

图书基本信息

书名：<< 《中华人民共和国土地管理法》农村适用问答手册 >>

13位ISBN编号：9787505883154

10位ISBN编号：7505883151

出版时间：2009-9

出版时间：经济科学

作者：刘卫

页数：250

字数：230000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

法律，不仅是解决纠纷的工具，更是人们安身立命、幸福生活、科学发展的保障。

为解决农民朋友学法、找法、用法的困惑与不便，我们编辑出版了这套“新农村法律点睛大全”。这套丛书具有以下五大特色与亮点： 1.系统：规划出版54册，全面收录与“三农”相关的法律法规及司法解释。

2.便捷：以手册方式编写，方便农民朋友快速查找自己需要的法律条文解释。

3.问答：以问答方式逐条释义法条，便于农民朋友聚焦欲知的法律问题。

4.案例：在法条释义之后对与实际生活密切相关的小案例进行简析，为读者实际应用法律提供示范

5.咨询：读者可登录点睛网进行法律咨询或委托点睛网法务人员代聘律师。

书籍目录

第一章 总则 1.《土地管理法》的立法宗旨是什么？

2.我国的基本土地制度是什么？

3.我国的土地基本国策是什么？

保护土地的重要战略意义是什么？

4.我国《土地管理法》对土地用途如何分类？

5.我国《土地管理法》是如何界定农用地、建设用地、未利用地的？

6.我国的土地管理机构如何设置？

7.我国公民的义务和权利是什么？

8.《土地管理法》如何鼓励公民行使权利和履行义务？

第二章 土地的所有权和使用权 9.哪些土地属于全民所有即国家所有？

10.哪些土地属于农民集体所有？

11.集体所有土地如何经营和管理？

12.土地登记发证制度是什么内容？

13.何谓土地登记？

登记效力如何？

14.土地登记如何实行属地登记原则？

15.土地以宗地为单位进行登记，何谓宗地？

16.土地登记如何依照申请进行？

17.申请人申请土地登记。

应当提交哪些材料？

18.对当事人提出的土地登记申请，国土资源行政主管部门应当做出哪些处理？

19.国土资源行政主管部门应当对受理的土地登记申请进行审查，如何办理登记手续？

20.何谓土地登记簿？

应当有哪些内容？

21.土地权利证书和土地登记簿的关系如何？

22.土地权利证书有哪些种类，载明的内容分别是什么？

23.土地不予登记的情形有哪些？

.....第三章 土地利用总体规划第四章 耕地保护第五章 建设用地第六章 监督检查第七章 法律责任

第八章 附则附录附件 土地证书样本后记

章节摘录

第三章 土地利用总体规划32.土地利用总体规划的编制依据是什么？地位如何？

各级人民政府应当依据国民经济和社会发展规划、国土整治和资源环境保护的要求、土地供给能力以及各项建设对土地的需求，组织编制土地利用总体规划。

编制和审查土地利用总体规划，应当贯彻落实科学发展观。

坚持节约资源和保护环境的基本国策，坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，紧密结合国民经济和社会发展的要求，不断提高土地资源对经济社会全面协调可持续发展的保障能力。

土地利用总体规划是实行最严格土地管理制度的纲领性文件，是落实土地宏观调控和土地用途管制，规划城乡建设和统筹各项土地利用活动的重要依据。

各地区、各部门、各行业编制的城市、村镇规划，基础设施、产业发展、生态环境建设等专项规划，应当与土地利用总体规划相衔接。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>