

<<设施与设备管理>>

图书基本信息

书名：<<设施与设备管理>>

13位ISBN编号：9787506633017

10位ISBN编号：7506633019

出版时间：2005-6

出版时间：中国标准出版社

作者：南兆旭编

页数：351

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<设施与设备管理>>

### 内容概要

备受关注的全国《物业管理条例》在一片期待声中诞生。

2003年6月8日，国务院总理温家宝签署第379号国务院令，公布《物业管理条例》，从此结束了我国只有地方性物业管理条例，而没有全国性物业法律条文的历史。

该条例从1999年4月开始起草，并于2002年10月向社会征求意见。

条例对业主以及业主大会、前期物业管理、物业管理服务、物业的使用与维护及法律责任做出了明确规定。

《物业标准化全程实施方案》是在最新《物业管理条例》的基础上，分析现有物业管理状况，综合优秀物业管理公司成功经验，结合ISO9000质量管理体系及ISO 14000环境管理体系两大国际通用管理标准，集几十位物业管理精英的智慧和经验，总结、归纳、编纂而成的一套超越现有物业管理水平的规范化、标准化、可操作性很强的物业管理丛书。

《物业标准化全程实施方案》共8册，涵盖面非常广，内容涉及前期物业的介入管理、物业的验收与接管、业主和住户服务、物业消防安全、物业治安防范与安全应急、物业设施设备管理、物业的保洁与绿化及物业管理过程中常用的文本和图表。

本书还特意为高层楼宇物业、办公楼宇物业、商场物业设计了一份针对性很强的物业管理文案。

## &lt;&lt;设施与设备管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 设施设备管理人员职责标准 WYSS-01-001 工程部经理职责标准 WYSS-01-002 总工程师职责标准 WYSS-01-003 主管工程师职责标准 WYSS-01-004 各专业主管职责标准 WYSS-01-005 自控工程师职责标准 WYSS-01-006 空调工程师职责标准 WYSS-01-007 电气工程师职责标准 WYSS-01-008 给排水工程师职责标准 WYSS-01-009 工民建工程师职责标准 WYSS-01-010 电脑工程师职责标准 WYSS-01-011 机电工程师职责标准 WYSS-01-012 智能化工程师职责标准 WYSS-01-013 设备管理员(值班)职责标准 WYSS-01-014 设备管理员(巡检、维修)职责标准 WYSS-01-015 设备运行班主管职责标准 WYSS-01-016 设备运行工职责标准 WYSS-01-017 智能化设备管理员职责标准 WYSS-01-018 公用设施管理员职责标准 WYSS-01-019 机电管理员职责标准 WYSS-01-020 水电设备管理员职责标准 WYSS-01-021 给排水管理员职责标准 WYSS-01-022 污水泵房管理员职责标准 WYSS-01-023 电工职责标准 WYSS-01-024 设施维修主管职责标准 WYSS-01-025 设备维修主管职责标准 WYSS-01-026 智能化维修工职责标准 WYSS-01-027 电梯维修工职责标准 WYSS-01-028 水电维修工职责标准

第2章 设施设各综合管理执行标准 WYSS-02-001 设备管理报告制度执行标准 WYSS-02-002 设备管理值班制度执行标准 WYSS-02-003 设备管理交接班制度执行标准 WYSS-02-004 工程维修部准值班与抢修加班工作标准 WYSS-02-005 公用设施管理标准 WYSS-02-006 机电设备编号标准办法 WYSS-02-007 机电设备统计标准 WYSS-02-008 设备管理每日工作标准流程 WYSS-02-009 设备安全运行工作执行标准 WYSS-02-010 设备运行记录管理工作执行标准 WYSS-02-011 设备缺陷管理工作执行标准 WYSS-02-012 设备管理工作监护制度执行标准 WYSS-02-013 器械设备管理制度执行标准 WYSS-02-014 设备故障、事故处理标准程序 WYSS-02-015 设备大修改造管理标准程序 WYSS-02-016 设备维护保养检查制度执行标准 附：设施、设备保养、维修标准 .....第3章 设备管理工作执行标准第4章 设备事故与应急工作标准

<<设施与设备管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>