

图书基本信息

书名：<<普通高等教育“十一五”规划教材 建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787508393605

10位ISBN编号：7508393600

出版时间：2009-9

出版时间：中国电力出版社

作者：黄伟典 编

页数：469

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

为贯彻落实教育部《关于进一步加强高等学校本科教学工作的若干意见》和《教育部关于以就业为导向深化高等职业教育改革的若干意见》的精神，加强教材建设，确保教材质量，中国电力教育协会组织制订了普通高等教育“十一五”教材规划。

该规划强调适应不同层次、不同类型院校，满足学科发展和人才培养的需求，坚持专业基础课教材与教学急需的专业教材并重、新编与修订相结合。

本书为修订教材。

为了适应我国工程造价管理改革和开拓国际工程承包业务的需要，贯彻《建设工程工程量清单计价规范》，加快工程计价市场化进程，本着全心全意为教师着想，为广大学生服务的思想，我们在总结以往教材编写经验的基础上，采用最新的计价文件资料，采用模块法编排章节单元，适应不同专业对教材内容的选用。

书中附有大量工程计量与计价案例、习题及完整的工程实例，使内容更丰富，更有可读性。

本书是以《建设工程工程量清单计价规范》、建筑工程量计算规则、建筑工程消耗量定额、建筑工程费用及计算规则、建筑工程价目表和建设工程工程量清单计价办法的现行规定为主要依据编写的，注重应用，理论联系实际，突出计算案例。

该书共分三篇，上篇阐述了建筑工程计价依据及计价方法。

包括建筑工程计价概述、建筑工程定额与计价规范、建筑工程费用项目计算、建筑工程计价方法、建筑面积计算规范。

中篇阐述建设工程工程量清单项目计量与计价，包括土（石）方工程，桩与地基基础工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，厂库房大门、特种门、木结构工程，金属结构工程，屋面及防水工程，防腐、隔热、保温工程，建筑工程措施项目。

下篇阐述了装饰装修工程工程量清单项目计量与计价，包括楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆涂料裱糊工程、其他工程、装饰工程措施项目。

每章后面均附有习题，书后附建筑工程计量与计价课程设计指导资料，便于学生全面、系统地掌握工程造价基础理论知识和定额与规范的应用。

## 内容概要

本书是普通高等教育“十一五”规划教材。

全书共三篇，上篇建筑工程计价依据和计价方法，包括建筑工程计价概述、建筑工程定额与计价规范、建筑工程费用项目计算、建筑工程计价方法、建筑面积计算规范等。

中篇建筑工程工程量清单项目计量与计价，包括土(石)方工程，桩与地基基础工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，厂库房大门、特种门、木结构工程，金属结构工程，屋面及防水工程，防腐、隔热、保温工程，建筑工程措施项目等。

下篇装饰装修工程工程量清单项目计量与计价，包括楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆涂料裱糊工程、其他工程、装饰工程措施项目等。

本书是以《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500—2008)》、建筑工程量计算规则、建筑工程消耗量定额、建筑工程费用及计算规则、建筑工程价目表和建设工程工程量清单计价办法的现行规定为主要依据编写的，每章均附有习题，书后附建筑工程计量与计价课程设计指导资料。

