第一图书网, tushu007.com

<<炒房炒地>>

图书基本信息

书名：<<炒房炒地>>

13位ISBN编号：9787506429948

10位ISBN编号：7506429942

出版时间：2004-7

出版时间：中国纺织出版社

作者：李凤伟

页数：410

字数：320000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

储蓄——财富的流逝静悄悄：一边物价指数上涨，一边央行暂不加息，中国已进入“负利率时代”，考虑到20%利息所得税和上涨的物价指数，目前银行存款的实际利率为-1.616%。
按目前11万亿银行存款计算，每年大约有200亿元元的财富从存款者手中悄然流失。

股市——想说爱你不容易：中国的股市十分特殊，她为中国的企业脱困做出了巨大的贡献，摩根斯坦利报告认为成熟股市的市盈率是15-20倍，我国是大约35倍。

期市——波涛汹涌：期货市的专业性很强，风险莫测，并不适合非专业人士。

国债——双重影响：投资周期较长，受利率影响较大。

不动产——可能是你惟一慷慨可靠的亲戚：每月给你一笔可观的收入，还让你的财富快速膨胀。
不动产关键是土地的增值，随着中国的快速城市化，随着“圈地运动”的终结，随着中国经济的快速成长，不动产必然会有一个30年持续稳定的增长期。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

李凤伟：本书主编，生于内蒙古赤峰。
历任北京美国英语语言学院招生办公室主任，北京最著名的建筑装饰公司——弘高建筑装饰设计工程有限公司（建设部建筑装饰设计甲级，施工壹级资质）设计师，现任北京农业职业学院工程系教师。
是房地产经营、投资的资深专业人士。

书籍目录

上篇 专家高论：闲钱投在哪？
著名经济学家王建的惊人观点：房价应该再涨5倍 中国著名记者朱小央：温州炒楼盘造就众多百万富翁 中国著名图书策划人梅朝荣：为了子孙，为了安定，我们置业 特殊的中国股市 储蓄利率正与负 波涛汹涌话期货 国债投资喜与忧 美国小康家庭投资不动产 一、房产财富效应惊人 二、投资不动产的赚钱方法 三、灵活多样的消费信货支持 四、斯达克调换——避税有方 实战经典 投资于股票与房地产的心益差异中篇 炒房、炒地的基本原理 位置是关键 一、地段决定增值潜力 二、优秀地段的构成要素分析 三、选择优质投资地段的要点 把握城市变迁规律 一、城市发展变迁的基本走势 二、掌握城市增长与土地增值原理 三、充分结合市政规划 分析投资价值 利用房地产周期波动规律 抓住投资时机下篇 炒房、炒地实务操作 如何投资小房型 如何投资二手房 如何投资经济适用房 如何投资写字楼 如何投资底商 如何投资别墅 如何炒地皮参考书目

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com