第一图书网, tushu007.com

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787508376707

10位ISBN编号：7508376706

出版时间：2008-8

出版时间：中国电力出版社

作者：田恒久 编

页数：313

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

本书第一版自2004年4月出版后，在广大师生和读者的支持下，四年中已印刷7次。
在此期间，国内建设业发展和改革进一步深化，有关建筑工程项目管理、工程造价管理等规范与规定相继颁布执行，特别是从2008年5月1日起在全国范围内开始施行的《标准施工招标资格预审文件》和《标准施工招标文件》，将使工程施工招标投标活动进一步规范。

鉴于以上形势，在广大师生及读者的爱护和督促下，编者结合我国建设业新成就、改革新精神，认真学习新文件和规范，以建筑工程施工管理实践为背景，历时6个月，完成了第二版书稿。
第二版编写精神和内容与初版相同，即理论与实际密切结合，偏重实用。

本书为普通高等教育“十一五”国家级规划教材。
第二版在内容上做了相当程度的补充和修改，在结构上做了较大调整，其目的是为了进一步加强专业技能的培养，特别是招标文件和投标文件的编制、合同的谈判和签订、工程索赔等，增加了案例和实际问题的分析，以便使学生和读者能够达到学以致用的效果。

本书主要适用于高职高专工程造价专业、建筑工程管理专业、建筑经济管理专业、房地产专业的教学，也可作为从事建筑工程管理、工程监理、工程造价、房地产开发与经营、物业管理等工作的管理人员和工程技术人员的参考书。

全书由山西建筑职业技术学院田恒久任主编，赵来彬、史莲英任副主编，其中田恒久编写了第一、第七、第八、第十、第十四章，赵来彬编写了第九、第十一、第十二章，史莲英编写了第二、第三、第四、第十三章，王胜编写了第五、第六章。

本书在编写过程中得到了山西建筑职业技术学院的大力支持，太原理工大学张泽平对本书进行了认真、细致的审阅，并提出了许多宝贵的意见，在此表示感谢。

本书在编写过程中，查阅和检索了许多工程招标投标与合同管理方面的信息、资料，引用了有关专家著作中的部分内容，参考了大量相关教材，李智峰、卫斌同志整理和打印了书稿，谨在此致以衷心的感谢。

本书虽然是再版，但限于作者水平，书中仍有错误和不当之处，再次希望读者和专家们指正。

内容概要

本书为普通高等教育“十一五”国家级规划教材（高职高专教育）。
全书共分十四章，主要内容包括：工程招标投标与合同管理的基本法律制度，建设工程招标投标概述，国内工程项目施工招标，国内工程项目施工投标，国际工程项目施工招标与投标，建设工程合同概述，建设工程施工合同，FIDIC工程施工合同条件，建设工程施工合同的策划，工程合同风险管理，建设工程施工合同谈判、签订与审查，建设工程施工合同履约管理，建设工程施工合同的争议处理，工程施工索赔等。
本书在编写过程中吸收了国外相关的最新理论和经验，总结了国内工程招标投标与合同管理的实际操作经验和方法。
全书具有较强的针对性、实用性和可操作性。
本书可作为高职高专建筑工程技术、工程造价等专业教材，也可作为工程招投标人员、合同管理人员、工程技术人员和管理人员的学习参考书。

