

<<房地产估价案例与分析/200>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价案例与分析/2008全国房地产估价师执业资格考试历年试题精析及模拟试卷精选>>

13位ISBN编号：9787508369525

10位ISBN编号：7508369521

出版时间：2008-4

出版时间：中国电力出版社

作者：曲卫东

页数：177

字数：291000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价案例与分析/200>>

内容概要

本书是参加全国房地产估价师执业资格考试的考生们必备的复习资料之一，全书严格按照考试指定教材的要求编写而成。

其中，第一部分是考试要点及练习题，第二部分是解题思路，第三部分是八套模拟试卷，第四部分是2003-2007年房地产估价案例与分析考试真题。

本书的特色是紧密围绕注册房地产估价师考试大纲，结合历年考试真题，并在此基础上编写了大量的考试练习题，能够强化考生对知识点的记忆，升华考生对考点知识的理解，在缩短备考时间的同时，提高考试成绩。

<<房地产估价案例与分析/200>>

书籍目录

前言第一部分 考试要点及练习题 第1章 房地产估价报告写作 一、考试要点 二、练习题 第2章 各种类型房地产的估价 一、考试要点 二、练习题 第3章 各种目的的房地产估价 一、考试要点 二、练习题 第4章 房地产项目评估 一、考试要点 二、练习题 参考答案第二部分 解题思路 第一节 应试方法 一、复习方法 二、答卷方法 第二节 题型分析 一、估价报告书整体错误 二、估价结果报告书错误 三、估价技术报告书错误 四、没有结合估价目的的要求 五、估价方法选择错误 六、估价方法运用错误 七、其他常见错误第三部分 模拟试卷 房地产估价案例与分析模拟题(一) 房地产估价案例与分析模拟题(二) 房地产估价案例与分析模拟题(三) 房地产估价案例与分析模拟题(四) 房地产估价案例与分析模拟题(五) 房地产估价案例与分析模拟题(六) 房地产估价案例与分析模拟题(七) 房地产估价案例与分析模拟题(八) 参考答案第四部分 2003~2007年房地产估价案例与分析试题及参考答案 2003年房地产估价案例与分析试题 2004年房地产估价案例与分析试题 2005年房地产估价案例与分析试题 2006年房地产估价案例与分析试题 2007年房地产估价案例与分析试题 2003年房地产估价案例与分析试题参考答案 2004年房地产估价案例与分析试题参考答案 2005年房地产估价案例与分析试题参考答案 2006年房地产估价案例与分析试题参考答案 2007年房地产估价案例与分析试题参考答案

章节摘录

第一部分 考试要点及练习题 第1章 房地产估价报告写作 一、考试要点 (一) 掌握房地产估价报告的构成要素及写作。

(二) 掌握房地产估价报告的文字要求。

二、练习题 1. 房地产估价报告应包括哪些要素？

2. 估价项目名称重点要突出哪些内容？

3. 房地产估价结果报告应记载哪些事项？

4. 估价对象的状况包括哪些内容？

5. 估价结果的写作应注意哪些事项？

6. 房地产估价技术报告应包括哪些内容？

7. 估价报告写作用词上有哪些要求？

第2章 各种类型房地产的估价 一、考试要点 (一) 掌握居住、商业、商务办公等类型的房地产及其估价的特点，分别影响这些类型房地产的主要区位状况和主要实物状况，以及在这些类型的房地产估价中如何选用估价方法。

(二) 熟悉旅馆、餐饮、娱乐、工业等类型的房地产及其估价的特点，在这些类型的房地产估价中如何选用估价方法。

(三) 了解农业房地产及其估价的特点，在该类型的房地产估价中如何选用估价方法。

(四) 了解特殊用途房地产及其估价的特点，影响这些类型房地产的主要区位状况和主要实物状况，在该类型的房地产估价中如何选用估价方法。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>