

<<建筑工程经济>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程经济>>

13位ISBN编号：9787508383507

10位ISBN编号：7508383508

出版时间：2009-2

出版时间：中国电力出版社

作者：康峰 主编

页数：207

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

《建筑工程经济》是技术科学与经济科学相结合的一门学科，是建筑工程管理、工程造价管理、项目管理、建筑经济投资、监理等专业的一门主要专业课，是市场经济条件下提高决策水平、提高经济效益强有力的工具。

本书全面系统地阐述了建筑工程经济中常用的分析方法和技术，具有实用性和专业性。为使学生在学习过程中能真正掌握工程经济的分析方法，培养独立分析问题和解决问题的能力，每章后均配有相应的思考及练习题。

本书由康峰主编，于珊副主编。

具体编写分工如下：内蒙古建筑职业技术学院康峰编写第一、二章；内蒙古建筑职业技术学院于珊编写第三、四章；内蒙古建筑职业技术学院张雪玉编写第五、六章；内蒙古建筑职业技术学院吴晨欣编写第七章；内蒙古建筑职业技术学院于莉编写第八、九章；内蒙古诚信咨询有限责任公司的姚小璐编写第十、十一章。

内蒙古建筑职业技术学院杨淑芝审阅了全书，并提出宝贵意见。

本书在编写过程中得到有关单位和个人的大力支持，在此表示衷心的感谢。

编者 2008年11月

## <<建筑工程经济>>

### 内容概要

本书是普通高等教育“十一五”规划教材(高职高专教育)。

全书共分十一章,主要内容为建筑工程经济的评价要素、资金的时间价值、经济效果评价、不确定性分析和风险分析评价、价值工程、设备更新、国民经济评价、社会评价、环境影响评价、项目后评价以及复利系数表。

本书全面系统地阐述了建筑工程经济中常用的分析方法和技术,具有实用性和专业性,每章后均配有相应的思考及练习题。

本书可作为高职高专院校工程管理等相关专业的教材,也可作为建筑工程管理人员的参考用书,还可作为注册造价工程师、注册建造师、注册监理工程师、注册咨询工程师等相关考试的参考用书。

## &lt;&lt;建筑工程经济&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 工程与经济的基本概念 第二节 工程经济的研究对象与分析方法 第三节 建筑工程经济分析的原则 思考及练习题第二章 建筑工程经济的评价要素 第一节 投资 第二节 成本 第三节 折旧 第四节 收入 第五节 税金 第六节 利润 思考及练习题第三章 资金的时间价值 第一节 现金流量 第二节 资金时间价值的概念 第三节 利率与利息 第四节 基本计算公式 第五节 名义利率与有效利率 第六节 资金时间价值公式的应用 思考及练习题第四章 经济效果评价 第一节 评价内容 第二节 评价方法 第三节 单方案评价 第四节 多方案比选 思考及练习题第五章 不确定性分析和风险分析评价 第一节 不确定性分析概述 第二节 盈亏平衡分析 第三节 敏感性分析 第四节 概率分析与风险分析评价 思考及练习题第六章 价值工程 第一节 价值工程的基本概念 第二节 价值工程的工作程序 第三节 功能系统分析 第四节 功能评价的基本方法 第五节 方案创新与一般评价方法 第六节 方案比较评价的特殊方法 第七节 综合评价方法及案例 思考及练习题第七章 设备更新 第一节 设备更新的概念 第二节 设备的经济寿命 第三节 设备更新方案的经济分析 第四节 设备租赁与设备购置方案的比选 思考及练习题第八章 国民经济评价 第一节 费用与效益的识别 第二节 国民经济评价指标与报表 第三节 费用与效益的估算 思考及练习题第九章 社会评价 第一节 评价内容 第二节 评价方法 思考及练习题第十章 环境影响经济评价 第一节 环境影响评价概述 第二节 环境影响经济评价 思考及练习题第十一章 项目后评价 第一节 项目后评价概述 第二节 评价内容与方法 思考及练习题附录 复利系数表参考文献

## 章节摘录

第二章 建筑工程经济的评价要素 第一节 投资 一、投资的概念 投资,一般是指经济主体为获得预期的经济效益而垫付一定数量的货币或其他经济资源与某些事业的经济活动。

投资的构成主要包括投资主体、投资目的、投资方式和投资行为,它们相互联系,形成了投资资金不断循环周转的运动过程。

投资主体,也称投资者或投资方,它是具有投资决策权和资金来源的法人或自然人,如各级政府、企业、事业单位、社会团体、个人或其他经济实体;投资主体的投资目的是为了获得预期的经济效益、取得最大经济效益是投资活动的出发点和归宿。

不同的投资主体的投资目的也不完全相同,如政府投资除了追求经济效益外,还要兼顾社会效益和生态效益。

投资可以运用多种方式。

直接投资用于构建固定资产和流动资产,形成实物资产;间接投资用于购买股票、债券,形成金融资产。

投资行为不是单一的一次性投入,而是一种连续进行的活动,表现为从资金筹集、分配、使用到回收和增值的全过程不断循环和周转的过程。

投资是一项复杂的经济活动,具有诸多特点,其中收益性和风险性是其两个基本特征。

任何投资项目的组织实施都是以一定的资金投入取得预期收益即尽可能大的增值(利润)为目的,特别是生产经营性投资更是如此。

投资常伴随着收益不确定性的投资风险,投资实施的结果并不一定会有较高的收益和保值、增值,也会出现亏本而无法回收。

投资的收益性和风险性,是进行投资项目技术经济分析评价,从而优选方案决策的前提条件。

投资的类型,从形成资产的形态划分,可分为直接投资和间接投资;从投资的用途划分,有生产性投资和非生产性投资;从投资的性质划分,可分为固定资产投资和流动资产投资;从工程内容划分,包括主体工程投资和附属工程投资,以及相关工程投资、配套工程投资等。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>