

## <<在建筑公司当会计>>

### 图书基本信息

书名：<<在建筑公司当会计>>

13位ISBN编号：9787505889767

10位ISBN编号：7505889761

出版时间：2010-3

出版时间：经济科学

作者：陈新辉

页数：252

字数：268000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<在建筑公司当会计>>

### 前言

如果你是一个刚进入建筑行业的会计从业人员，那么请你选择这本书。它从新建建筑安装企业人手，依次介绍了建筑安装企业账务流程、业务流程、年终事项和涉税事项，基本涵盖了一个新会计人员所从事的绝大部分工作。同时，本书操作性较强，对建筑安装企业会计实务各个阶段中的具体操作予以指引。对于建筑安装企业的涉税事项，本书也结合具体的案例进行介绍和分析。通过阅读本书，你将逐步熟悉建筑安装企业会计实务处理的基本内容。

如果你是一个在建筑行业工作多年的老会计，那么请你选择这本书。它将建筑安装企业会计实务与最新《企业会计准则》和税收法规相结合，内容新颖，针对性强。本书紧密结合建筑安装企业的会计实务，对项目的成本预测、成本控制和降低成本的有效途径三方面进行了详细的阐述，对建筑安装企业财务分析的基本方法予以说明。同时，本书还结合具体的案例，深入浅出地介绍了建筑安装企业进行纳税筹划的技巧。相信这本书会成为会计人员案头有价值的读本。

