

<<房地产开发经营与管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发经营与管理>>

13位ISBN编号：9787508367484

10位ISBN编号：7508367480

出版时间：2008-3

出版时间：中国电力出版社

作者：任宏

页数：358

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发经营与管理>>

### 内容概要

本书是普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

全书共分五篇，主要内容为概论、房地产开发前期工作、房地产建设过程、房地产营销策划、物业管理。

书中特别注意理论联系实际，以实践中具体的操作和详实的案例展示出房地产开发经营与管理，使读者对房地产开发经营与管理的工作实践有更多的了解。

本书可以作为高等学校工程管理专业、房地产专业、工程造价专业、土木工程类专业及其他相关专业的本科和研究生教材，也可作为房地产开发、工程建设、咨询等领域工作人员的参考用书。

## &lt;&lt;房地产开发经营与管理&gt;&gt;

## 书籍目录

前言 房地产开发流程图 第一篇 概论 第一章 房地产及房地产市场 第一节 房地产相关概念介绍 第二节 房地产市场 复习思考题 第二章 房地产开发经营、管理特点与程序 第一节 房地产开发经营与管理的概念 第二节 房地产开发经营的主要特点、形式及基本程序 复习思考题 第三章 政府及房地产开发相关利益主体介绍 第一节 政府 第二节 金融机构 第三节 开发商与购房者 第四节 其他利益主体 复习思考题 第二篇 房地产开发前期工作 第四章 土地使用权的获取 复习思考题 第五章 建设项目报建 复习思考题 第六章 房地产产品研发 第一节 房地产产品研发概述 第二节 产品整体研发 第三节 建筑风格的研发 第四节 户型的研发 第五节 景观的研发 第六节 公建设施的研发 第七节 从风水学角度看产品研发 复习思考题 第七章 房地产前期定位策划 第一节 房地产前期定位策划概述 第二节 房地产前期策划的流程 复习思考题 第三篇 房地产建设过程 第八章 房地产开发的程序与管理 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发的主要程序 第三节 工程实施各阶段开发商的控制重点 复习思考题 第九章 房地产价格构成与估算方法 复习思考题 第四篇 房地产营销策划 第十章 房地产营销策略研究及执行 第一节 房地产营销概论 第二节 房地产营销常用理论工具 第三节 房地产营销策略研究及执行 第四节 房地产营销案例 复习思考题 第五篇 物业管理 第十一章 物业管理概述 第一节 物业与物业管理 第二节 物业管理的业务范围 第三节 物业管理机构 复习思考题 第十二章 物业管理的运作 第一节 物业管理的前期介入 第二节 物业管理的前期管理 第三节 物业管理的接管与验收 第四节 物业的入伙管理与装修 复习思考题 第十三章 物业管理公司资金管理 第一节 物业管理资金筹措 第二节 物业管理费的核算与收缴管理 复习思考题 第十四章 智能化物业管理 复习思考题 附录一 中华人民共和国城市房地产管理法 附录二 城市房地产开发经营管理条例 参考文献

## <<房地产开发经营与管理>>

### 章节摘录

第一章 房地产及房地产市场 第一节 房地产相关概念介绍 一、房地产的含义 房地产具体是指土地、建筑物及其地上的附着物，包括物质实体和依托于物质实体上的权益。在旧中国的词汇和法规中，房地产又称为不动产，是房产和地产的总称，两者具有整体性和不可分割性。

不动产包括土地、建筑物及地上附着物和房地产物权（注：房地产物权除所有权外，还有所有权衍生的租赁权、抵押权、土地使用权、地役权、典当权等）。

日本也是使用汉字不动产来表达的，其他各国用本国文字表达，也是表示房地产或不动产的意思，其包括的内容基本上是一致的。

为了用词的统一和规范，目前一律用房地产来表示。

房地产是房屋财产和土地财产的总称，是房屋与土地在经济方面的商品体现。

房屋与土地反映物质的属性和形态，而房产和地产则体现商品形式的价格，因此，在生活资料方面，房产与地产属于财产范畴；在生产经营资料方面，房产与地产属于资产范畴。

由于房和地的不可分离性，因此房地产还包括开发后附着于土地之上的各种结构物及设施，包括建筑物、道路、停车场及水电设施等。

#### 二、房地产业相关介绍。

关于房地产业的释义，在我国有一个发展变化的过程，并且与世界各国的释义不尽相同。为此，有必要先了解一下国际上的有关释义。

（一）国际上的有关释义 联合国在1968年修订的《全部经济活动产业分类的国际标准》中，把经济活动分为十大类，房地产业属于第八类，由四个部分组成：出租和经营房地产（非住宅建筑；公寓房间、住宅）；进行土地功能分区和房地产开发（用自己的账户）；不动产出租人；通过合同或收费方式经营的租赁、买卖、管理、评估房地产的代理人、经纪人和管理者。

## <<房地产开发经营与管理>>

### 编辑推荐

《房地产开发经营与管理》：房地产开发经营与管理是一门实践性非常强的学科，作为学习者和知识的传达者，我们渴望把在学习和工作过程中领悟和学习到的知识，结合房地产开发经营与管理的实践，传达给需要了解这方面知识的读者。

因此《房地产开发经营与管理》除了注重理论知识的传达外，还特别注意理论联系实际，以实践中具体的操作和详实的案例展示出房地产的开发经营与管理的工作，使读者可以对房地产开发经营与管理的工作实践有更多的了解，这也是《房地产开发经营与管理》的特色所在。

该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

<<房地产开发经营与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>