

## <<验收与接管>>

### 图书基本信息

书名：<<验收与接管>>

13位ISBN编号：9787506633024

10位ISBN编号：7506633027

出版时间：2003年01月

出版时间：中国标准出版社

作者：南兆旭编

页数：351

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<验收与接管>>

### 内容概要

备受关注的全国《物业管理条例》在一片期待声中诞生。2003年6月8日，国务院总理温家宝签署第379号国务院令，公布《物业管理条例》，从此结束了我国只有地方性物业管理条例，而没有全国性物业法律条文的历史。该条例从1999年4月开始起草，并于2002年10月向社会征求意见。条例对业主以及业主大会、前期物业管理、物业管理服务、物业的使用与维护及法律责任做出了明确规定。

《物业标准化全程实施方案》是在最新《物业管理条例》的基础上，分析现有物业管理状况，综合优秀物业管理公司成功经验，结合ISO9000质量管理体系及ISO14000环境管理体系两大国际通用管理标准，集几十位物业管理精英的智慧和经验，总结、归纳、编纂而成的一套超越现有物业管理水平的规范化、标准化、可操作性很强的物业管理丛书。

《物业标准化全程实施方案》共8册，涵盖面非常广，内容涉及前期物业的介入管理、物业的验收与接管、业主和住户服务、物业消防安全、物业治安防范与安全应急、物业设施设备管理、物业的保洁与绿化及物业管理过程中常用的文本和图表。

本书还特意为高层楼宇物业、办公楼宇物业、商场物业设计了一份针对性很强的物业管理文案。

## &lt;&lt;验收与接管&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 物业前期介入管理工作标准 WYYS-01-001 物业前期参与管理工作执行标准 WYYS-01-002  
 竣工前介入管理工作执行标准 WYYS-01-003 前期参与规划设计工作标准 WYYS-01-004 前期  
 介入预算管理标准 WYYS-01-005 前期工程顾问图纸要求标准第2章 物业验收与接管工作执行  
 标准 WYYS-02-001 物业验收管理工作标准 WYYS-02-002 物业交接管理工作标准 附：物业  
 设施交接书 物业工程移交项目表 WYYS-02-003房屋接管验收工作标准 附：系统及设备接收  
 报表 住宅验收标准表 二次装修单元验收表 公共楼梯验收表 办公楼验收表 洗手间  
 验收表 大门进口及大堂验收表 ——系统检查报表 单元、设备工程验收单 WYYS-02-004  
 接管验收前准备工作执行标准 附：楼宇接管资料移交清单 楼宇接管物业移交清单 房屋  
 接管验收表 房屋接管验收遗留问题统计表 公共配套设施接管验收表： 公共配套设施接管  
 验收遗留问题统计表 机电设备接管验收表 机电设备接管验收遗留问题统计表 WYYS-02-005  
 物业接管验收标准程序 附：物业接管验收流程 WYYS-02-006工程完善和工程遗留问题处理工  
 作标准 WYYS-02-007业主收楼入住前筹备工作标准第3章 工程质量验收工作标准 WYYS-03-001基础  
 与地下室工程验收工作标准 附：建筑物的地基变形允许值 WYYS-03-002地下防水工程验收工  
 作标准 附：防水混凝土工程验收记录表 水泥砂浆防水层工程验收记录表 卷材防水层工程验  
 收记录表 涂料防水层工程验收记录表 金属板防水层工程验收记录表 塑料板防水层工程验  
 收记录表 细部构造验收记录表 锚喷支护工程验收记录表 复合式衬砌工程验收记录表  
 地下连续墙工程验收记录表 盾构法隧道工程验收记录表 渗排水、盲沟排水工程验收记录表  
 隧道、坑道排水工程验收记录表 .....附录

<<验收与接管>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>