

<<投资学概论>>

图书基本信息

书名：<<投资学概论>>

13位ISBN编号：9787505893627

10位ISBN编号：7505893629

出版时间：2010-7

出版时间：经济科学出版社

作者：任郑杰 编

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资学概论>>

内容概要

本书是按照《财政部2009—2010年学历教材建设计划》的要求编写、修订的，在修订的过程中，财政部教材编审委员会根据财经类教学与高职高专教育的特点召开座谈会，广泛征求专家、教授的意见，集体审定教材修订大纲，力求达到实用性、新颖性、创新性、可理解性和兼容性等特点。

为了应对金融危机，投资活动日新月异地发生着变化，为适应教学和实践的需要，根据投资学所涉及的内容多、知识面广的特点，本书在修编过程中充分汲取了投资学教育工作者在教学实践方面的经验，注重内容的实用性、针对性和可操作性。

使学生能够全面、系统地掌握投资学的基础知识。

修订后的《投资学概论》教材在内容上充实，在结构上合理，在使用上方便，增加了部分案例，更加突出了理论与实践相结合。

<<投资学概论>>

书籍目录

第一章 投资概述 导入案例 第一节 投资的概念及分类 第二节 投资主体与投资客体 本章小结 习题 第二章 投资要素与投资环境 导入案例 第一节 投资要素 第二节 投资环境的含义及分类 第三节 投资环境分析 第四节 投资环境的评价 本章小结 习题 第三章 投资来源 导入案例 第一节 积累、储蓄与投资 第二节 投资资金筹集的意义 第三节 投资资金的来源与方式 习题 第四章 投资布局 导入案例 第一节 投资布局概述 第二节 投资布局的基本原则 第三节 投资布局的战略理论 第四节 投资布局的体系构成 本章小结 习题 第五章 投资决策 导入案例 第一节 投资决策的意义与原则 第二节 投资决策的程序与内容 第三节 投资决策科学化 本章小结 习题 第六章 投资结构 导入案例 第一节 投资结构概述 第二节 产业投资结构与项目(企业)规模结构 第三节 投资结构的合理化 本章小结 习题 第七章 投资规模 导入案例 第一节 投资规模概述 第二节 投资规模的影响因素与增长变动规律 第三节 投资规模确定 本章小结 习题 第八章 投资实施 导入案例 第一节 投资实施概述 第二节 投资实施的组织分工与投资建设程序 第三节 投资项目实施程序 本章小结 习题 第九章 投资效益 导入案例 第一节 投资效益概述 第二节 投资回收与投资增值 第三节 评价投资效益的指标体系 第四节 投资效益的评价方法 第五节 提高投资效益的主要途径 本章小结 习题 第十章 风险投资 导入案例 第一节 风险投资概述 第二节 风险投资主体 第三节 风险投资的运作过程 本章小结 习题 第十一章 投资体制 导入案例 第一节 投资体制概述 第二节 我国投资体制的几种模式 第三节 我国的投资体制改革 本章小结 习题 第十二章 投资调控 导入案例 第一节 投资调控的目标 第二节 投资调控的原则和手段 本章小结 习题 第十三章 国际投资 导入案例 第一节 国际投资概述 第二节 国际直接投资 第三节 国际间接投资 第四节 新型的国际投资方式 本章小结 习题

<<投资学概论>>

章节摘录

1.厂址选择的意义和任务。

厂址选择是投资布局的最后一个环节，也是项目建成投产后，厂内总图布置的前提。

厂址选择的任务是，根据工业基地规划的部署，在已经选定的建厂地区、地点范围内，具体确定工厂的最佳建筑地段和坐落位置，以尽可能满足拟建厂生产建设和职工生活各方面的要求，保证拟建工厂的建设在技术上是可能的，在经济上是合理的。

因此，拟建工厂的厂址选择是否合理，不仅影响建设过程中的投资费用和建设速度，而且还关系到工程竣工投产后的工厂布置和生产经营费用、产品质量、生产技术水平与企业成本。

厂址选择不当，会给工厂布置带来难以克服的困难，严重影响企业的经济效益，产生不良的社会和生态后果。

因此，做好厂址选择工作对于提高经济和社会效益，保护生态和环境质量都具有重要意义。

2.厂址选择的基本要求。

厂址选择最根本的要求包括两个方面：一是要满足拟建厂生产建设与职工生活的需要，二是不能“以邻为壑”，影响、危害四邻和所在城镇、流域的环境与景观。

企业建设选择厂址时，对于自然条件、社会经济条件、建筑施工条件和城市条件等方面应当具备的基本要求，主要包括以下几点：

(1) 土地的面积和地形应能适合工厂的总平面布置，按科学的工艺流程布置厂房和各种建筑物，并留有发展余地，以满足将来扩建的需要。

(2) 厂区地形力求平坦，土石方工程量较小，以减少土地平整的土石方工程，并注意尽量少占或不占农田。

(3) 工程地质和水文地质条件要合乎要求。

不同工厂根据厂房与设备的特点，对土壤耐压力都有特定的要求，厂址工程地质条件如满足不了上述要求，就会大大增加地基处理的工程量。

厂址不应建在地震中心、断层、熔岩、流沙层、有用矿床上，并严防选在洪水淹没区、已采矿坑塌陷区以及滑坡处。

厂址地下水位应尽可能低于地下室和隧道深度等地下建筑基准面。

(4) 应当接近车站或铁路支线，以方便厂内运输同铁路干线的连接，尽量减少铁路专用线长度，以节约投资。

(5) 尽量靠近水源及电站，不需要建设巨大的线路和管道工程就可取得所需生产用水和电力；洁水的供应和污水的排放也方便。

(6) 职工居住区要靠近城市及文化福利区，且离工厂不远，以便利用城市卫生、交通运输设备、上下水道、煤气或天然气管道等设施。

同时，又不使有害气体影响居民健康。

(7) 厂址不应设在易患有害疾病又难以根除的地方，不能设在影响居民卫生的上风方向和现有及拟建工厂烟尘吹来的下风方向和地方。

(8) 与生产上联系密切的企业应尽量集中在一起，以便组织生产协作，缩短运输距离，减少投资和占地面积。

(9) 注意城市规划。

一般生产小型产品和规模较小的企业，以设在城市周围较理想，大型产品和规模较大的企业设在离城市较远的农村较好，中型企业则设在郊区为宜。

厂址选择除了上述基本要求外，还应根据不同部门、不同企业的技术经济特点，考虑一些特殊要求。

如原料指向、能源指向、市场指向、技术指向等。

<<投资学概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>