第一图书网, tushu007.com

<<装饰装修工程工程量清单计价实施>>

图书基本信息

书名：<<装饰装修工程工程量清单计价实施指南>>

13位ISBN编号：9787508386683

10位ISBN编号：750838668X

出版时间：2009-5

出版时间：中国电力出版社

作者：刘晓佳

页数：203

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2003）自2003年7月1日实施以来，对规范工程招标投标中的发、承包计价行为起到了重要作用，为使我国工程造价计价工作逐渐改变过去以固定“量”、“价”、“费”定额为主导的静态管理模式，过渡到以工程定额为指导、市场形成价格为主的工程造价动态管理体制奠定了基础。

随着我国工程造价从传统的定额计价方式逐步向国际上通行的工程量清单计价模式的转变，工程造价体制改革的逐渐深入，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2003）[映出了一些不足之处，例如，规范主要侧重于工程招标投标中的工程量清单计价，对工程合同的签订、工程计量与价款支付、工程变更、工程价款调整、工程索赔和工程结算等方面缺乏相应的内容，不适应深入推行工程量清单计价改革工作等。

为此，原建设部从2006年开始组织有关单位和专家对《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2003）进行了修订，并于2008年7月9日以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2008），自2008年工2月工日起实施。

新版清单计价规范充分总结了实行工程量清单计价的经验和所取得的成果，新增条文92条，增加了工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容。

同时，新版工程量清单计价规范体现了工程造价各阶段的要求，使规范工程造价计价行为形成有机整体。

新版工程量清单计价规范的出台对巩固工程量清单计价改革的成果，进一步规范工程量清单计价行为具有十分重要的意义，将提高工程量清单计价改革的整体效力，更有利于工程量清单计价的全面推行，更加有利于规范工程建设参与各方的计价行为，大大推动了工程造价管理体制改革的不断继续深入，为最终建立由政府宏观调控、市场有序竞争形成工程造价的新机制提供了良好的发展机遇。

为更好地宣传、贯彻《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2008）的内容和要求，我们组织相关方面的专家和学者，按照规范的知识体系及工程造价人员的需要，编写了这套《建设工程工程量清单计价规范实施指南系列丛书》。

本套丛书共包括以下五个分册：　1.建筑工程工程量清单计价实施指南　2.装饰装修工程工程量清单计价实施指南　3.安装工程工程量清单计价实施指南　4.市政工程工程量清单计价实施指南　5.园林绿化工程工程量清单计价实施指南　本套丛书依照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2008）的体例进行编写，针对《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2008）中的工程量清单计价基础知识、工程量计算规则等逐项进行了全面的应用分析与释义。

为了帮助广大建设工程造价工作人员能更好地进行工程量清单的编制与计价工作，丛书中还列举了大量与工程量清单有关的数据资料。

内容概要

本书依照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)进行编写，对装饰装修工程工程量清单的项目设置及工程量计算方法进行了全面的应用分析与释义。
全书共八章，其主要内容包括：工程量清单计价基础知识，楼地面工程，墙、柱面工程，天棚工程，门窗工程，油漆、涂料、裱糊工程，其他工程等。
另外，为了帮助广大装饰装修工程造价工作人员更好地理解清单计价规范的内容，书中还特别增加了装饰装修工程工程量清单计价编制实例等内容。
　本书可供装饰装修工程造价编制与管理人员使用，也可作为《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的学习辅导资料。