此外，本书注重会计人员的职业道德规范，对会计舞弊和会计差错进行了辨别，并结合具体的法规对会计舞弊的后果予以说明。

“领导吃蚂蚱，会计有大腿”，这说明会计人员在领导心目中的重要性，同时也表明会计人员与领导关系的复杂性。

本书通过一些生动的案例，介绍会计人员的专业素养和处世哲学，以及如何面对职场烦恼。希望本书能与你产生一些共鸣。

本书根据新《企业会计准则》编写，着重体现如下特点：1.内容新颖。书中内容以新《企业会计准则》和修改后的《营业税暂行条例实施细则》等相关税收法规为依据。

2.实践性强。

本书内容紧贴建筑安装企业会计实务，引入具体的案例和操作指引，具有较强的可操作性。

3.语言轻松。

每章后附有一则小幽默或者小故事，让您阅读之余尽享轻松愉快。

本书在编写过程中，参阅了大量资料。

此外，本书的出版得到了中国水利水电第八工程局有限公司邹倩女士和中建一局吴东遥先生热切的支持和鼓励，特向他们表示衷心的感谢。

本书面向广大建筑安装企业会计人员。

写作时，既严格遵守新会计准则的要求，对相关理论进行深入浅出、生动细致的表述，又结合了具体的实践进行阐述说明。

由于编者水平所限，编写时间短促，书中疏漏与不妥之处在所难免，恳请各位业内专家学者和广大读者对本书提出批评指正。

## <<在建筑公司当会计>>

### 内容概要

还在为找工作苦恼？

还在为建筑企业跨机无从下手而苦恼？

不用担心！

本书从最基本的会计要素讲起，介绍一般业务流程，详解建筑会计专业知识，层层深入，通俗易懂。

本书内容充实，囊括会计业务，包罗涉税常识，为您全面揭示建筑行业会计的奥秘。

同时本书还提了很多生动有趣的小故事，与您分享会计人生更深层的感悟，让您做学问做人两不误。

“领导吃蚂蚱，会计有大腿”，这充分说明会计人员与企业管理者关系微妙复杂。

本书通过一些生动的案例，为您讲述会计人员的专业素养和处世哲学，并教您如何面对职场烦恼。

希望本书能与您产生共鸣。

## &lt;&lt;在建筑公司当会计&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 写在前面 第一节 建筑安装企业概述 第二节 建筑安装企业 会计核算的特点 第三节 新建建筑安装企业流程 第四节 岗位分布及职责 第五节 建筑安装企业 会计工作的目标 会计小故事：钓鱼第二章 建筑安装企业 会计入门须知 第一节 不得不懂的6大 会计要素 第二节 会计科目与 会计账户 第三节 会计恒等式与复式记账 会计小故事：老 会计的抽屉第三章 建筑安装企业一般账务流程 第一节 账务处理 第一步——建账 第二节 账务处理 第二步——制单 第三节 账务处理 第三步——记账 第四节 账务处理 第四步——结账 第五节 账务处理 第五步——编制财务报表 第六节 账务处理 第六步——报税 会计小故事：关于尾数的哲学第四章 建筑安装企业业务流程 第一节 签订合同 第二节 分包工程 第三节 前期准备 第四节 工程成本 第五节 合同收入 第六节 期间费用的核算 第七节 工程结算小窍门：企业催款十三招必杀技第五章 项目成本管理与控制 第一节 成本预测 第二节 成本控制 第三节 降低成本的有效途径 会计幽默：抠门的艺术第六章 建筑安装企业年终决算 第一节 建筑安装企业财产年底清查 第二节 建筑安装企业财产清查的具体步骤 第三节 建筑安装企业财务报表的编制 会计小幽默：建筑师第七章 建筑安装企业涉税事项 第一节 建筑安装企业税种呈现 第二节 建筑安装企业税收优惠 第三节 建筑安装企业税费核算的 会计处理 第四节 建筑企业如何进行纳税筹划 第五节 实战演练 会计小故事：周瑜与税收筹划第八章 建筑安装企业财务分析 第一节 偿债能力分析——负债越低越好吗 第二节 营运能力分析——怎样让资产更灵活 第三节 盈利能力分析——你的企业赚钱吗 第四节 发展能力分析——企业的明天在哪里 会计小窍门：财务分析“七忌”第九章 闲聊假账 第一节 教你识别 会计舞弊 第二节 查账的方法与技巧 第三节 做假账的后果 会计漫画：1+1=?第十章 道听途说 第一节 会计人员的处世哲学 第二节 会计人员与酒桌文化 第三节 会计人员的职场烦恼 会计小道理： 会计人也应为自己“记账” 参考书目

## &lt;&lt;在建筑公司当会计&gt;&gt;

## 章节摘录

第七节 工程结算 一、月度工程成本结转 (一) 未完施工成本的计算 对虽已投入人工、材料进行施工,但尚未达到预算定额规定的全部工程内容的一部分工序,被视为建筑“在产品”,称为未完施工(或未完工程),不能据以收取工程价款。

未完施工成本的计算,通常是由统计人员月末到施工现场实地丈量盘点未完施工实物量,并按其完成施工的程度折合为已完工程数量,根据预算单价计算未完施工成本。

计算公式如下: 未完施工成本=未完施工实物量×完工程度×预算单价 期末未完施工成本一般不承担管理费。

如果未完施工工程量占当期全部工程量的比重很小,或期初、期末数量相差不大,可以不计算未完施工成本。

根据计算结果填制“未完施工盘点单”,并记入“工程成本计算单”,即可据以结转已完工程实际成本。

(二) 已完工程实际成本的计算 月末未完施工成本确定后,即可根据下列公式确定当月各个成本核算对象已完工程的实际成本。

已完工程实际成本=月初未完施工成本+本月生产费用-月末未完施工成本 (三) 已完工程预算成本的计算 已完工程实际成本确定以后,为了对比考察成本的升降情况和与客户进行结算,还要计算当月已完工程的预算成本和预算价值。

已完工程预算成本的计算,是根据已完工程实物量,预算单价和间接费定额进行的。

已完安装工程预算成本= (实际完成安装工程量×预算单价)+(已完安装工程人工费×间接费定额) 二、竣工成本决算 “竣工成本决算”是反映竣工单位工程的预算价值、预算成本和实际成本的文件,它是核算单位工程成本的重要方法,是考核工程预算执行情况、分析工程成本节约或超支原因的主要依据,同时也可同类型工程成本的计划、分析对比提供参考资料。

竣工成本决算除预算成本各项根据预算部门提供的资料填列,其余均可根据成本计算单和其他明细核算资料填列。

“竣工成本决算”编制的程序可概括如下: (1) 工程竣工后,及时根据施工图预算和工程变更资料,调整工程预算,编制“单位工程竣工结算书”,确定该项工程预算成本和预算造价。

(2) 盘点剩余材料,办理退料手续,冲减工程成本。

(3) 审查、核实成本核算资料,并在此基础上编制竣工成本决算。

小窍门:企业催款十三招必杀技 对于建筑安装企业来说,充裕的现金流是非常重要的。由于建筑业本身的特点,决定了在该行业欠款问题的普遍性。

对于财务人员来说,追讨欠款也是工作的必修课之一。

在下文,我们将介绍十三招催款必杀技: 1.催款应该直截了当。

催款不是什么见不得人的事,也没有什么妙语,最有效的方式就是有话直说,千万别说对不起,或绕弯子。

2.在采取行动前,先弄清造成拖欠的原因。

是疏忽,还是对产品不满;是资金紧张,还是故意,应针对不同的情况采取不同的收账策略。

3.直接找初始联系人,千万别让客户互相推诿牵着鼻子走。

4.不要做出过激的行为。

催款时受了气,再想办法出出气,甚至做出过激的行为,此法不可取。

脸皮一旦撕破,客户可能就此赖下去,收款将会越来越难。

5.不要怕催款而失去客户。

到期付款,理所当然。

害怕催款引起客户不快,或失去客户,只会使客户得寸进尺,助长这种不良的习惯。

其实,只要技巧运用得当,完全可以将收款作为与客户沟通的机会。

当然。

如果客户坚持不付款,失去该客户又有什么大不了的?

