

<<物业电工手册>>

图书基本信息

书名：<<物业电工手册>>

13位ISBN编号：9787508381268

10位ISBN编号：7508381262

出版时间：2009-3

出版时间：中国电力出版社

作者：陆荣华

页数：533

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

本手册第一版于2004年12月出版，自出版以来受到广大读者的喜爱，销售量一直处于物业管理类书籍前列。

对此，笔者感到由衷的高兴和万分感谢。

本次修订，笔者对第一版内容进行了压缩和补充，并按物业管理电工的两大工作内容（装修、运行值班）分类编写叙述，增加了智能建筑等基本知识。

全书内容根据现行规程、规范的要求，紧密结合物业管理中电气工作实际，叙述通俗、全面。

希望这次的修订版能继续得到广大读者的支持和喜爱。

本手册是物业管理行业中从事电气管理、电气运行维护、电气检修、电气值班同志日常工作实用的一本工具书，也是从事建筑电气安装工作和广大工矿企、事业单位从事电气维修、电气值班人员的一本实用工具书，通过对本手册的学习，读者可拓展自己的专业知识、提高自己的专业技术水平。

由于本手册涉及的知识面很广，且物业管理行业在我国正处在不断完善和发展之中，书中如有不妥之处，敬请广大读者批评、指正。

今后如有新的规程、规范和政策要求，在工作中应按新的规定执行。

## <<物业电工手册>>

### 内容概要

本手册紧扣已颁布的《物业管理条例》，针对物业管理工作中电工（包括装修电工和值班电工）的工作，从物业电工的日常维护，到物业电气设备的安装、使用及维修，对工作中应注意的各个环节、物业管理的各种要求及规定作了详细叙述。

书中内容不仅包括电工的基础知识，还包括安装、维修、值班和日常运行维护、管理以及电气工程施工、验收等方面的知识。

《物业电工手册（第2版）》内容广泛，叙述通俗易懂，是物业管理行业中广大从事电气管理、电气运行维护、电气检修、电气值班人员日常工作实用的一本工具书，也是拓展自己专业知识、提高专业技术水平的一本实用专业书。

