第一图书网, tushu007.com

<<投资项目可行性研究指南>>

图书基本信息

书名：<<投资项目可行性研究指南>>

13位ISBN编号：9787508309187

10位ISBN编号：7508309189

出版时间：2002-3

出版时间：中国电力

作者：投资项目可行性研究指南编写组

页数：297

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

投资项目可行性研究是固定资产投资活动的一项基础性工作，可行性研究结论是投资决策的重要依据。
为了适应我国各类投融资主体科学决策的需要，国家发展计划委员会委托中国国际工程咨询公司组织编写了《投资项目可行性研究指南》，用以规范可行性研究工作的内容和方法，指导可行性研究报告的编制。
本书的编写总结了国内改革开放以来可行性研究工作的经验教训，借鉴了国际上可行性研究的有益经验，力求符合我国实际情况，并尽可能与国际通常做法接轨。
　本书适用于政府、企业、私人等各类投资主体投资兴建的工业、交通运输、农林水利、城市基础设施等基本建设项目和技术改造项目的可行性研究工作。
　本书主要服务于从事投资项目可行性研究工作的专业人员，从事投资决策、银行信贷、咨询评估以及教学培训工作的人员也可参考使用。
本书的内容、深度和评价指标设置具有一定通用性，但不可能兼顾各类投资项目的具体差异，可行性研究工作人员可根据项目的实际情况，选择研究评价的范围和重点。
本书原则上也适用于项目初步可行性研究(或者项目建议书)阶段的研究工作，但其内容、范围和评价指标可根据需要作适当调整。

书籍目录

前言第一部分 可行性研究内容与方法　一、项目兴建理由与目标　　（一）项目兴建理由　　（二）项目预期目标　　（三）项目建设基本条件　二、市场预测　　（一）市场预测内容　　（二）市场现状调查　　（三）产品供需预测　　（四）价格预测　　（五）竞争力分析　　（六）市场风险分析　　（七）市场调查与预测方法　三、资源条件评价　　（一）资源开发利用的基本要求　　（二）资源评价　四、建设规模与产品方案　　（一）建设规模方案选择　　（二）产品方案选择　　（三）建设规模与产品方案比选　五、场址选择　　（一）场址选择的基本要求　　（二）场址选择研究内容　　（三）场址方案比选　六、技术方案、设备方案和工程方案　七、原材料燃料供应　八、总图运输与公用辅助工程　九、环境影响评价　十、劳动安全卫生与消防　十一、组织机构与人力资源配置　十二、项目实施进度　十三、投资估算　　十四、融资方案　十五、财务评价　十六、国民经济评价　十七、社会评价　　十八、风险分析　十九、研究结论与建议附件第二部分 可行性研究报告编制大纲　后记

章节摘录

（四）债务资金筹措　　债务资金是项目投资中除资本金外，需要从金融市场借人的资金。
债务资金来源主要有：　　1．信贷融资　　国内信贷资金主要有政策性银行和商业银行等提供的贷款；国外信贷资金主要有商业银行的贷款，以及世界银行、亚洲开发银行等国际金融机构贷款；外国政府贷款；出口信贷以及信托投资公司等非银行金融机构提供的贷款。
信贷融资方案应说明拟提供贷款的机构及其贷款条件，包括支付方式、贷款期限、贷款利率、还本付息方式及其他附加条件等。
　　2．债券融资　　债券融资是指项目法人以自身的财务状况和信用条件为基础，通过发行企业债券筹集资金，用于项目建设的融资方式。
除了一般债券融资外，还有可转换债券融资，这种债券在有效期限内，只需支付利息，债券持有人有权按照约定将债券转换成公司的普通股，如果债券持有人放弃这一选择，融资企业需要在债券到期日兑付本金。
可转换债券的发行无需以项目资产或其他公司的资产作为担保。
在可行性研究阶段，应对拟采用的债券融资方式进行分析、论证。
　　3．融资租赁　　融资租赁是资产拥有者将资产租给承租人，在一定时期内使用，由承租人支付租赁费的融资方式。
采用这种方式，一般是由承租人选定设备，由出租人购置后租给承租人使用．承租人按期交付租金。租赁期满后，出租人可以将设备作价售让给承租人。
　　（五）融资方案分析　　在初步确定项目的资金筹措方式和资金来源后，应进一步对融资方案进行分析，比选并推荐资金来源可靠、资金结构合理、融资成本低，融资风险小的方案。
　　1．资金来源可靠性分析　　主要是分析项目建设所需总资金和分年所需投资能否得到足够的、持续的资金供应，即资本金和债务资金供应是否落实可靠。
应力求使筹措的资金、币种及投入时序与项目建设进度和投资使用计划相匹配，确保项目建设顺利进行。
　　2．融资结构分析　　主要分析项目融资方案中的资本金与债务资金的比例、股本结构比例和债务结构比例是否合理，并分析其实现条件。
　　（1）资本金与债务资金的比例，在一般情况下，项目资本金比例过低，债务资金比　　例过高，将给项目建设和生产运营带来潜在的财务风险。
进行融资结构分析，应根据项目特点，合理确定项目资本金与债务资金的比例。
　　（2）股本结构分析，股本结构反映项目股东各方出资额和相应的权益，在融资结构分析中，应根据项目特点和主要股东方参股意愿，合理确定参股各方的出资比例。
　　（3）债务结构分析，债务结构反映项目债权各方为项目提供的债务资金的比例，在融资结构分析中，应根据债权人提供债务资金的方式，附加条件，以及利率、汇率、还款方式的不同，合理确定内债与外债比例，政策性银行与商业性银行的贷款比例，以及信贷资金与债券资金的比例。
　　……

编辑推荐

本《指南》总结了我国可靠性研究近20年的实践经验，并注重借鉴吸收国际的有益经验。在编写过程中，曾先后四次邀请国务院各部委计划部门和部分省市计委负责同志，有关规划设计、金融机构、大型企业、高等院校、科研单位的专家学者进行讨论和审查，并举行了两次公开的国际研讨会，听取国外专家的咨询意见，几经修改成书，最后报由国家计委审定。

本《指南》内容包括两部分：1.可行性研究内容与方法；2.可行性研究报告编制大纲。具有以下特点：（1）突出了市场对资源配置的基础性作用；（2）强调方案比选与优化在可行性研究中的作用；（3）强调风险分析的重要性；（4）重视融资方案分析；（5）注重社会评价在项目决策中的作用；（6）简化并调整了经济评价参数；（7）界定了初步可行性研究与可行性研究的侧重点和研究深度；（8）强调可持续发展，加深了环境影响评价的尝试，增加了节能、节水研究内容和要求；（9）反映了技术改造项目可行性研究的特点。

本《指南》主要读者对象：从事各行业可行性研究、投融资决策、计划规划、银行信贷、咨询评估及有关教堂培训的人员。

本《指南》英文版可用于涉外项目、引进外资、对外交流等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com