

<<2008房地产开发经营与管理考>>

图书基本信息

书名：<<2008房地产开发经营与管理考试攻略>>

13位ISBN编号：9787508368894

10位ISBN编号：7508368894

出版时间：2008-4

出版时间：中国电力出版社

作者：全国房地产经纪人执业资格考试研究组 编

页数：161

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2008房地产开发经营与管理考>>

内容概要

本书按照《全国房地产估价师执业资格考试大纲》的要求，在总结原版《全国房地产估价师执业资格考试经典》基础上修订完成。

本书共分为三部分：第一部分为房地产开发经营与管理各章的复习要点，每个要点后均附有综合练习题；第二部分为名师预测试卷；第三部分为2003～2007年全国房地产估价师执业资格考试试卷及参考答案。

本书是参加房地产估价考试的必备用书，也可供从事房地产估价行业的工程人员参考阅读。

<<2008房地产开发经营与管理考>>

书籍目录

前言第一部分 复习要点及综合练习 第1章 房地产投资与投资风险 第2章 房地产市场及其运行规律 第3章 房地产开发的程序 第4章 房地产市场调查与分析 第5章 现金流量与资金时间价值 第6章 经济评价指标与评价方法 第7章 风险分析与决策 第8章 房地产开发项目可行性研究 第9章 房地产金融与项目融资 第10章 物业资产管理第二部分 名师预测试卷 房地产开发经营与管理预测试卷一 参考答案 房地产开发经营与管理预测试卷二 参考答案第三部分 2003~2007年全国房地产估价师执业资格考试试卷及参考答案 2003年全国房地产估价师执业资格考试 ——房地产开发经营与管理试卷 参考答案 2004年全国房地产估价师执业资格考试 ——房地产开发经营与管理试卷 参考答案 2005年全国房地产估价师执业资格考试 ——房地产开发经营与管理试卷 参考答案 2006年全国房地产估价师执业资格考试 ——房地产开发经营与管理试卷 参考答案 2007年全国房地产估价师执业资格考试 ——房地产开发经营与管理试卷 参考答案

章节摘录

第一部分 复习要点及综合练习 第1章 房地产投资与投资风险 (1) 投资的概念。
一般来说, 投资是指经济主体以获得未来货币增值或收益为目的, 预先垫付一定量的货币与实物, 经营某项事业的经济行为。
在有关国际投资协定中, “投资”通常有3种定义, 即以资产为基础的投资定义、以企业为基础的投资定义和以交易为基础的投资定义。
以资产为基础的投资定义是: 缔约各方依照各自法律和法规所允许或接受的各种财产, 它不仅包抱金融资产及经济概念上的“资本”, 还包括具有创造生产能力的所有有形和无形资产…… ..

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>