

<<资本的秘密>>

图书基本信息

书名：<<资本的秘密>>

13位ISBN编号：9787508041254

10位ISBN编号：7508041259

出版时间：2007-1

出版时间：华夏出版

作者：赫尔南多·德·索托

页数：190

译者：于海生

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资本的秘密>>

内容概要

很多经济学家甚至社会学家都思考过这样一个问题，为什么资本主义经济模式在西方（比如美国，西欧甚至日本）都取得了极大的成就，而它在很多发展中国家却停滞不前，发展中国家面对资本市场，就像隔着一层透明玻璃，怎么都进不去，这是为什么？

德·索托一语道破真相，因为多数发展中国家没有建立起把资产转换成为资本的机制，所以他们缺乏资本。

资本是一整套的经济动作模式，德·索托创造性地从五个角度来阐释资本的运作规律，人们就称之为“资本的五大秘密”。

<<资本的秘密>>

作者简介

赫尔南多·德·索托，秘鲁自由与民主学会主席。

该学会总部位于秘鲁首都利马，《经济学家》将其列为世界上两个最重要的“智囊团”之一。

德·索托被《时代》和《福布斯》杂志称为世界上最具号召力的改革家之一，如今，他正在为全世界20多个国家和政府首脑制定所有权改革计划。

德·索托的主要活动，是和自由与民主学会一起为亚洲、拉美和中东的贫困国家制定和推行资本形成计划。

<<资本的秘密>>

书籍目录

第1章 资本的五个秘密第2章 遗漏的信息第3章 资本的秘密第4章 政治的盲点第5章 美国历史的经验和教训第6章 法律的缺陷第7章 结论注释译后记

<<资本的秘密>>

章节摘录

这些僵化的资本有多大价值? 僵化的资本堆积如山, 充斥了发展中国家和前共产主义国家的各个角落。

根据我们的计算, 在菲律宾, 57%的城市居住者和67%的乡村居民的住房, 都属于僵化的资本。

在秘鲁, 53%的城市居住者和81%的农村居民都住在非法建筑中。

在海地和埃及, 这一数字更令人吃惊。

根据我们的调查, 在海地, 68%的城市居住者和97%的乡村人口的住房, 都没有明确的合法所有权证书。

在埃及, 92%的城市居住者和93%的农村人口的住房, 都属于僵化的资本。

按着西方的标准, 这些住房大多不具有多少价值。

在太子港, 一个棚屋的价值仅为500美元。

在马尼拉, 在一条遭到污染的航道旁边的小房子, 其价值仅为2700美元。

在开罗外围的一个村庄, 一所相当大的房屋的价值, 仅仅在5000美元左右。

在利马周围的山区, 一处带有车库和大型落地窗的高档平房, 其价值仅为两万美元, 但是在那里, 还有很多类似的建筑, 总体算来, 它们的价值, 要远远超过当地富人的全部资产。

在海地, 那些没有所有权凭证的城市和农村房地产, 总体价值约为52亿美元, 而按照当时的计算标准, 它是海地所有合法经营的公司全部资产的4倍, 是政府拥有的全部资产价值的9倍, 是到1995年为止, 海地有史以来获得的国外直接投资总额的158倍。

那么, 海地是否是一种例外情形呢? 也许有这种可能, 毕竟它是法属非洲殖民地的一部分, 它被意外地放到了美洲的版图上, 杜瓦利埃(1907—1971年, 海地总统)政权推迟了一种系统化法律制度的建立。

那么, 我们不妨考虑一下秘鲁——这是一个融合了西班牙文化、印加文化的美洲国家, 它有着完全不同于海地的传统和种族结构。

在秘鲁, 以非法的方式建立的城市和农村房地产, 其价值达到了740亿美元左右, 它是利马股票市场在1998年暴跌之前全部价值的5倍, 是可以实行私有化的国有企业和建筑设施价值的12倍, 是这个国家有历史记录以来, 所有外国直接投资价值的14倍。

难道你会认为, 秘鲁的正规经济, 也受到了古代印加帝国传统的限制、西班牙殖民者腐败政策的影响, 或者与近年来秘鲁政府与光辉道路这一恐怖组织的战争有关吗? 那么好吧, 我们接下来再看看菲律宾——它曾是美国在亚洲的一个被保护国, 在这个国家, 不具有所有权的房地产的价值为1330亿美元, 是菲律宾股票市场上市的216家国内公司资本总额的4倍, 是该国商业银行全部存款的7倍, 是国有企业全部资本的9倍, 是外国直接投资总额的14倍。

或许你认为, 菲律宾也是一个反常的例子, 因为它多少受到了前西班牙殖民地基督教制度的影响。

既然如此, 我们再来看看埃及。

根据我们与埃及同行进行的调查和统计, 埃及在房地产领域僵化的资本的价值, 总共约为2400亿美元, 这是开罗股票市场全部股票总值的30倍, 而且, 正像我前面提到过的那样, 它是埃及全部国外投资的55倍。

在我们调查过的所有国家, 穷人的劳动和智慧, 创造出了惊人的财富。

到目前为止, 这些财富也是用于发展的潜在资本的最大来源。

这些资产不仅远远超过政府拥有的资产、当地股票市场的价值和国外的直接投资, 而且, 它们也比来自发达国家的全部援助以及世界银行提供的所有贷款大许多倍。

假如把4个被调查国家的数据应用到整个第三世界和前共产主义国家, 得到的结果甚至更加令人吃惊。

根据我们的推算, 在这些国家里, 大约85%的城市土地和40%~53%的农村土地, 按照它们当前的使用方式, 完全不可能创造出资本来。

为所有这些资产赋予某种价值, 得出的无疑是个粗略的数字, 但我们相信, 我们的推算不仅尽可能精确, 而且相当保守。

<<资本的秘密>>

根据我们的计算，在第三世界和前共产主义国家，穷人所占据但不合法拥有的房地产，其总体价值至少为9.3万亿美元。

这是一个值得深入思考的数字——9.3万亿美元——它大约是美国流通货币总量的2倍，接近于全世界20个最发达国家主要股票市场（包括纽约股市、东京股市、伦敦股市、法兰克福股市、巴黎股市、多伦多股市、米兰股市、纳斯达克以及其他十多个股票市场）所有上市公司的总值。

它是自1989年以后的10年里，所有第三世界和前共产主义国家获得的全部国外直接投资总量的20倍以上，是在过去30年里，世界银行提供的全部贷款的46倍，是同一时期第三世界获得的所有发达国家发展援助总额的93倍。

P22-24

<<资本的秘密>>

编辑推荐

《资本的秘密》资本是一整套的经济动作模式，德·索托创造性地从五个角度来阐释资本的运作规律，人们就称之为“资本的五大秘密”。

<<资本的秘密>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>