

<<住与行安全消费>>

图书基本信息

书名：<<住与行安全消费>>

13位ISBN编号：9787506658133

10位ISBN编号：7506658135

出版时间：2010-6

出版时间：中国标准出版社

作者：魏东平 编

页数：109

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住与行安全消费>>

前言

技术的进步、经济的发展和市场竞争的日益激烈，导致了生产规模的扩大、生产手段的日益现代化；生产节奏和生活节奏的加快，创造了需求的个性化和产品的多样化。

在这个经济繁荣、人民生活水平不断提高的过程中，安全问题也随之凸显了出来。

在全世界范围内，从工业化起步那一天起，“安全事故”这个幽灵不仅挥之不去，而且像阴云一样一直笼罩世界，成为当今人类面临的最严重挑战。

各个国家，不论是发达国家还是发展中国家，都把安全问题列为政府的最重要职能，通过立法、颁布标准、行政监督、民间机构认证等多种手段防止不安全事件发生。

我国政府对此尤为重视，包括质监部门在内的各级政府机构，不仅把保障社会和人民生命财产安全作为义不容辞的责任，而且投入大量人力、物力，千方百计规避安全风险，同安全事故展开了顽强的持久的搏斗。

但是，由于安全问题涉及面广、因素众多，是一个既复杂又难解决的综合性社会问题，仅仅靠某几个政府部门的努力是不够的。

尤其是像本丛书中所列举的与广大人民群众切身利益直接相关的消费品安全问题，更需要多方面通力合作，特别是广大消费者的积极配合。

无数事例告诉我们，消费者的安全意识、自我保护意识的提高对于降低安全风险、减少或避免不应有的伤害，有着极密切的关系。

本丛书的编写人员，全都是战斗在产品质量监督管理和标准化工作第一线的国家公务员和科研人员。

在工作中，他们审理过大量的“安全事件”，也目睹过许多“不安全消费”现象。

<<住与行安全消费>>

内容概要

《住与行安全消费》选择了广大群众在居住与出行中经常接触的共5大类20多种产品，结合相关的标准，向读者普及居住和出行消费安全的相关知识。
本书的编写，汇集了辽宁省质量技术监督局、辽宁省标准化研究院、辽宁省安全科学研究院等单位编写人员的智慧和力量。

<<住与行安全消费>>

书籍目录

一、游艺机（游乐设施）（一）转马类游艺机（二）滑行车类游艺机（三）陀螺类游艺机（四）飞行塔类游艺机（五）赛车类游艺机（六）自控飞机类游艺机（七）观览车类游艺机（八）小火车类游艺机（九）架空游览车类游艺机（十）光电打靶类游艺机（十一）水上游乐设施（十二）碰碰车类游艺机（十三）电池车类游艺机二、安全防盗类商品（一）防盗安全门（二）防盗保险柜（三）汽车防盗装置三、建筑类商品（一）民用住宅（二）家庭装修（三）物业管理四、交通工具（一）自行车和电动自行车（二）摩托车（三）家用轿车（四）轿车轮胎五、旅游商品（一）旅游景点（二）旅游饭店（三）旅游餐饮（四）旅游购物

<<住与行安全消费>>

章节摘录

插图： 招标人组织开标。

招标人在开标会上将投标文件交由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，当众予以拆封宣读。

评标委员会进行评标。

评标委员会根据标书评分、现场答辩等情况进行综合评分，将评标分值进行统计，推荐前三名为中标候选人，并对评标结果签字确认。

招标人按照中标候选人的顺次排序确定中标人，由招标人确认及宣布中标人。

招标人将中标结果在小区内明显位置向业主张贴公布一定期限（前期物业管理招标无需公布）。

招标人向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知所有未中标的投标人。

（5）中标备案招标人为开发商的，应当自确定中标人之日起15日内，将开标评标过程、确定中标人的方式及理由、评标委员会的评标报告、中标人的投标文件等资料向物业项目所在地的行政主管部门备案。

主管部门自收到招标人中标备案资料后，向招标人开具《备案回执》。

（6）订立合同自中标通知书发出之日起30日内，招标人应按照招标文件和中标人的投标文件与中标物业服务企业订立书面合同，即《前期物业服务合同》或《物业服务合同》。

招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

招标人无正当理由不与中标人签订合同，给中标人造成损失的，招标人应当给予赔偿。

3.物业管理的相关注意事项（1）买房时应注意的事项买房子虽只是一次短暂的购买行为，但它需要全面而长远地考虑问题。

不仅位置、价格、楼层、朝向、户型、施工质量……哪样都要考虑周详，毕竟居住是几十年的事，优秀的物业管理不但能创造良好的生活、居住环境，同时还使得物业的设备及功能等始终保持着与社会发展的同步性，可以延长房屋的经济寿命，因此物业管理也应该是买房过程中不可忽视的重要方面。

我们应主要考虑以下几点：你未来的管家什么样购房者买房时，应向开发商了解小区未来的物业管理公司是哪一家，是否有物业管理资质证书，过去的管理业绩、社会形象如何，要做到心中有数。

一般来说，物业管理公司提供的服务包括三种：一是公共性服务，如保洁、保安、绿化、房屋维修等服务；二是代办性服务，如代收水电费等；三是特约性服务，如室内维修、代送报纸等。

购房者对未来物业管理公司提供各种服务的标准应该详细了解。

房屋今后如何使用，具体维修怎么办，物业管理公司如何管理等比较琐碎的问题，看起来十分简单，其实很容易产生纠纷。

如物业公司规定：住户封闭阳台要统一颜色、外观，小区里禁止出租车出入，全体住户要共同承担楼房公共部位的维修，装修时不得拆改某些设施，住户不得在小区里遛狗，自行车不得上电梯等，这些规定购房者能否接受，都应成为购房时必须考虑的因素。

<<住与行安全消费>>

编辑推荐

《住与行安全消费》是安全消费标准指南丛书之一。

<<住与行安全消费>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>