第一图书网, tushu007.com

<<建筑施工企业财务管理的7堂必修课>>

图书基本信息

书名：<<建筑施工企业财务管理的7堂必修课>>

13位ISBN编号：9787506459143

10位ISBN编号：7506459140

出版时间：2009-11

出版时间：中国纺织出版社

作者：吴晶

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

建筑业是我国国民经济的支柱产业，建筑施工企业则是建筑业的重要组成部分。
建筑施工企业的经济效益及其发展，对建筑业乃至整个国民经济关系重大。
然而建筑施工企业的发展，在很大程度上取决于建筑施工企业的经营管理水平。

市场经济条件下，企业的财务活动日益丰富，也日渐复杂，并在企业整个经营管理工作中处于举足轻重的地位，其成效如何，直接关系到企业的兴衰成败。
任何一家企业都需要财务人员来帮助自己管理和规范公司的任何一项经济工作，使一切经济活动能够高效地进行，建筑施工企业当然也不例外。

一个企业的管理者也只有懂得一定的财务知识才能在复杂多变的经济环境中找到正确的信息，做出正确的决策。
然而，目前仍然有众多的管理人员没有财务专业背景，缺乏财务基础知识。
本书的目的在于针对建筑施工企业的业务特点，帮助建筑施工企业各非财务部门的管理人员掌握公司财务基本知识与技能，使之尽早转变为企业一名优秀的综合型管理人员。

本书将以轻松易懂的方式介绍建筑施工企业一些财务知识。
内容先从建筑施工企业的核算对象、目标及成本费用的分类和概念讲起，阐述了采购部经理应该掌握的最佳库存量计算方法、材料的计价方法；阐述了工程部经理应该掌握的工程收入特点、自建工程核算方法，发包工程核算方法；阐述了生产加工部经理应该掌握的耗材分配方法、人工费分配方法，成本结转方法；阐述了人力资源部经理应该掌握的工作时间计量、合理避税方法；阐述了投资部经理应该掌握的投资评价方法；最后阐述了总经理应在掌握的财务大局观。

本书不仅是建筑施工企业财务管理的入门读物，也非常适合非财务专业的学生和想了解基本财务知识的人士学习。
本书内容主要包括财务入门基本知识以及建筑施工企业各部门经理应具备的财务知识，具体涉及投资部、采购部、工程部、生产加工部和人力资源部等业务环节。

作为广大非财务专业的管理人员的入门读本，既要严格遵守科学的财务体系，又要深入浅出地表述准确，这一要求很可能是作者的经验、学识难以达到的。
这就难免在本书的编写中存在某些不妥的地方，期待各位业内专家、学者和广大读者对本书批评指正。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书的目的正在于针对建筑施工企业的业务特点，帮助建筑施工企业各非财务部门的管理人员，掌握公司财务基本知识与技能，使之尽早成为一名优秀的综合型管理人员。

本书试图以轻松易懂的方式介绍建筑施工企业一些财务知识。

此书不仅是建筑施工企业财务管理的入门教材，也非常适合非财务专业的学生和想了解基本财务知识的人士学习。

本书内容主要包括财务入门基本知识以及建筑施工企业各部门经理应具备的财务知识，具体涉及到投资部、采购部、工程部、生产加工部和人力资源部等业务环节。

第一图书网, tushu007.com

<<建筑施工企业财务管理的7堂必修课>>

书籍目录

第一章 了解业务特点是财务管理必修的基本课 建筑施工企业会计的对象 建筑施工企业会计的目标 建筑施工企业生产核算的主要特点 建筑施工企业生产费用的分类 建筑施工企业工作组织的特殊要求 第二章 做好材料采购必修的财务管理课 控制存货水平、降低成本 材料的分类和计价 建筑施工企业材料的采购 做好材料的收发核算 材料的委托加工 建筑施工企业的周转材料 低值易耗品 材料盘点盈亏和跌价准备提取的核算第三章 做好工程施工必修的财务管理课 工程成本核算的意义 正确组织工程成本核算的要求 材料费和人工费的核算 机械使用费的核算 其他直接费用的核算 间接费用的核算 临时设施的核算 在建专项工程的核算 单位工程竣工成本决算 工程价款收入核算 建造合同收入和费用的核算第四章 做好辅助生产必修的财务管理课 附属工业生产和辅助生产核算的意义和组织 生产费用计入产品成本的程序 混凝土成本的计算 机械设备制造和修理成本的计算 砖、瓦、采石成本的计算 钢筋混凝土构件成本的计算 附属工业生产和辅助生产的总分类核算第五章 做好人力资源必修的财务管理课 职工薪酬及其核算的内容 职工的分类和工资的种类 工作时间和工程数量的核算 工资的结算与分配 个人所得税的合理避税 雇员流失——利润的“隐形杀手”第六章 做好对外投资必修的财务管理课 对外投资概述 谨慎投资类型中的风险差异 投资决策的评价方法 交易性金融资产 可供出售金融资产的核算 持有至到期投资的核算 长期股权投资第七章 做好建筑施工企业总经理必修的财务管理课 科学合理的规划筹资 与时俱进的财务管理新观念 科学设计财务目标 设立健全的财务机构 做成本控制的高手 良好的内部控制制度不可或缺 掌握利润规划的基本方法

