

<<建设法新论>>

图书基本信息

书名：<<建设法新论>>

13位ISBN编号：9787508399577

10位ISBN编号：7508399579

出版时间：2009-11

出版时间：中国电力出版社

作者：王平

页数：231

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设法新论>>

### 前言

为贯彻落实教育部《关于进一步加强高等学校本科教学工作的若干意见》和《教育部关于以就业为导向深化高等职业教育改革的若干意见》的精神，加强教材建设，确保教材质量，中国电力教育协会组织制订了普通高等教育“十一五”教材规划。

该规划强调适应不同层次、不同类型院校，满足学科发展和人才培养的需求，坚持专业基础课教材与教学急需的专业教材并重、新编与修订相结合的原则。

本书为新编教材。

建设法律制度，是我国社会主义法律制度的重要组成部分。

本书在以往建设法规类教材的基础上，吸收了国家新颁布和新修订的法律法规，并结合我国建设工程和管理的实践，对建设工程各个环节涉及的法律、法规、规章进行了系统阐述。

本书注重建设工程中的环境保护与城乡一体规划理念，将环境保护法与城乡规划法写入教材并进行重点介绍。

本书各章均配有相关案例。

本书对于从事经济、管理、房地产、建设工程等专业的管理人员和工程技术人员也有一定的参考价值。

全书由北京建筑工程学院王平编著，得到了北京建筑工程学院刘长滨教授的指导。

在编写过程中参考和借鉴了大量相关资料、著作和教材，在此谨向这些作者表示衷心感谢。

本书从立意到最后完成，虽然历时两年多，且经反复修改，但由于编写水平有限，书中难免有纰漏或不妥之处，恳请专家、同行和广大读者批评指正。

## <<建设法新论>>

### 内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材，是建设部立项项目，即国家住房和城乡建设部科研项目成果。

全书主要内容包括城乡规划法律制度、土地管理法律制度、环境保护法律制度、城市房地产管理法律制度、城市房屋拆迁法律制度、反不正当竞争法律制度、招标投标法律制度、建筑法律制度、工程合同法律制度、劳动法律制度、仲裁法律制度、民事诉讼法律制度等建设法律规章制度。

书中充分阐述了相关法律的立法目的与应遵循的原则，法律的制定实施情况，法律的重要内容等。各章配有相关案例。

本书主要作为普通高等院校土建类、管理类、经济类专业教材，也可供相关专业研究生教学和技术管理人员参考。

## &lt;&lt;建设法新论&gt;&gt;

## 书籍目录

前言绪论 第一节 建设法概述 第二节 建设法律关系构成要素 第三节 建设法构成第1章 城乡规划法律制度 第一节 城乡规划法概述 第二节 城乡规划的制定 第三节 城乡规划的实施 第四节 城乡规划的修改 第五节 监督检查与法律责任 复习思考题 案例分析题第2章 土地管理法律制度 第一节 土地管理法概述 第二节 土地的所有权和使用权 第三节 土地利用总体规划与耕地保护 第四节 建设用地 第五节 监督检查与法律责任 复习思考题 案例分析题第3章 环境保护法律制度 第一节 环境保护法概述 第二节 建设项目环境保护管理 第三节 环境影响评价法 第四节 水污染防治法 第五节 固体废物污染环境防治法 第六节 噪声污染防治法 复习思考题 案例分析题第4章 城市房地产管理法律制度 第一节 城市房地产管理法概述 第二节 房地产开发用地与房地产开发 第三节 房地产交易 第四节 房地产权属登记管理与法律责任 复习思考题 案例分析题第5章 城市房屋拆迁法律制度 第一节 城市房屋拆迁管理概述 第二节 北京、上海城市房屋拆迁管理 复习思考题 案例分析题第6章 反不正当竞争法律制度 第一节 反不正当竞争法概述 第二节 不正当竞争行为 第三节 不正当竞争行为的法律责任 复习思考题 案例分析题第7章 招标投标法律制度 第一节 招标投标法概述 第二节 建设工程招标投标 复习思考题 案例分析题第8章 建筑法律制度 第一节 建筑法概述 第二节 建筑许可 第三节 建筑工程发包与承包 第四节 建筑工程监理 第五节 建筑安全生产管理 第六节 建筑工程质量管理与法律责任 复习思考题 案例分析题第9章 工程合同法律制度 第一节 合同法一般原理 第二节 建设工程合同概述 复习思考题 案例分析题第10章 劳动法律制度 第一节 劳动法 第二节 劳动合同法 复习思考题 案例分析题第11章 仲裁法律制度 第一节 仲裁 第二节 劳动争议仲裁 复习思考题 案例分析题第12章 民事诉讼法律制度 第一节 管辖 第二节 当事人 第三节 审判程序 复习思考题 案例分析题附录 法律法规名录参考文献

## 章节摘录

3.勘察设计单位勘察设计单位是指从事工程勘察、设计工作的各类设计院所等。

我国有勘察、设计合一的单位，也有勘察、设计独立的单位。

建设工程勘察，是指根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地址地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察文件的活动；建设工程设计，是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。

4.建筑业企业依据《建筑业企业资质管理规定》第2条的解释，建筑业企业是指从事土木工程，建筑工程，线路管道设备安装工程，装修工程的新建、扩建、改建活动的企业。

建筑企业资质分为施工总承包、专业承包和劳务分包三个序列。

房屋建筑工程施工总承包企业资质分为特级、一级、二级、三级四个等级；专业承包序列企业资质设二至三个等级；劳务分包序列企业资质设一至二的等级。

5.房地产开发企业房地产开发企业是指依法设立、具有企业法人资格的经济实体。

房地产开发企业按照企业条件分为一、二、三、四四个资质等级。

（三）自然人自然人也可以成为建设法律关系的主体。

如建筑施工企业的从业人员同建筑施工企业签订了劳动合同后，即成为建设法律关系的主体。

二、建设法律关系客体 （一）建设法律关系客体的概念建设法律关系客体是指建设法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。

一般客体分为财、物、行为和非物质财富。

客体是确立权利、义务关系性质和具体内容的依据，也是确定权利行使和义务履行的客观标准。

如果没有客体，建设法律关系主体的权利和义务就失去了依附的目标和载体，也就不可能发生权利和义务。

因此，客体是建设法律关系不可缺少的要素之一。

<<建设法新论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>