

<<帮你选户型>>

图书基本信息

书名：<<帮你选户型>>

13位ISBN编号：9787508397924

10位ISBN编号：7508397924

出版时间：2010-1

出版时间：中国电力出版社

作者：李小宁

页数：177

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<帮你选户型>>

前言

常常有人问我，什么样的户型是好户型？

往高了说：有限的空间尽可能满足无限的需求。

往低了说：居室的格局尽可能满足生活的需要。

常常有人问我，住在郊区的大房子好，还是住在市区的小房子好？

往宽了说：住宅是时间和空间的关系，用时间换取空间或者用空间换取时间。

就看如何平衡。

同样的投入，在市区获得的空间小但可以赢得时间，快速完成工作和生活的切换；而在郊区，以牺牲时间的代价获得大空间，可以使自尊得到一定的满足。

往窄了说：生命是由时间组成的，对于每个人的价值千差万别，但空间也是丰富生命体验的重要环节，对于每个人的感受也会各有不同，就看怎样把握。

有限的投入要住上好房子，选择郊区大房无可厚非；有限的年华要抓紧享受，留在市区也是权宜之计。

常常有人问我，怎样才能挑到合适的住宅？

往远了说：选择几十平方米甚至几百平方米的户型时，需要依靠生活经验和市场直觉；购买几十万甚至几百万的住宅时，需要依靠理性分析和优劣对比。

往近了说：这套书从北京、广州、深圳和上海等地数万个户型中，挑选出富有代表性的500个样式，分门别类地进行分析，目的是帮助购房者能够细致地挑选户型，去粗取精，去伪存真。

我还想说的是：空间的大小并不一定能简单地决定生活质量的高低，一些哗众取宠的样式并不一定能实现可持续发展，每一平方米的购房花销也并不一定能达到财尽其用。

俗话说：“萝卜快了不洗泥”，不管是水萝卜、糠萝卜，缺货时就是满身泥泞也照样好卖。

房子若是如此。

到头来吃亏的还是普通购房者。

在房价高擎的现状下，科学的鉴赏，仔细的斟酌，理性的选择，就像给萝卜洗去污泥，还其本来面目，挑到真正能保值、增值并且舒适、好用的房子，不然用买“心里美”的钱买了白萝卜，不喊冤才怪呢！

<<帮你选户型>>

内容概要

近年来，住宅市场价格飞涨，异常火爆，面对如此昂贵的商品，人们的选择应该变得更加理性，对于寸土寸金的大中城市来说，精挑细选显得尤为重要。

本套书由户型设计专家李小宁精心撰写，从北京、上海、广州、深圳等地数万个户型中，挑选出富有代表性的500个样式，从十几平方米的迷你一居到八百平方米的别墅，分门别类地进行剖析，目的是帮助购房者能够细致地挑选户型，在有限的居室空间内满足更多的生活需求，把每一平方米的购房花销做到财尽所用。

<<帮你选户型>>

作者简介

李小宁，楼市分析专家、户型设计专家、建筑造型设计师、摄影家、作家。

毕业于中国社会科学院研究生院，现为住房和城乡建设部干部学院客座教授，担任北京豪尔斯国际展览有限公司、北京豪尔斯房地产咨询服务有限公司和北京黑马艺术摄影公司主要负责人。

已出访五十余国，考察了国外众多的地产项目，并常年在电视台、报刊、网站等媒体参加和主持住宅论坛，并担任多项房地产评比的专家评委。

主持了多个别墅和高档公寓的户型及建筑外立面的设计工作，尤其擅长将发达国家的人居理念与中国的居住现状相融合，创作出符合世界潮流的新式户型。

目前已出版十余部建筑设计专著及摄影、散文、小说集。

<<帮你选户型>>

书籍目录

前言 南北对比篇 比拼京广塔楼的观景和设施 比拼京广塔楼的采光和通风 京广楼市说三道四之“买房、卖房探虚实” 京广楼市说三道四之“位置、环境论短长” 京广楼市说三道四之“楼体、户型比优劣” 舒适户型篇 篇前语：空间的均衡 塔楼 案例 板楼 案例 板塔楼 案例 花园洋房 案例 篇后语：户型的健康 后记：应该精挑细选

<<帮你选户型>>

章节摘录

楼层平面布局 北京曙光花园智业园楼高16层，每层12户，分成两个独立的单元，每个单元有三居室4套、四居室2套，配有2部电梯。

广州丽景湾北座楼高31层，每层10户，分成两个独立的单元，每个单元有三居室3套、四居室2套，配有3部电梯。

两楼都采用蝶形连体塔楼常用的对称式布局，因北侧面向景观。

均设计了超大弧形落地玻璃窗，以满足观景的需要。

有所不同的是，北京曙光花园既要考虑观景，又要兼顾日照，形成了4户面北，8户朝南的态势，而广州丽景湾则将所有10个户型统统冲着江面。

最大限度地打造“一线江景”。

同时，电梯间和楼梯间设置在楼体的里侧，以保证最大限度地展宽外侧的观景面。

时尚户型分析 北京曙光花园智业园F户型，位于楼的东北和西北两角，是195.89平方米的三居室，主卧位于南向偏西或偏东一点，其余均为北向。

因该楼按照大户型设计，并且定位为商务公寓。

居室比较宽大。

入门处的大玄关，给人第一印象就是舒适。

工人房和主卫的明窗，使采光、通风增加了通道。

厨房和餐厅设计时，未加隔断，给二次装修留下了空间。

特别是180度的弧形观景阳台，满目望去，景色宜人。

若作为公司使用时，更易发挥户型宽大的优势：玄关安放前台；工人房用做样品间和复印室；长型的厨房正好摆放会议桌；起居室可做成开放式办公区。

容纳6~8人，应不成问题；三个卧室可以作为经理室和财务室；最为合适的是客卫和储藏间，通过做防水和增加上下水，可改成男女双卫生间，克服一般商务公寓卫生间不足的弊病。

有所缺憾的是：北向厨房及两个卧室的窗户有些窄，采光、观景略显不足。

广州丽景湾北座D户型，位于楼的西北和东北，虽然是仅有97.24平方米的三居室，较之其他户型来，更为紧凑、实用。

该户型各空间的尺度适宜：起居室比例较为合理，尤其是消化因楼体变形而形成的异形餐厅，恰到好处地置于大门的右侧，并与客厅进行了自然分割；休闲阳台和主卧室有两个观景面。

特别是主卧室的超大弧形落地玻璃，十里江景。

尽收眼底。

美中不足的是：3.8米开间的起居室有些局促；左边电视墙一侧的门过于分散，人在其中易形成交叉走动，影响看电视和会客，产生动静干扰；因面积所限，一个卫生间对主人的舒适度会有些影响。

<<帮你选户型>>

编辑推荐

塔楼，板楼，板塔楼，花园洋房。

<<帮你选户型>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>