通过对本书的学习，可使学生全面、系统地掌握工程造价基础理论知识及定额与规范的应用。

本书可作为高等院校工程造价、工程管理、土木工程和财经类专业教材，也可作为高职高专院校相关专业教材，还可作为造价师、造价员培训用书及建筑工程造价人员参考用书。

## 书籍目录

前言第一版前言上篇 建筑工程计价依据和计价方法 第一章 建筑工程计价概述 第一节 建设项目分类及计价程序 第二节 建设项目总投资与工程造价 第三节 建筑工程计价原理及特点 第四节 建设工程造价专业人员资格管理 习题 第二章 建筑工程定额与计价规范 第一节 建筑工程定额概述 第二节 基础定额 第三节 企业定额 第四节 消耗量定额 第五节 计价规范 习题 第三章 建筑工程费用项目计算 第一节 建筑工程单位估价表 第二节 建筑工程价目表 第三节 建筑工程费用项目构成和计算方法 第四节 建筑工程费用说明与计算 习题 第四章 建筑工程计价方法 第一节 建筑工程计价依据和步骤 第二节 工程量计算技巧 第三节 建筑工程工程量清单计价办法 习题 第五章 建筑面积计算规范 第一节 建筑面积概述 第二节 建筑面积计算规范 习题中篇 建筑工程工程量清单项目计量与计价 第一章 土(石)方工程 第一节 土方工程 第二节 石方工程 第三节 土石方回填 习题 第二章 桩与地基基础工程 第一节 混凝土桩 第二节 其他桩 第三节 地基与边坡处理 习题 第三章 砌筑工程 第一节 砖基础 第二节 砖砌体 第三节 砖构筑物 第四节 砌块砌体 第五节 石砌体 第六节 砖散水、地坪、地沟 第七节 轻质墙板 习题 第四章 混凝土及钢筋混凝土工程 第一节 现浇混凝土基础 第二节 现浇混凝土柱 第三节 现浇混凝土梁 第四节 现浇混凝土墙 第五节 现浇混凝土板 第六节 现浇混凝土楼梯及其他构件 第七节 预制混凝土构件 第八节 混凝土构筑物 第九节 钢筋工程及螺栓铁件 习题 第五章 厂库房大门、特种门、木结构工程 第一节 厂库房大门及特种门 第二节 木屋架 第三节 木构件 习题 第六章 金属结构工程 第一节 钢屋架及钢网架 第二节 钢托架及钢桁架 第三节 钢柱 第四节 钢梁 第五节 压型钢板楼板及墙板 第六节 钢构件 第七节 金属网 习题 第七章 屋面及防水工程 第一节 瓦及型材屋面 第二节 屋面防水 第三节 墙及地面防水与防潮 习题 第八章 防腐、隔热、保温工程 第一节 防腐面层 第二节 其他防腐 第三节 隔热、保温 习题 第九章 建筑工程措施项目 第一节 脚手架工程 第二节 垂直运输机械及超高增加 第三节 构件运输 第四节 混凝土模板及支撑工程 第五节 大型机械安装、拆卸及场外运输 第六节 排水与降水 习题下篇 装饰装修工程工程量清单项目计量与计价 第一章 楼地面工程 第一节 整体面层 第二节 块料面层 第三节 其他材料面层 第四节 踢脚线及楼梯与栏杆装饰 第五节 台阶及零星装饰项目 习题 第二章 墙柱面工程 第一节 墙柱面及零星抹灰 第二节 墙柱面及零星镶贴块料 第三节 墙柱梁饰面 第四节 隔断与幕墙 习题 第三章 天棚工程 第一节 天棚抹灰 第二节 天棚吊顶 第三节 天棚其他装饰 习题 第四章 门窗工程 第一节 门 第二节 窗 第三节 门窗套及其他 习题 第五章 油漆涂料裱糊工程 第一节 门窗油漆 第二节 木材金属抹灰面油漆 第三节 喷刷涂料 第四节 裱糊 习题 第六章 其他工程 第一节 柜类及货架 第二节 暖气罩 第三节 压条及装饰线 第四节 招牌灯箱及美术字 习题 第七章 装饰工程措施项目 第一节 脚手架工程 第二节 垂直运输机械及超高增加 习题附录 建筑工程计量与计价课程设计指导参考文献

章节摘录

上篇 建筑工程计价依据和计价方法 第一章 建筑工程计价概述 第一节 建设项目分类及计价程序 一、建设项目的概念 建设项目是指具有设计任务书和总体设计,经济上实行独立核算,行政上具有独立组织形式的建设单位。

在工业建筑中,一般是以一座工厂、矿区或联合性企业等为建设项目。

在民用建筑中,一般是以一所学校、医院、商场等为建设项目。

一个建设项目可以仅包括一个单项工程,也可以包括多个单项工程。

建设项目的实施单位一般称为建设单位。

国有单位经营的大中型建设项目,在建设阶段要实行建设项目法人责任制,由项目法人实行统一管理。

二、建设项目的分类 按照不同的分类标准,可将建设项目做如下分类。

1. 按建设项目性质分类 (1) 新建项目,是指以技术、经济和社会发展为目的,从无到有的建设项目。

(2) 扩建项目,是指企业为扩大生产能力或新增效益而增建的生产车间或工程项目,以及事业和行政单位增建业务用房等。

(3) 改建项目,是指对企、事业单位原有设施进行技术改造或固定资产更新,以及相应配套的辅助性生产、生活福利等工程和有关工作。

(4) 迁建项目,是指现有企、事业单位为改变生产布局或出于环境保护等其他特殊要求,搬迁到其他地点的建设项目。

(5) 恢复项目,是指原固定资产因自然灾害或人为灾害等原因,已全部或部分报废,又投资重新建设的项目。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>