对从事建筑电气安装工作的人员和工矿企事业单位从事电气维修、电气值班人员同样适用，亦可作为相关院校的培训参考书。

## 书籍目录

第二版前言 第一版前言 第一章 安装维修 第一节 室内配线工程 一、室内配线的基本要求 二、室内配线施工图常用的图形及文字符号 三、塑料护套线配线 四、穿管配线 五、瓷夹板、鼓形绝缘子、绝缘子配线 六、接户线与进户线 七、电能表安装 八、室内配线工程竣工验收 第二节 电动机及其安装、维护与检修 一、交流电动机及其控制 二、电动机选择 三、电动机检修 四、电动机的保护装置 五、电动机安装 第三节 电力变压器的安装、维护与检修 一、配电变压器选择 二、电力变压器及其安装 三、电力变压器安装工程竣工验收及试运行 四、电力变压器检修与试验 五、电力变压器的保护装置 第四节 室外架空配电线路施工 一、架空配电线路结构 二、导线截面选择 三、架空配电线路工程施工有关的安全技术问题 四、架空配电线路工程竣工验收 第五节 电缆线路施工 一、电力电缆结构及种类 二、电力电缆选择原则 三、电力电缆敷设 四、电缆线路工程竣工验收 第六节 自备电源装置 一、自备应急柴油发电机组 二、不间断电源装置 第七节 电气照明 一、照明电光源 二、照明灯具安装 三、照明配电箱安装 四、照明开关安装 五、插座安装 六、装饰灯具安装 七、公共建筑照明的照度标准 第八节 标志设备 一、疏散照明标志灯的设置和安装 二、航空障碍标志灯 第九节 高层建筑及公共民用建筑电气安装 一、高层建筑的电气安装 二、公共民用建筑的电气安装 第十节 电梯和扶梯设备 一、概述 二、电梯及自动扶梯的结构和安全装置 三、电梯控制 四、电梯、自动扶梯和自动人行道的安全要求 五、电梯使用管理 第十一节 空调设备及其维修 一、分散式空调器概述 二、空调器的基本电路 三、柜式空调器 四、空调器常见故障及处理 第十二节 广播音响系统 一、广播音响设备 二、广播音响系统设置和安装 第十三节 保安防盗系统 一、概述 二、入侵探测器 三、报警控制器 四、电视监控系统 五、其他保安设施 第十四节 民用建筑火灾报警及消防联动控制 一、民用建筑物防火等级分类 二、火灾探测器及其选择、设置 三、消防联动控制 第十五节 防雷、接地技术 一、防止雷害事故 二、接地技术 第十六节 电气施工图识读 一、电气二次接线图识读 二、建筑电气图纸识读 第二章 运行值班 第一节 电力系统概述 一、电力系统及其组成 二、用电负荷分类 三、电力系统电压 四、电能质量指标 第二节 供配电系统常用电气设备 一、高压开关 二、高压熔断器 三、互感器 四、电力电容器 五、低压开关 六、低压熔断器 七、接触器 第三节 供配电系统常用接线 一、具有一个降压变电所的用户供电系统 二、具有一个低电压配电所的用户供电系统 三、具有总降压变电所的用户供电系统 四、具有高压配电所的用户供电系统 第四节 用户变配电所 一、变配电所所址选择 二、电气主接线 三、变配电所布置及设备安装 四、继电保护、自动装置及二次回路 第五节 变配电所安全制度 一、保证变配电所安全运行的组织措施 二、保证安全工作的组织措施 三、保证安全工作的技术措施 四、低压带电工作的安全措施 五、缺陷管理制度 第六节 电气设备运行维护..... 第三章 安全用电知识 第四章 物业电工管理附录

## 章节摘录

第一章 安装维修 第一节 室内配线工程 室内配线是指建筑物内部（包括与建筑物相关联的外部位）电气线路敷设。

有明配线和暗配线两种敷设方式。

有瓷夹板配线、绝缘子（瓷瓶、瓷柱）配线、穿管（金属管、塑料管）配线、铝片夹（或线夹）配线、钢索配线等种类。

其中穿管配线、铝片卡（线夹）配线用得最多。

室内配线如果导线截面选择不妥，导线质量差，安装不符合要求，就很容易发生导线过热而引发火灾和触电事故，造成生命财产损失。

据资料统计，火灾事故中有很大的比例是由电气原因引起，而这些电气原因中，配线故障又是重要原因。

因此保证室内配线安全可靠，至关重要。

一、室内配线的基本要求 室内配线的基本要求如下：（1）使用导线的额定电压应大于线路的工作电压。

导线的绝缘应符合线路安装方式和敷设环境的条件。

导线截面应能满足供电负荷和机械强度的要求。

各种型号导线，都有它的适用范围。

导线和配线方式选择，应根据安装环境的特点及安全载流量的要求等全面考虑后确定。

（2）配线线路中应尽量避免接头，在实际使用中，很多事故都是由于导线连接不良，接头质量不合格而引起。

若必须接头，则应保证接头牢靠，接触良好。

穿在管内敷设的导线不准有接头。

（3）明配线在敷设时要保持水平和垂直（横平竖直）。

导线与地面的最小距离应符合表1-1中的规定，否则应穿管保护，以防机械损伤。

## <<物业电工手册>>

### 编辑推荐

《物业电工手册（第2版）》内容广泛，叙述通俗易懂，是物业管理行业中广大从事电气管理、电气运行维护、电气检修、电气值班人员日常工作实用的一本工具书，也是拓展自己专业知识、提高专业技术水平的一本实用专业书。

对从事建筑电气安装工作的人员和工矿企事业单位从事电气维修、电气值班人员同样适用，亦可作为相关院校的培训参考书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>