

图书基本信息

书名：<<物业管理基本制度与政策考试攻略-全国物业管理师执业资格考试辅导用书>>

13位ISBN编号：9787508353043

10位ISBN编号：7508353048

出版时间：2007-3

出版时间：中国电力

作者：王学发

页数：149

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《全国物业管理师执业资格考试辅导用书：物业管理基本制度与政策考试攻略》分为五个部分，即物业管理概述、物业管理服务、物业管理的基本制度、房地产相关制度与政策和国外及中国香港地区物业管理概况。

其中最后一部分国外及中国香港地区物业管理概况在大纲中未作要求，该部分仅供参考。

## 作者简介

王学发（1967 - ），管理学博士，中国人民大学在站博士后，高级经济师，中国注册房地产估价师，中国注册资产评估师，注册土地估价师。

国家房地产估价师执业资格考试辅导教材《房地产估价相关知识》副主编。

主持完成“资产评估应用系统”研究课题，通过河南省科委鉴定国内先进水平，获平顶山市科技进步二等奖。

参与完成国家自然科学基金课题“房地产业与国民经济协调发展研究”、中国房地产估价师学会“中国房地产估价业与房地产经纪业规范管理研究”、“房地产估价术语研究”、北京市“中关村科技园区土地一级开发模式研究”等多项省部级以上重大课题的研究。

出版专著《建筑工程概预算》、《不动产估价》（译著）、《房地产经纪相关知识》、《房地产估价相关知识》、《房地产开发经营》、《房地产业与国民经济协调发展》、《银行市场营销》、《实用评估与房地产估价业经验案例》、《中国城市房地产市场的发展与城市住房消费》等。

书籍目录

前言第一章 物业管理概述考试要点重点内容第一节 物业管理的概念本节要点复习题解第二节 我国物业管理的产生与发展本节要点复习题解第三节 我国物业管理制度的历史沿革本节要点复习题解第四节 物业管理条例本节要点复习题解第二章 物业管理服务考试要点重点内容第一节 物业管理服务的特点和内容本节要点复习题解第二节 物业服务收费本节要点复习题解第三节 物业服务合同本节要点复习题解第四节 物业使用与维护本节要点复习题解第三章 物业管理的基本制度考试要点重点内容第一节 业主大会制度本节要点复习题解第二节 业主公约制度本节要点复习题解第三节 前期物业管理招标投标制度本节要点复习题解第四节 物业承接查验制度本节要点复习题解第五节 物业管理企业资质管理制度本节要点复习题解第六节 物业管理从业人员职业资格制度本节要点复习题解第七节 住宅专项维修资金制度本节要点复习题解第四章 房地产相关制度与政策考试要点重点内容第一节 房地产与房地产业管理制度简介本节要点复习题解第二节 房地产开发经营管理本节要点复习题解第三节 房地产转让管理本节要点复习题解第四节 商品房销售管理本节要点复习题解第五节 房屋租赁管理本节要点复习题解第六节 房地产中介服务本节要点复习题解第七节 房地产抵押管理本节要点复习题解第八节 房地产权属登记本节要点复习题解第五章 国外及中国香港地区物业管理概况第一节 英国物业管理第二节 美国物业管理第三节 日本物业管理第四节 新加坡物业管理第五节 中国香港地区物业管理附录物业管理条例物业管理企业资质管理办法前期物业管理招标投标管理暂行办法物业管理师制度暂行规定物业管理师资格考试实施办法物业管理师资格认定考试办法关于实施物业管理师制度职责分工有关问题的通知业主大会规程普通住宅小区物业管理服务等级标准(试行)物业服务收费管理办法物业管理企业财务管理规定商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定城市异产毗连房屋管理规定住宅室内装饰装修管理办法建设工程质量管理条例房屋建筑工程质量保修办法

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>