

<<投资项目管案例析>>

图书基本信息

书名：<<投资项目管案例析>>

13位ISBN编号：9787508377193

10位ISBN编号：7508377192

出版时间：2009-1

出版时间：中国电力出版社

作者：周惠珍 编

页数：360

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<投资项目案例分析>>

### 前言

投资项目管理是指项目管理者为实现投资预期目标，按照客观规律的要求，通过组织高效项目管理机构，围绕投资项目整个生命周期，在有限资源条件下，运用系统管理的理论和有关知识、经验和技能（包括系统工程、经济分析方法和网络信息系统等各种有效手段），对投资项目全部运行过程和涉及的全部工作进行规划、组织、指挥、协调、控制和总结评价，以达到投资项目能够确保质量、缩短工期、降低成本和提高投资效益的目的。

已出版的《现代投资项目管理手册》（以下简称《手册》），力图全面系统地论述投资项目管理全过程、全方位和全员管理工作的基本管理知识、原理、技术和方法。

为了配合《手册》的出版，使读者能进一步加深对投资项目管理知识、原理和方法的理解、掌握和应用，我们编写了《投资项目案例分析》，（以下简称《案例分析》）一书，供读者参考、使用。

根据投资项目管理活动是始终贯穿于项目生命周期的各个工作阶段展开的活动这一原理，本书在内容上与《手册》相对应。

全书架构共分为总论、投资项目分析论证和评价决策、投资项目规划设计和实施管理、投资项目竣工验收和总结评价四大板块，共计45个案例。

其中，在总论部分列举了投资项目建设周期管理、投资项目管理组织结构和投资项目经理与人力资源管理3个案例；在投资项目分析论证和评价决策部分，列举了投资项目需求建议书、项目构思和分析论证、项目可行性研究报告，以及项目财务评价、经济评价、社会评价、环境影响评价、企业资质评价、项目技术评价、项目劳动安全与卫生评价、各种类型的项目融资、项目评估报告和项目综合评价决策与项目评价综合应用等19个案例；在投资项目规划设计和实施管理部分，列举了项目规划管理、设计管理、招投标管理、合同管理、进度管理、质量管理、费用管理、风险管理、综合管理和项目管理综合应用等20个案例；在投资项目竣工验收和总结评价部分，列举了项目竣工决算报告、决算审计报告以及后评估报告等3个案例。

本书内容涵盖了不同行业、不同类型和性质的投资项目管理全过程中各个不同阶段各项关键环节的管理工作和投资活动，还特别列举了投资项目论证评价和项目综合管理两个重点管理工作的综合应用案例，以便于把项目管理的纵向和横向工作活动内容相互衔接和连贯，有利于对项目进行综合分析论证、整体判断评价和系统控制管理。

这些案例经过编者精心挑选，并进行了部分地删改、补充和调整，以便适应国家政策法规的要求和读者应用的方便。

## <<投资项目案例分析>>

### 内容概要

本书是与《现代投资项目管理手册》相配套的辅助教材和参考书。

本书内容按照投资项目生命周期展开的各项管理工作活动程序分为总论、投资项目分析论证和评价决策、投资项目规划设计和实施管理,以及投资项目竣工验收和总结评价四大部分,共计45个案例。内容涵盖了不同行业、不同类型的投资项目管理全过程中各项关键环节的管理工作和投资活动的实践经验的应用实例,具有一定的代表性、实用性和前瞻性。

本书可作为高等院校投资管理、投资分析、经济贸易、财政金融、工商管理和公共管理等相关专业的教学辅助用书,可作为全国投资建设项目管理师和国家职业资格项目管理师培训教材参考用书,以及国家各有关部门、企业单位、投资公司、工程咨询机构和从事投资项目的经济管理干部和工程技术人员的专业培训和自学用书。

## <<投资项目管案例析>>

### 作者简介

周惠珍，教授，1960年毕业于苏联莫斯科工程经济学院（现为莫斯科国立管理大学），获经济工程师和经济学硕士学位。

先后曾在中国人民大学工业经济系、投资经济系和公共管理学院软科学研究所任教。

自1978年起被聘为国家计委、财政部和建设部投资项目评价专家、咨询顾问和世界银行中国专家，中国国际工程咨询公司项目后评价咨询专家，中国科协中国技术研究会高级会员，中国勘察设计协会技术经济委员会委员。

现为国家开发银行专家、中国科学院项目管理研究所学术委员、劳动和社会保障部国家职业技能鉴定专家委员会项目管理专业委员会专家。

长期从事投资决策、可行性研究、项目评估与投资项目管理、企业资产评估与现代化管理，以及城市建设经济和区域经济规划等方面的理论研究、教学和社会咨询服务工作。

主要著作有：《基本建设技术经济学》《基建项目可行性研究》《城市建设经济学》《技术-评价·决策》《质量·生存·发展》《项目可行性研究与经济评价》《可行性研究辞典》“可行性研究与项目评价”《投资项目社会评价方法》《投资项目评估》《建设项目经济评价方法与参数（第二版）》《大中型项目后评价 研究》《投资项目经济评价》《造价工程师实用手册》 投资项目评估方法与实务》《投资项目评估案例》《现代投资项目管理手册》。