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

物质资料的生产是社会存在和发展的基础。
人们为了搞好生产，就必须对生产过程进行反映、监督和控制，必须通过计量和登记，取得反映财产及其变动和经营成果的会计信息，借以了解生产过程，监督经济活动，考核经营成果，促进生产的发展。
会计就是通过加工获得的会计信息来反映、监督和控制生产过程，管理经济的一个工具。
在社会主义市场经济条件下，由于价值规律的作用，生产相同的产品，有的企业因个别劳动耗费低于社会必要劳动耗费而获得盈利；相反，有的企业因个别劳动耗费等于甚至高于社会必要劳动耗费而无利可图甚至亏本。
这就迫使企业要从市场需要出发，合理组织生产，实行有效经营，并适应市场带有随机性的变化，作出灵活和果断的反映。
商品生产者是独立经营的，但市场经济条件下的市场却把商品生产者联成一个整体。
每一个企业之所以能在市场经济条件下进行有序的生产，原因之一就是把包括会计信息在内的经济信息作为一种重要的资源和其他资源一起，投入商品经济运动。
人们利用经济信息，发现、开发人力资源和物质资源，组成现实的生产力，并有效地加以控制和调节，指导整个经济的运转。
施工企业是从事建筑安装工程施工生产的企业。
它要从事施工生产，实行有效经营，必须利用加工取得反映企业财务状况和经营成果的会计信息，据以组织、调节和控制施工生产。
同时，要为国家经济管理部门、投资者、潜在投资者、债权人提供所需的会计信息，以满足宏观调控和投资决策、信贷决策等需要，使企业的施工生产能够符合社会需求，扩大再生产所需的资金能够顺利筹措。
施工企业在从事施工生产经营活动中，除了要有人这个决定性的因素外，还要有材料、施工机械、运输设备等生产资料，即财产物资。
在会计中，这些财产物资叫做资产。
施工企业的资产，按其在施工生产过程中所起的作用，分为流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、长期投资、在建专项工程和临时设施等。
流动资产包括货币资金、结算资金、短期投资、劳动对象和劳动产品。
属于货币资金的有库存现金、银行存款和外埠存款、银行汇票存款、银行本票存款等其他货币资金。
属于结算资金的有各项应收、预付款项和付给内部单位或采购人员的备用金。
属于短期投资的有企业购入能随时变现的交易性金融资产，如债券投资、股票投资、基金投资等。
属于劳动对象的有主要材料、结构件、机械配件、周转材料等生产储备，正在施工中的未完工建筑安装工程和正在附属工业企业、辅助生产单位中生产的未完工产品。
在会计中，未完工建筑安装工程叫做“未完施工”或“未完工程”、“在建工程”，未完工产品叫做“在产品”或“在制品”。
劳动对象在经过施工和生产过程后，大都改变或消失其原有的物质形态，并把它们本身的物质加到工程和产品的物质里去。
属于劳动产品的有附属工业企业和辅助生产单位生产的产成品。
劳动对象和劳动产品在会计中统称为“存货”。
固定资产包括企业所有施工机械、运输设备、生产设备等劳动资料和非生产用房屋设备，它们能在较长时期内发挥其效能，并在许多施工生产周期中一直保持着自己的物质形态，而不把其本身的物质加到工程和产品的物质里去。
但是，它本身的价值却随着使用而逐渐损耗，并通过折旧的方法将其损耗的价值计入工程和产品的成本，然后从工程和产品的结算价款中获得补偿。
无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产，包括专利权、非专利技术、土地使用权、商标权、著作权、特许权等。

第一图书网, tushu007.com

它们或者表明企业所拥有的一种特殊权利，或者有助于企业取得高于一般水平的经济效益，所以它们都有一定的价值。
对于使用寿命有限的无形资产，应在其预计的使用寿命内采用系统合理的方法摊销其值；对于使用寿命不确定的无形资产，在其持有期内不需要摊销，仅需要做定期减值测试。
……

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

《建筑施工企业财务管理的7堂必修课》：一个企业的管理者只有懂得一定的财务知识，才能在复杂多变的经济环境中找到正确的信息，做出正确的决策。

《建筑施工企业财务管理的7堂必修课》特点：专门针对“建筑施工企业”财务运作和管理，简明易通，便于管理者及财务人员操作，有利于本企业在行业竞争中高效发展。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com