第一图书网, tushu007.com

<<你没想到的N个理财窍门>>

图书基本信息

书名：<<你没想到的N个理财窍门>>

13位ISBN编号：9787506444347

10位ISBN编号：7506444348

出版时间：2007-8

出版时间：中国纺织出版社

作者：左左

页数：196

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

随着中国经济的深入人心，“ 理财 ”已不再是字面上的单一含义，也不再是“ 有钱人 ”的专属。从存钱到投资，从股票到基金，从买房到卖房，中国人的理财观念以飞快的速度在更新着，理财已经成为越来越多的人日常生活的一部分。

20世纪70年代，工资低，开销也低，如何攒钱结婚生子、成家立业，是人们对理财最原始的观念，拿到手的钱大多是锁在家中的抽屉里。
这个年代的人多安于现状，很少有人想到如何才能钱生钱，最多就是计划这个月的工资花多少、存多少。

80年代末的时候，已经有人嗅到了中国经济飞速发展的味道，开始不再满足单纯的工资收入，如何让自己生活得更好，成了这个时代“ 理财 ”的关键词。

90年代的十年，是中国经济舞台上最富有戏剧性的十年，股票、保险、下海、投资等一系列词语，轮番进入中国人的脑海，很多人的生活由此而改变。
但理财的观念仍然停留在“ 钱多了再去理 ”的观念上。

进入新世纪以来，越来越多的年轻人明白一个道理，无论月收入是几千，还是上万，只要有合理的理财规划，都会带来安稳富足的生活。

面对形形色色的理财工具，各种各样的理财书籍，准备规划未来的你是不是不知所措了各种基金、各类贷款、各种全新的理财方式，如何才能更好地明白其中的要领，本书会给你最直观的说明。
本书将用最实际的案例作为引子，用最贴近生活的案例让大家学会如何更有效地利用理财工具。

不论你是刚刚步入职场的新人，还是新婚燕尔的夫妻；不论你是初为人父母，还是携手夕阳红，都可以在本书中找到和你情况相似的案例。
有效地学习和掌握理财方法，让低收入的人也能够有美好安稳的生活，让高收入的人更好、更合理地保障未来。

你是被信用卡账单压弯腰的白领你是因为房贷、车贷而困扰着的一家之主你是渴望孩子得到最好教育的母亲你是渴望给全家人有利保障的主妇你担心夕阳红不再美丽在这里，你将会找到满意的答案。
这也是我们策划本书的目的——帮助你打造更美好的明天。

内容概要

股海滔滔，基情燃烧，到底什么方法能致富？
本书从“个人理财”、“夫妻理财”、“家庭理财”等三个方面讲述了一些你可能没想到或想得比别人满的理财案例，并做了很具体的案例分析，提出了操作性很强理财建议，旨在帮你从“负翁”到“富翁”，实现财富安全快速增值。
相信书中的理财小窍门，能让你的生活多“资”多“财”。

书籍目录

第一部分 个人理财 25岁，理财起点 三十而“理” 合理避税 彩票理财 “奔奔族”理财 卡奴OR卡主 买房PK租房 拒做“月光族” 节日消费种种 网购省钱指南 大学新生理财 职场新人理财 高薪白领理财 女公务员理财 SOHO族理财 单身贵族理财 单身海归理财 外派人员理财 白领女性理财 买房一族理财 不婚女性理财 单身男人理财 离婚妈妈理财 单身老人理财第二部分 夫妻理财 准夫妻学理财 新婚夫妻理财 创业夫妻理财 外企夫妻理财 军人夫妻理财 农村夫妻理财 多房产夫妻理财 公务员夫妻理财 海归夫妻理财 贷款夫妻理财 保守型夫妻理财 低收入夫妻理财 穷夫富妻理财 双下岗夫妻理财 高收入夫妻理财 “月光族”夫妻理财 “懒人”夫妻理财 丁克夫妻双双理财 80年后小夫妻理财 高学历北漂夫妻理财 两地夫妻理财 购车养车夫妻理财 预退休养老夫妻理财 退休夫妻理财 空巢夫妻理财第三部分 家庭理财 准父母家庭理财 初生宝宝家庭理财 两个孩子家庭理财 单收入家庭理财 低收入家庭理财 中等收入家庭理财 职业股民家庭理财 大学生家庭理财 再婚家庭理财 投资型家庭理财 负贷家庭理财 “四二一”家庭理财 AA制家庭理财 无住房家庭理财 五口之家理财 准移民家庭理财 预出国孩子家庭理财 供房家庭理财 中年保守型家庭理财 准退休老两口家庭理财 退休家庭养孙理财参考文献

章节摘录

理财建议　　对于准备结婚的、总收入较高的人宜买房。
按照目前国际贷款购房的一个基本原则，月还款额占月收入的30%～40%是比较合理的，一般不应该超过40%。
因此那些已经拥有一定的储蓄，同时自身的经济收入状况也比较可观和稳定，还贷能力属于合理区间的人，可以考虑买房。
对于单身、无结婚打算的人宜租房。
如果买房，因是独立出资，并且还贷能力要保持在合理区间内，因此买的房子可能不会大，而且也只能选择区位相对较偏的地方。
如果首付动用积蓄，再贷款20年的话，可能月均还款数额会高出现在的一般租房费不少。
如果不买房，手头的积蓄就算存5年定期，利滚利20年翻存4次，就按现在这个低利率也差不多翻番了。
如果这样算，真没有必要立刻买房。
对于那些刚刚工作不久的年轻人，或者经济能力不是很强的人来说，没有必要非买房子不可。
理财关键词租房的三大注意　　1．租房时要尽量找有资质的中介公司。
小中介公司本身的合同不完美，可能没有经过律师审核，如果发生纠纷，很难保障消费者权益。

编辑推荐

合理的理财计划不仅可以让你避免成为“月光族”乃至“负翁”，还可以为你开辟出另一条生财之道。

夫妻理财　　夫妻同理，彼此不分。

就像树上的鸟儿成双对，夫妻双双把财理，充分发挥夫妻双方的优势，取长补短。

家庭理财　　正确的理财，可以让我们避免无谓的浪费，增加家庭财富，储备家庭财力，过上更加富裕的生活。

借给你一双慧眼，激发你的灵感和创意。

很多理财的窍门其实就在我们手边、在我们眼前，可是我们自己却看不见，缺少的不仅是一双慧眼，还有一颗善于观察的心。

获取一则资讯，就发现了一个投资项目；掌握一种模式，等于多了一条发家攻略。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com