第一图书网, tushu007.com

<<家庭装修一本通>>

图书基本信息

书名：<<家庭装修一本通>>

13位ISBN编号：9787506474191

10位ISBN编号：7506474190

出版时间：2011-6

出版时间：中国纺织

作者：胡雨梦

页数：278

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

您不需要懂得家庭装修的专业技术知识以及如何具体使用每种装修材料，但是，作为购买房屋后的又一费时、费钱的工程，您一定要了解家庭装修中自己将要面对的种种情况，要能根据自己家的工程情况做出采购清单，注明注意事项和自己的预算。
只有这样，您才能在家庭装修中做到心里有数。

为此，胡雨梦的《家庭装修一本通》结合装修工程的进度流程，从装修准备到装修设计、从材料选择到省钱技巧、从细节管理到验收维权、从后期配饰到环保宜忌等，以家庭装修小常识的形式，尽述家庭装修过程中的种种问题，可以说，这些细节问题涉及家庭装修中的方方面面，是个人家居装修装饰方面的指南大全。

《家庭装修一本通》是一本有关家庭装修细节的书，您读到的不仅是装修常识，更多的是爱与生活！
它能让您少走弯路，让装修的过程变得轻松，让装修的结果变得更完美！

书籍目录

PART 1 未雨绸缪，装修前必修的功课
1.收房验房，学问多多
验房的重要性
收房不验房存在哪些隐患
先验房后收房的法律依据
业主在收房时应该注意以下几个问题
签合同应注意什么
看房时要注意的小细节
购房者验收房屋需要掌握以下环节
验房注意查看“两书一表”
验收的步骤有哪些
验房需要的工具
不可忽视小区整体规划的验收
如何判断房屋主体结构有问题
关于房屋主体结构质量问题的法律依据
检查供暖设备
新房的层高是否会出现偏差
关于居室层高的法律依据
验电是否合格
检查管道安装、通畅和密封情况
验墙壁的质量
怎么验门窗
检查是否有渗漏现象
检验墙壁瓷砖
怎么检查防水和烟道
怎么验管道
怎么验地平
检查建材的品牌与合同是否相符
如何验收二手房
收房时需要核实房屋的面积吗
如何应对期房的“面积误差”
实测面积与合同约定不符的法律依据
验房过程中发现问题怎么办
交房时间和收房的时间一致吗
如何认定开发商逾期交房
逾期交房怎么处理
逾期交房贷款利息怎么办
“不可抗力”交房中有什么陷阱
退房时不能忽视哪些问题
收房后暂时不住，物业费、取暖费是否应该交纳
什么是房地产证
办理房地产证需要做什么准备
无法办理房地产证的原因有哪些

2.需要了解的装修知识
专业知识储备
施工前应办理哪些手续
施工前应向物业管理部门提供哪些
证件及办理哪些必要手续
动工前的准备事项
装修前需要准备的小工具
如何计算装修面积
向设计师进行家装咨询
进行前期设计
现场交底的重要性
施工的过程分几个阶段
水电改造要注意
装修工种是按照什么顺序上场的
什么是包工包料
包工包料的优缺点有哪些
什么是包清工
包清工的优缺点有哪些
如何选择装修时间
如何确定装修所需时间
四季装修的利弊有哪些
夏季装修需要注意什么
冬季装修需要注意什么
雨季装修需要注意什么
如何考察施工队
施工人员住在施工现场有何弊端
“马路游击队”的利与弊有哪些
为什么选装修队要注重人的素质
工头的作用不可忽视
找熟人装修好不好
一些常见的偷工减料的方式
谨慎使用装修套餐
家装如何保修
谨防装修的五大陷阱
家居装修要注意细节
注意“订金”与“定金”的不同
装修中应注意的隐秘工程有哪些
3.怎样与装修公司打交道
如何获得装修公司的信息
参观装修公司的样板间要注意什么
如何查看样板房确定施工队
如何仔细看工地
选择适合自己经济能力的装修公司
详细查看营业执照
怎样查验装修公司的资质
装修公司如何利用资质造假
可以凭装修报价选择装修公司吗

可以和装修公司使劲砍价吗
家庭装修报价中存在哪些陷阱
不要轻信装修公司的广告宣传
装修前多找几家装修公司有什么意义
观察装修公司办公环境
什么是家装监理
装修为什么要请家装监理
请家装监理有哪些好处
怎样选择家装监理
请了家装监理后，业主还要做哪些工作
不可忽视设计的作用
如何知道设计师是否合格
如何看懂设计作品
如何面对免费设计师
怎样鉴别设计师的水平高低
不可忽视设计者的个人经验
如何用好设计师
怎样与设计师沟通交流
设计师完成初稿后应怎么做
怎样审验图纸
什么情况下可以签订家装合同
签订家装合同有多重要
装修合同由哪些内容组成
合同中要核实装修公司的档案资料
没有签订装修合同前可以交定金吗
哪种付款方式对消费者有利
家装合同中容易出现的漏洞
签订装修合同时要明确哪些内容
4.做好工程预算
仔细检查工程图
对报价单要仔细研究
“吃透”项目预算书
装修预算包括哪些方面
如何科学地确定装修预算
如何合理分配使用预算资金
特殊预算情况
商家的建材报价存在什么陷阱
计量单位会影响预算结果
用价格分解来提高报价
图纸应与预算尺寸一致
材料和工艺说明要具体
预防设计师与建材商的“协议”
预防不合理收费
预防虚报工程量
如何降低家装预算
PART 2 设计新家，艺术和实用并存
PART 3 如何选材，打好装修的基础