## &lt;&lt;投资项目案例分析&gt;&gt;

## 书籍目录

前言一、总论 (一) 投资项目建设周期管理【案例一】美国UCC公司项目实施八段法 (二) 投资项目管理组织结构【案例二】矩阵式组织结构在上海浦东国际机场磁悬浮车站工程项目管理中的应用 (三) 投资项目经理与人力资源管理【案例三】某软件企业项目经理绩效评估指标体系设计二、投资项目分析论证和评价决策 (一) 投资项目需求建议书【案例四】某公司办公楼建设项目需求建议书 (二) 投资项目选择和可行性研究分析论证【案例五】某洗浴室投资项目的构思和可行性研究分析论证 (三) 投资项目可行性研究【案例六】某饭店二期改扩建工程项目可行性研究报告 (四) 投资项目财务效益评价【案例七】某新建投资项目财务效益评价 (五) 投资项目国民经济评价【案例八】我国东北地区某露天煤矿项目国民经济评价 (六) 投资项目社会评价【案例九】宁夏扶贫引黄灌溉工程——“1236”工程项目社会评价 (七) 投资项目环境影响评价【案例十】长江三峡工程建设项目的环境影响评价【案例十一】尼泊尔某水域管理规划的环境影响评价 (八) 企业资信评估【案例十二】南方某钢构有限公司资信评级报告 (九) 投资项目技术方案评价与技术管理【案例十三】某腈纶厂生产工艺技术方案选择和分析评价【案例十四】上海金茂大厦的施工技术管理 (十) 投资项目劳动安全与卫生评价【案例十五】某油田集中处理站工程项目劳动安全与卫生预评价报告 (十一) 投资项目融资【案例十六】澳大利亚波特兰电解铝项目杠杆租赁项目融资【案例十七】美国奥林皮亚公司不动产抵押贷款证券化项目融资【案例十八】印度尼西亚帕塔米纳液化天然气管道无追索项目融资【案例十九】深圳沙角8火力发电厂BOT项目融资 (十二) 投资项目评估【案例二十】年产5000t植物润滑油厂项目评估报告【案例二十一】某市石化总厂引进国外成套设备项目综合评价决策 (十三) 投资项目评价综合案例【案例二十二】长江三峡工程投资项目评价综合应用案例三、投资项目规划设计和实施管理 (一) 投资项目规划管理【案例二十三】某化纤工业联合公司一期工程项目总体规划设计管理【案例二十四】西部大剧院规划方案 (二) 投资项目设计管理【案例二十五】某高层商务写字楼项目开发过程的设计管理 (三) 投资项目采购和招投标管理【案例二十六】北京某建筑工程项目招标文件【案例二十七】某营业楼建设工程项目投标文件 (四) 投资项目合同管理【案例二十八】中阿某交钥匙工程项目合同管理【案例二十九】某建设项目装饰工程施工合同 (五) 投资项目进度管理【案例三十】长江三峡工程项目的进度管理【案例三十一】广州恒运电厂脱硫工程项目进度管理 (六) 投资项目费用管理【案例三十二】某新建造纸项目投资估算【案例三十三】某学校学生宿舍楼的设计概算【案例三十四】某单位宿舍楼建筑工程施工图预算【案例三十五】广州恒运电厂脱硫工程项目成本管理与控制 (七) 投资项目质量管理【案例三十六】黄河小浪底工程项目质量管理 (八) 投资项目风险管理【案例三十七】某航空产品项目风险管理 (九) 投资项目综合管理【案例三十八】长江三峡工程项目的信息管理【案例三十九】华新水泥股份有限公司节能环保技改工程项目采用以技术、经济与管理集成的优化管理模式【案例四十】二滩水电建设项目管理的综合应用【案例四十一】首钢承揽的国外交钥匙工程——津巴布韦高炉工程项目综合管理的成功经验(十)投资项目综合应用案例【案例四十二】某电器制造厂生产全自动滚筒洗衣机项目管理综合案例四、投资项目竣工收尾和总结评价》(一)投资项目竣工决算【案例四十三】某变电所主变压器扩建工程项目竣工决算报告(二)投资项目审计【案例四十四】某变电所工程项目竣工决算审计报告(三)投资项目后评价【案例四十五】某化工厂引进某乙烯技术设备项目后评价报告参考文献

## <<投资项目管理案例分析>>

### 编辑推荐

《投资项目管理案例分析》可作为高等院校投资管理、投资分析、经济贸易、财政金融、工商管理 and 公共管理等相关专业的教学辅助用书，可作为全国投资建设项目管理师和国家职业资格项目管理师培训教材参考用书，以及国家各有关部门、企业单位、投资公司、工程咨询机构和从事投资项目管理的管理干部和工程技术人员的专业培训和自学用书。

<<投资项目管案例析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>