

<<建设项目全生命周期成本管理>>

图书基本信息

书名：<<建设项目全生命周期成本管理>>

13位ISBN编号：9787508390338

10位ISBN编号：7508390334

出版时间：2009-9

出版时间：中国电力出版社

作者：董士波

页数：230

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设项目全生命周期成本管理>>

### 内容概要

《建设项目全生命周期成本管理》力图通过对国际上比较先进和流行的全生命周期成本管理模式进行理论与实证研究，旨在探求建立适合我国国情、具有中国特色的建设项目全生命周期成本确定与控制的有效途径与方法，力争使我国在工程造价管理理论与实践方面能够缩小与国际先进水平的差距，加快改进与发展步伐，实现跨越式发展，从而以更强的实力迎接全球经济一体化的挑战。

《建设项目全生命周期成本管理》可供从事建设工程造价管理工作人员阅读参考。

## <<建设项目全生命周期成本管理>>

### 书籍目录

序前言第一章 建设项目管理第一节 建设项目概述第二节 建设项目管理概述第二章 建设项目造价管理第一节 建设项目工程造价第二节 建设项目造价管理的发展历程第三节 建设项目造价管理的新范式第四节 建设项目全过程造价管理第五节 建设项目全面造价管理第六节 建设项目全生命周期造价管理第三章 建设项目全生命周期成本管理第一节 建设项目全生命周期成本管理阶段第二节 建设项目全生命周期成本第三节 建设项目全生命周期成本分析第四节 建设项目全生命周期成本控制第四章 基于要素的建设项目全生命周期成本第一节 建设项目建筑设备全生命周期成本第二节 建设项目建筑材料全生命周期成本第三节 建设项目人力资源全生命周期成本第四节 建设项目全生命周期管理成本第五章 基于活动的建设项目全生命周期成本管理第一节 基于活动的建设项目全生命周期成本管理概述第二节 基于活动的全生命周期成本确定的优势第三节 基于活动的全生命周期成本确定的方法与步骤第六章 基于成本标杆的建设项目全生命周期成本控制第一节 全生命周期成本标杆管理概述第二节 利用成本标杆对的全生命周期成本进行控制第三节 案例第七章 建设项目全生命周期成本管理的组织与运行第一节 全生命周期成本管理的建设项目第二节 建设项目全生命周期成本管理的组织形式第三节 建设项目全生命周期成本管理的运行方式第八章 建设项目全生命周期成本管理数据库系统第一节 建立全生命周期成本数据库系统的必要性第二节 建设项目全生命周期成本历史数据的组织第三节 建设项目全生命周期成本数据库的体系结构第四节 建设项目全生命周期成本数据库系统的功能第九章 建设项目全生命周期成本管理风险控制第一节 建设项目全生命周期成本风险第二节 建设项目全生命周期成本风险评估第三节 建设项目全生命周期成本风险控制的特点、内容与流程第四节 建设项目全生命周期成本风险规避参考文献

## <<建设项目全生命周期成本管理>>

### 章节摘录

第一章 建设项目管理 第一节 建设项目概述 一、建设项目的基本概念 1. 项目的基本含义

“项目”来源于人类有组织的经济活动。随着人类社会经济生活的不断发展，人类有组织的经济活动逐步分化为两种类型：一类是连续不断、周而复始的活动，人们把这类活动看成为“作业”（Operation），如工业生产中大批量生产活动；另一类是被人们称为“项目”（Project）的活动。

按照现代项目管理理论，一个组织为实现其预定目标，在一定的时间、人员和资源条件约束下所进行的具有独特性的一次性活动，称为“项目”。

例如，在投资建设领域中，一个工厂或电厂的建设，一个油田的开发以及铁路、公路的修建；在工业生产中的新产品的开发，在IT行业中的新软件的开发；在科学研究中，为解决一个科学技术问题而进行的课题研究，都被称为“项目”。

对于“项目”的定义，人们从不同的角度给出了许多不同的定义，其中最有代表性的有两种。

第一种是美国项目管理协会的定义，他们认为：项目是为创造特定产品或服务的一项有时限的任务，其中“时限”是指每一个项目都有明确的起点和终点；“特定”是指一个项目所形成的产品或服务在关键特性上不同于其他相似的产品和服务。

第二种是麦克·吉多的定义，他认为：项目就是以一套独特而又相互关联的任务为前提，有效利用资源，为实现一个特定的目标所作的努力。

当前，较为普遍认同的“项目”的基本含义，是指一个组织在一定的资源约束条件下，为创造一项独特的产品或服务而开展的具有独特性的一次性工作。

从这些定义中可以看出，项目可以是一个组织的一次性任务或努力，它必须具有一定的独特性，同时它的实施受到各种资源的限制和约束，它可以涉及几个人或几千人甚至涉及成千上万人的努力，它可以只涉及一个组织的努力，也可以涉及多个组织甚至包括各级政府的努力。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>