PART 4 精心施工，营造完美家居
PART 5 工程验收，让装修不留遗憾
PART 6 科学布局，巧妙摆设能旺家
PART 7 家居装饰，锦上添花
PART 8 装修省钱，将钱用在刀刃上
PART 9 清除装修污染，营造健康家园
附录

章节摘录

版权页：插图：一般情况下，购房者在遇到以下情况时，可以认定房地产开发商延期交房：1.除法律规定的不可抗力和合同里约定的开发商可以免责的原因外，在合同约定的交付时间内没有取得建筑工程竣工验收备案表，开发商要按合同约定承担逾期交房的违约责任。
2.如果出现法律规定的不可抗力和合同里约定开发商可以免责的原因，但开发商没有在合同约定的期限内告知购房者，开发商同样要承担逾期交房的违约责任。
3.在交付房屋时，如果房屋没有达到合同约定的使用条件，购房者可以拒绝收房；有特别约定的，可以退房，没有特别约定的，按开发商逾期交房处理，直到达到使用条件为止。
4.购房者和开发商如果就房屋交付的条件签订了补充条款，或有特别的约定，如果没有达到已约定的条件，开发商承担逾期交房责任。
5.开发商超过3个月不能交房时，可认定开发商逾期交房，应承担违约责任。
当出现了法律规定的不可抗力和合同里约定开发商可以免责的原因，并且开发商及时履行了告知义务，开发商是不需承担逾期责任的。
如果是购房者违约在先，致使开发商在合同约定的时间拒绝将符合交房条件的房屋交给购房者，开发商是不需承担逾期责任的。
如果购房者主观认为房屋或小区的环境不具备交付条件而拒绝收房，实际开发商已经具备合同约定的交房条件，并取得了建筑工程竣工验收备案表，也不能认为是开发商逾期交房。

编辑推荐

《家庭装修一本通》简单易懂，一学就会，无论是对装修高手还是初学菜鸟，都非常实用，让装修的过程变得轻松，让装修的结果变得完美。
一本最全面、最专业的百姓装修宝典，囊括居家装修必知的3000多条知识，从装修准备到装修设计，从材料选择到省钱技巧.从细节管理到验收维权，从后期配饰到环保宜忌，一应俱全。
细节决定成败。
《家庭装修一本通》帮您全面掌控整个装修过程中的各个环节，面面俱到，不放过每一个细微之处，让您在最短的时间内学会做个精细的监理者，最终收获一个完美的居室空间。
教您最省钱的装修方法，最简单的布置方式，最巧妙的创意点子，最实用装。
修方案。
客厅、卧室、书房、厨房、浴室、阳台，六大居住空间轻松打造一书在手，自己就是最好最合适的设计师，省心省力，少走弯路，不花冤枉钱。
由资深装修团队联袂打造.尽述家庭装修的种种秘诀。
资深装修专家联袂打造，3000多条知识囊括家庭装修的方方面面！
透视家装过程内幕、规避施工质量隐患、领略收房验房技巧、展示实用艺术设计、揭露合同价格陷阱、解析时尚家居搭配、尽述装修省钱策略、明晓旺家摆设布局、防范材料假冒欺骗、打造健康完美家居。
最合面，最超值，最实用的家装必备工具书，家是感性的，也是有灵魂的，懂得生活的人，家必定是美丽的，因此，家庭装修不仅表达了一种生活方式，还是个人生活态度的写照。
《家庭装修一本通》是一本面向广大业主的家装监理实用手册，它以家庭装修工程的进度流程为主线，从装修合同的签订到装修预算，从装修材料的鉴别到施工工程的选材用量，从家庭装修的前期准备到装修中期的施工细节，从装修后期的收尾事项到如何检验施工工艺，整个家庭装修流程和细节一览无余。
书中还列举了大量施工现场容易出现的各种问题，以专业监理的眼光指出劣质工程与国家标准的判别以及正确的施工方法，在告诉广大业主如何防范自己家里出现劣质工程的同时，普及最实用、最基本的装修知识。
看了《家庭装修一本通》后，您会对装修中自己将要面对的情况有一个大致的了解，并且能够根据自己家里的工程情况做出采购清单，注明每项的注意事项和自己的预算，这样就能做到心中有数。
家是感性的，也是有灵魂的。
懂得生活的人，家必定是美丽的。
因此，家庭装修不仅表达了一种生活方式，还是个人生活态度的写照。
同时，《家庭装修一本通》还介绍了多种装修省钱的技巧方法，让您少花钱，少遗憾，用最少的钱，装出自己最满意的家。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com