书籍目录

第二版前言第一版前言第一章　绪论　第一节　工程项目管理概述　第二节　关于工程招标投标和合同管理相关法律法规　第三节　工程招标投标制的推行　第四节　合同示范文本系列的制定和推行　思考题第二章　建设工程招投标概述　第一节　建设工程招投标的目的和原则　第二节　建设工程招标投标的范围、类型及方式　第三节　建设工程招标投标的主要参与者　思考题　实训题第三章　国内工程项目施工招标　第一节　工程项目施工招标及工作程序　第二节　工程项目施工招标的主要工作　第三节　标准资格预审文件及实例　第四节　标准施工招标文件及实例　思考题　实训题第四章　国内工程项目施工投标　第一节　工程项目投标及工作程序　第二节　工程项目施工投标前的准备工作　第三节　工程项目施工投标文件的编制与提交　第四节　工程项目施工投标策略　第五节　投标报价的确定　思考题　实训题第五章　国际工程项目施工招标与投标　第一节　国际工程项目招标方式　第二节　世界不同地区的工程项目招标习惯做法　第三节　国际工程项目招标程序及招标文件　第四节　国际工程项目投标报价　第五节　国际工程项目投标报价应注意的其他问题　思考题第六章　建设工程合同概述　第一节　合同与合同法　第二节　建设工程合同体系　第三节　建设工程合同　思考题第七章　建设工程施工合同　第一节　建设工程施工合同概述　第二节　《建设工程施工合同（示范文本）》主要内容　第三节　《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》主要内容　第四节　《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》主要内容　思考题　实训题第八章　FIDIC工程施工合同条件　第一节　FIDIC合同条件概述　第二节　FIDIC《施工合同条件》的主要内容　思考题第九章　建设工程施工合同的策划　第一节　合同策划概述　第二节　业主的合同总体策划.　第三节　承包商的合同策划　第四节　建设工程合同体系的协调　思考题　实训题第十章　建设工程施工合同风险管理　第一节　建设工程合同风险管理概述　第二节　工程担保及管理　第三节　工程保险及管理　思考题　实训题第十一章　建设工程施工合同谈判与签订　第一节　建设工程施工合同签订前的审查分析　第二节　建设工程施工合同的谈判　第三节　建设工程施工合同的签订　思考题　实训题第十二章　建设工程施工合同履约管理　第一节　概述　第二节　建设工程施工合同条款分析　第三节　建设工程施工合同实施控制　第四节　建设工程施工合同变更管理　第五节　建设工程施工合同履约管理的一般程序　思考题　实训题第十三章　建设工程施工合同的争议处理第十四章　工程施工索赔参考文献

章节摘录

第一章　绪论　　第一节　工程项目管理概述　　一、工程项目及工程项目管理内涵　　（一）工程项目的含义和特点　　1.项目的含义和特点　　项目是一个特殊的将被完成的有限任务，它是在一定时间内，满足一系列特定目标的多项相关工作的总称。
项目的定义包含三层含义：第一，项目是一项有待完成的任务，且有特定的环境与要求；第二，在一定的组织机构内，利用有限资源（人力、物力、财力等）在规定的时间内完成任务；第三，任务要满足一定性能、质量、数量、技术指标等要求。
这三层含义对应项目的三重约束——时间、费用和性能（质量），如图1—1所示。
　　以项目管理的角度而言，项目作为一个专门术语，它具有如下几个基本特点：　　（1）项目是一次性的任务，由于目标、环境、条件、组织和过程等方面的特殊性，不存在两个完全相同的项目，即项目不可能重复；　　（2）项目必须有明确的目标；　　（3）项目都是在一定的限制条件下进行的，包括资源条件的约束和人为的约束，其中质量（工作标准）、进度、费用目标是项目普遍存在的三个主要约束条件；　　（4）项目都有其明确的起点时间和终点时间，它是在一段有限的时间内存在的；　　（5）多数项目在其进行过程中，往往有许多不确定的因素。
　　2.工程项目的含义和特点　　工程项目是指为某种特定的目的而进行投资建设并含有一定建筑或建筑安装工程的建设项目。
而建设项目是指在一定条件约束下，以形成固定资产为目标的一次性事业。
一个建设项目必须在一个总体设计或初步设计范围内，由一个或若干个互有内在联系的单项工程所组成，经济上实行统一核算，行政上实行统一管理。
建设项目也称为投资建设项目，以下一律简称为工程项目，其内涵包括如下几个方面：　　（1）工程项目是将投资转化为固定资产的经济活动过程。
是一种既有投资行为又有建设行为的项目，其目标是形成固定资产。

编辑推荐

《普通高等教育“十一五”国家级规划教材·工程招投标与合同管理（第2版）》可作为高职高专建筑工程技术、工程造价等专业教材，也可作为工程招投标人员、合同管理人员、工程技术人员和管理人员的学习参考书。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com