

<<房地产开发经营与管理/2008全>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发经营与管理/2008全国房地产估价师执业资格考试历年试题精析及模拟试卷精选>>

13位ISBN编号：9787508369518

10位ISBN编号：7508369513

出版时间：2008-4

出版时间：中国电力出版社

作者：中国人民大学房地产信息中心 编

页数：165

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书是针对参加全国房地产估价师资格考试的备考者，根据考试指定辅导教材的体例编写而成。全书分为三个部分。

第一部分为考试要点练习题，第二部分精选了三套全真模拟题，练习题和模拟题都给出了参考答案，供考生检查复习效果。

最后，本书选编了注册房地产估价师自2003-2007年以来的历年考试真题，以供备考者进一步巩固和检查复习效果。

本书的特色是紧密围绕注册房地产估价师考试大纲，复习题涵盖了指定考试辅导教材的全部内容，覆盖了全部考点，并突出重点。

书籍目录

前言第一部分 考试要点及练习题 第1章 房地产投资与投资风险 一、考试要点 二、练习题
第2章 房地产市场及其运行规律 一、考试要点 二、练习题 第3章 房地产开发的程序 一、
考试要点 二、练习题 第4章 房地产市场调查与市场分析 一、考试要点 二、练习题 第5章
现金流量与资金时间价值 一、考试要点 二、练习题 第6章 经济评价指标与评价方法 一
、考试要点 二、练习题 第7章 风险与不确定性分析 一、考试要点 二、练习题 第8章 房
地产开发项目可行性研究 一、考试要点 二、练习题 第9章 房地产金融与项目融资 一、考试
要点 二、练习题 第10章 物业资产管理 一、考试要点 二、练习题 习题参考答案第二部分 全
真模拟试题 房地产开发与经营模拟试题(一) 房地产开发与经营模拟试题(二) 房地产开发与经
营模拟试题(三) 模拟试题参考答案第三部分 2003~2007年房地产估价师考试试题及参考答案
2003年全国房地产估价师执业资格考试试题房地产开发经营与管理 2004年全国房地产估价师执业
资格考试试题房地产开发经营与管理 2005年全国房地产估价师执业资格考试试题房地产开发经营与
管理 2006年全国房地产估价师执业资格考试试题房地产开发经营与管理 2007年全国房地产估价师
执业资格考试试题房地产开发经营与管理试题参考答案

章节摘录

第一部分 考试要点及练习题 第1章 房地产投资与投资风险 一、考试要点 1.相关概念：投资、固定资产投资、流动资产投资、房地产投资、房地产开发投资、房地产投资风险、投资组合。

2.相关分类：投资的分类、房地产投资的分类、房地产投资风险的分类。

3.相关特性：投资的特性、房地产投资的特性。

4.另需掌握投资的特性和作用，熟悉房地产投资的形式及利弊，了解房地产对投资者行为的影响。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>