钢材的冷加工强化与时效反应。

将钢材在常温下进行冷拉、冷拔或冷轧，使之产生一定的塑性变形，强度明显提高，塑性和韧性有所降低，这个过程称为钢材的冷加工强化。

工程中常对钢筋进行冷拉或冷拔加工，以期达到提高钢材强度和节约钢材的目的。

钢筋冷拉是在常温下将其拉至应力超过屈服点，但远小于抗拉强度时即卸荷，这样在后期使用时，钢筋的强度有明显的提高。

将经过冷拉的钢筋，常温下存放15~20天，或加热到100~200℃并保持2—3小时后，则钢筋强度将进一步提高，这个过程称为时效处理，前者称为自然时效，后者称为人工时效。

通常对强度较低的钢筋可采用自然时效，强度较高的钢筋则需采用人工时效。

7. 焊接性能。

可焊性是指钢材在一定焊接工艺条件下，在焊缝及其附近过热区不产生裂缝及硬脆倾向，焊接后的力学性能，特别是强度不得低于原材料。

钢材的可焊性主要受化学成分及其含量的影响，含碳量高将增加焊接的硬脆性，含碳量低于0.25%的碳素钢具有良好的可焊性，加入合金元素如硅、锰、钒、钛等，也将增大焊接的硬脆性，降低可焊性。

尤其是硫能使焊接产生热裂纹和热脆性。

<<建筑工程评估基础>>

编辑推荐

《建筑工程评估基础》为2009年全国注册资产评估师考试用书，2009年注册资产评估师执业指南之一。

<<建筑工程评估基础>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>