

<<开盘>>

图书基本信息

书名：<<开盘>>

13位ISBN编号：9787506029551

10位ISBN编号：7506029553

出版时间：2007-10-1

出版时间：东方出版社

作者：刘凯

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<开盘>>

内容概要

在从赫尔辛基前往斯德哥尔摩的游轮上，收到了刘凯相邀作序的短信，往事如波罗的海的波涛汹涌而至。

的确，该写点什么纪念一下。

于是这个承诺便成为北欧之旅的一个沉沉的行囊，一直背着。

写序本应是个严肃的事情，苦于旅途中难寻资料。

好在刘凯的文采如一枚印章戳在记忆里，鲜明而深刻。

刘凯才思敏捷，文采斐然，玩儿文字绝对是高手。

也许受金庸、古龙影响太深，所以文字间充满刀光剑影的江湖气，亦庄亦谐，亦狂亦侠，亦文亦武。

常有奇思妙想，每每令人拍案，于是阅读便成为一种享受，而刘凯的文章也成为当时房地产专业媒体中一道另类的风景。

我想在今天看来，他的文章仍然具有很强的可读性。

这既在于文字所具备的张力——这种张力体现在词汇所传递的锋芒与锋芒背后的厚重，恰如冰山一角。

更重要的，在于以今天的眼光，看待他笔下曾经的那个“地产江湖”，会让人慨然而叹：十年之间，几经风云变幻，多少物是人非？

十年之后，有人已淡出江湖，有人依旧在，而江湖是否依旧？

翻看这本地产十年的文字镜像，相信很多人会掩卷沉思，并希冀在前路的展望中，拂去浮躁，寻找理性。

刘凯具有很高的综合素质，他的“以活动带报纸”的思路，对初创期的《中国建设报。

中国楼市》是一个战略性的决策。

同其他同事一样，他来报社之前从未涉足过房地产，踏进《中国楼市》的大门，就是踏进了一个陌生行业。

但是刘凯聪明、勤奋、有悟性，学习能力和执行能力都很强。

给他一个“户型设计”的主题创意，他便报送一个“99新户型时代”；给他一个“主打创新”的指导理念，他便策划出一个“创新风暴”。

而且确实成功地在全国房地产行业刮起了极具影响力的风暴，使规划设计在住宅建设和消费领域都得到了前所未有的重视。

这也使刘凯在业界名声大震，连同他为报纸增色的文章一起，跻身“名记”前列。

于是，他也成为我常常挂在嘴边的员工榜样。

<<开盘>>

作者简介

javascript:void(0)