## <<在建筑公司当会计>>

6.当机立断，及时中止供货，特别是针对客户“不供货就不再付款”的威胁；否则只会越陷越深。

7.收款时间至关重要，坚持“定期收款”的原则。

时间拖得越久，就越难收回。

国外专门负责收款的机构的研究表明，收款的难易程度取决于账龄而不是账款金额，2年以上的欠账只有20%能够收回，而2年以内的欠账80%能够收回。

8.最大的失策之一是要先付一部分款。

经验证明，应该要求全额付款，虽说拿到一点总比一点没拿到好，却不如收回更多。

9.采取竞争性的收款策略。

只要客户还在营业，他总得向供货商付款。

如果你没有收到钱，那他肯定让位给了别人。

获得优先付款机会的供应商通常是与客户保持长期良好业务关系和个人关系的企业，因为谁都不愿意跟朋友闹翻脸。

10.收款要有“钻劲”，要有穷追不舍的精神。

根据实践经验证明，要对债务人（业务当事人、主管负责人、财务负责人）实行“三紧跟”的战略，即紧跟在办公室里，紧跟在吃饭上厕所的后面，紧跟在下班回家的途中。

虽说有些过分，但这是不得已而为之啊！

水滴石穿，绳锯木断，有时确也起到了“功夫不负有心人”的作用。

11.收款要有“柔劲”。

从道义上讲，欠别人的款，心有歉意，理应对债权人礼宾相待。

但不少欠债单位，有的对你板着脸，有的对你不屑一顾，有的甚至不让你进门！

收债人此时就得屈尊就下，用兵之计，攻心为上，说尽人间好话暖语，赔上一个真诚的笑脸，对那“三种人”实施“情感投资”，精诚所至，为争金石所开。

12.收款要有“韧劲”。

清收欠款是一项长期艰苦的业务，讨债人要有一种坚忍不拔的毅力，哪怕别人无理地像打发乞儿一般将你支走，也须忍辱负重，坚守阵地。

临阵逃脱，则会前功尽弃。

看见了一丝曙光，决不放过机会，同时要学会诉苦，不能同情对方，相反取得对方同情。

13.求助于专业收账人员或诉诸法律。

总有一些骗子和不讲理的客户存心赖账不还，与他们讲理无异于“对牛弹琴”，采取正常的收款方法往往难于奏效，而一些很不正规、甚至别出心裁的催账方式则有奇效。

因此，当收款难度较大时，可以请那些有特殊收款能力和丰富收款经验的“专业收账人员”去收账。

如果此法仍不能奏效，剩下的唯一选择就是直接诉诸法律。

## <<在建筑公司当会计>>

### 编辑推荐

如果你是一个刚进入建筑行业的会计从业人员，那么请你选择这本书。它从新设建筑安装企业人手，依次介绍了建筑安装企业账务流程、业务流程、年终事项和涉税事项，基本涵盖了一个新会计人员所从事的绝大部分工作。同时，本书操作性较强，对建筑安装企业会计实务各个阶段中的具体操作予以指引。对于建筑安装企业的涉税事项，本书也结合具体的案例进行介绍和分析。通过阅读本书，你将逐步熟悉建筑安装企业会计实务处理的基本内容。

如果你是一个在建筑行业工作多年的老会计，那么请你选择这本书。它将建筑安装企业会计实务与最新《企业会计准则》和税收法规相结合，内容新颖，针对性强。本书紧密结合建筑安装企业的会计实务，对项目的成本预测、成本控制和降低成本的有效途径三方面进行了详细的阐述，对建筑安装企业财务分析的基本方法予以说明。同时，本书还结合具体的案例，深入浅出地介绍了建筑安装企业进行纳税筹划的技巧。相信这本书会成为会计人员案头有价值的读本。

此外，本书注重会计人员的职业道德规范，对会计舞弊和会计差错进行了辨别，并结合具体的法规对会计舞弊的后果予以说明。

<<在建筑公司当会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>