书籍目录

前言第一章　工程量清单计价基础知识 第一节　概述　一、工程量清单计价的特点　二、工程量清单计价的意义　三、工程量清单计价的影响因素　四、工程量清单计价与定额计价的差别　第二节　工程量清单　一、工程量清单的概念　二、工程量清单的编制依据　三、分部分项工程量清单　四、措施项目清单　五、其他项目清单　六、规费项目清单　七、税金项目清单　第三节　工程量清单计价　一、招标控制价　二、投标报价　三、工程合同价款的约定　四、工程计量与价款支付　五、索赔与现场签证　六、工程价款调整　七、竣工结算　八、工程计价争议处理第二章　楼地面工程　第一节　楼地面工程量计算规则　一、整体面层工程量计算规则　二、块料面层工程量计算规则　三、橡塑面层工程量计算规则　四、其他材料面层工程量计算规则　五、踢脚线工程量计算规则　六、楼梯装饰工程量计算规则　七、扶手、栏杆、栏板装饰工程量计算规则　八、台阶装饰工程量计算规则　九、零星装饰项目工程量计算规则　第二节　楼地面工程清单项目释义　一、整体面层清单项目释义　二、块料面层清单项目释义　三、橡塑面层清单项目释义　四、其他材料面层清单项目释义　五、踢脚线清单项目释义　六、楼梯装饰清单项目释义　七、扶手、栏杆、栏板装饰清单项目释义　八、台阶装饰清单项目释义 第三节　楼地面工程量计算相关数据及示例　一、楼地面工程工程量计算相关数据　二、楼地面工程工程量计算示例第三章　墙、柱面工程 第一节　墙、柱面工程量计算规则　一、墙面抹灰工程量计算规则　二、柱面抹灰工程量计算规则　三、零星抹灰工程量计算规则　四、墙面镶贴块料工程量计算规则　五、柱面镶贴块料工程量计算规则　六、零星镶贴块料工程量计算规则　七、墙饰面工程量计算规则　八、柱（梁）饰面工程量计算规则　九、隔断工程量计算规则　十、幕墙工程量计算规则 第二节　墙、柱面工程清单项目释义　一、墙面抹灰清单项目释义　二、柱面抹灰清单项目释义　三、零星抹灰清单项目释义　四、墙面镶贴块料清单项目释义　五、柱面镶贴块料清单项目释义　六、零星镶贴块料清单项目释义　七、墙饰面清单项目释义　八、柱（梁）饰面清单项目释义　九、隔断清单项目释义　十、幕墙清单项目释义　第三节　墙、柱面工程量计算相关数据及示例　一、墙、柱面工程工程量计算相关数据　二、墙、柱面工程工程量计算示例第四章　天棚工程　第一节　天棚工程量计算规则　一、天棚抹灰工程量计算规则　二、天棚吊顶工程量计算规则　三、天棚其他装饰工程量计算规则　……第五章　门窗工程第六章　油漆、涂料、裱糊工程第七章　其他工程第八章　装饰装修工程工程量清单计价编制实例参考文献

章节摘录

第一章　工程量清单计价基础知识　　第一节　概述　　一、工程量清单计价的特点　　工程量清单计价的特点具体体现在以下几个方面：　　“统一计价规则”——通过制定统一的建设工程工程量清单计价方法、统一的工程量计量规则、统一的工程量清单项目设置规则，达到规范计价行为的目的。
这些规则和办法是强制性的，建设各方面都应该遵守，这是工程造价管理部门首次在文件中明确政府应管什么，不应管什么。
“有效控制消耗量”——通过由政府发布统一的社会平均消耗量指导标准，为企业提供一个社会平均尺度，避免企业盲目或随意大幅度减少或扩大消耗量，从而达到保证工程质量的目的。
“彻底放开价格”——将工程消耗量定额中的工、料、机价格和利润、管理费全面放开，由市场的供求关系自行确定价格。
“企业自主报价”——投标企业根据自身的技术专长、材料采购渠道和管理水平等，制定企业自己的报价定额，自主报价。
企业尚无报价定额的，可参考使用造价管理部门颁布的《建设工程消耗量定额》。
“市场有序竞争形成价格”——通过建立与国际惯例接轨的工程量清单计价模式，引入充分竞争形成价格的机制，制定衡量投标报价合理性的基础标准，在投标过程中，有效引入竞争机制，淡化标底的作用，在保证质量、工期的前提下，按国家《招标投标法》及有关条款规定，最终以“不低于成本”的合理低价者中标。
二、工程量清单计价的意文　　（1）推行工程量清单计价是深化工程造价管理改革，推进建设市场化的重要途径。
（2）在建设工程招标投标中实行工程量清单计价是规范建筑市场秩序的治本措施之一，适应社会主义市场经济的需要。
（3）推行工程量清单计价是与国际接轨的需要。

编辑推荐

《装饰装修工程工程量清单计价实施指南》可供装饰装修工程造价编制与管理人员使用，也可作为《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）的学习辅导资料。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com