<<开盘>>

书籍目录

33人序（排序不分先后）传媒人时国珍：人在旅途，一片晴明骆新：那个年代，这个年代蔡鸿岩：为人之道与为报之道袁一泓：记忆的碎片全伟：江湖式宽容肖勇：朋友是桥单大伟：心中的江湖吕尚春：怀念“瑕疵年代”发展商范小冲：往事铿锵，意在今日鄂俊宇：东方欲晓，莫道君行早杨伟民：行者无疆王朝晖：地产的精神世界陈益民：与朋友一起坚守林润：忙碌在右边，清静在左边李宏：悲和喜，不是我们的选项陈长春：我思故我在童渊：做地产，冤还是不冤建筑师徐怡芳：审视者的春华秋实开彦：难忘“创新风暴”王永刚：建筑融于现场才不是问题孙克放：品味中国地产的笔耕人洪朝晖（HenryH）：乱云飞渡中的景致服务商罗迪：怎样成为伪江湖的大哥全忠：我的同龄人杨海华：除外王德源：伪江湖中也有真情仇李春平：为了不该忘却的纪念喻颖正：所信的道已经守住了学人梁蓓：激情燃烧的岁月，还将持续沈威风：地产边缘回望的深情中年钟彬：江湖之后的后调控时代陈喆：怀念那个江湖陆新之：地产20时代的出版物第一章 专栏对《投诉潘石屹批判现代城》的批判_明星楼盘愧对北楼市开发商应恶补文化楼市拉响利空警报开发商与逼上梁山兜头一盆冷水而后解表散风愈合在后“非典”时代测绘队的玩笑开大了少洲泪洒北京万科书生出手连环枪法-豪宅不可承受之重向90平方米^生致敬起来，不愿做奴隶的建筑师（为《2004 ciHAF中国建筑规划设计影响力作品图集》作序）第二章 楼评宽HOUSE：触击本质还是狂热搅局“万万树”要革别墅的命酷：泰跃“A计划”泄密-悲情康城，慢拍英雄解密“恋日嘉园”逆式操盘国企旋风始于“百子湾1号”放言复兴：北辰神华聊发少年狂任志强巧演写字楼双簧已离经叛道“翡翠城”红螺湖别墅带：虎视温榆笑看西山澳洲康都来自成都“中央会馆”模式：会所批判与泛会所突围“17英里”：万科叛逆之花万科“17英里”风波之三大伏笔第三章 营销中国家族地理——北京红螺湖山水养生别墅一个家族的红螺湖（序）家族本纪大宅列传卢梭的庄园早餐与卢瓦尔河谷的百合花瓣国家羽翼下的贵族血统及贵族精神半山：家族命运的价值海拔领地：家族视野的包容尺度中国纬度建筑——昆明野鸭湖2万亩山林别墅彩云之南，距离之美（序）即使是全球，这城市也太过柔美即使是昆明，这森林也太过奢侈即使是别墅，这房子也太过陞情第四章 报道万达金地，是否会重创北京楼市’东北虎、华南虎、电老虎：三虎相争亦相惜CBD，你是否恐眼你的海拔“纯塔的黄昏”逼近北京楼市较量：华远总部六层的18盼钟华清嘉园暂渡难关，郭钧能否跑完全程两华仵、议离婚，任志强抢跑郭钧、红酒廊与地产陇患热闹的泛CBD，沉默的核心区谁能拦住狂野顺驰孙宏斌反击“100亿疑云”冯仑、王石、林少洲、任志强2001版头脑风暴疾走于创意年代（为《2004年创新风暴中国住宅设计获奖图集》作序）第五章 人物张宝全：文化表情与『青感杀伤杨海华：给开发商涂点口红林润：你向右，我即向左李春平：高端理念制造商郭国庆：操盘如探囊取物张宝全：削了一年苹果皮潘石屹：建外终于SOHO了任志强：任面桃花别样红冯仑：思想冷幽默张雷：内敛才品牌童渊：年少已不张狂张卫克：一战成名张炫风喻颖正：决策“决策资源”第六章 访谈王健林：放弃足球，才能专注地产冯仑：向你的敌人学习张宝全：命运的设问凌克：快企业，慢企业林润：我认真，所以我另类李宏：不功利，才会更专业刘文杰：我宽故我狂王志纲：安能摧眉折腰事权贵自跋我们的立场不够中立

<<开盘>>

编辑推荐

漫话地产江湖，这是《开盘》最大的阅读价值；混迹地产是非地，同流而不合污，这是刘凯做人最可称道之处。

城市运营与区域发展战略专家毛志纲 《开盘》并非地产专业读本，刘凯以善意的公心和犀利的观察，屡屡开出诊治行业顽疾的建设性药方。

万达集团董事长 王健林 讲述深藏于开盘背后的故事和逻辑，还原地产十年鲜为人知的幕后表情，《开盘》足以颠覆更多人对地产的肤浅认知。

今典集团事长 张宝全 《开盘》是另一种体裁的地产十年史纲，是地产转型期之后的人物思想史、产品断代史、管理创新史和价值观演进史。

金地集团总裁张华纲 刘凯于红尘之外自观禅机，恰能静听地产思想的暴风骤雨。
《开盘》如行云流水，记录真实的十年变革。

华远集团总裁 任志强 作者简介：刘凯，满族，肖羊，北京生人。
做过教师、秘书、编导、记者、主编。

1984年北京中学生通讯社首批学生记者之一。

1988年《当代》、《十月》、《中国作家》等杂志首批全景式大型报告文学作者之一。

1990年北京师范学院易名首都师范大学后首批中文系毕业生之一。

1992后首批京城职业自由撰稿人之一。

1994年首批央视节目自由策划人之一。

1998年首批中国房地产职业媒体人之一。

1999年首推“新户型时代”全国住宅户型大赛。

2000年首推中国“创新风暴”住宅夺标年度权威赛事。

2001年首推中国智能化住宅专业评定。

2002年首推中国房地产推动力人物年度榜。

2003#：首推中国房地产创新力企业年度榜。

2004首推“设计中国”CIHAF建筑规划设计年度榜。

1999年至2004年任《中国建设报·中国楼市》执行主编。

2005年至20069_任全新财经改版之《中国房地产报》主编。

地产十年，马嘶人吼，风云过往。

数十篇过气小文，可资回味当年草莽乱象与暗夜之曙光。

注：《开盘：地产十年风云实录》所收录文稿，系作者近年以房地产专、lkig者身份，发表于《中国建设报·中国楼市》、《中国房地产报》、《21世纪经济报道》等媒体的部分文章选编。

<<开盘>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>