

<<建设法规概论>>

图书基本信息

书名：<<建设法规概论>>

13位ISBN编号：9787508399591

10位ISBN编号：7508399595

出版时间：2010-2

出版时间：中国电力出版社

作者：臧炜彤，韩丽红 主编

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设法规概论>>

前言

21世纪以来,随着我国建设进程的加快,以及世界经济一体化、产业国际化、市场全球化的发展趋势,特别是我国加入WTO以来,为我国建筑业的发展带来了机遇和挑战,对我国建筑业提出了更高的要求。国家工程建设领域对复合型人才的需求不断扩大,这使得高校工程管理专业人才的培养和教育面临着新的挑战。人才培养的质量是衡量高校办学水平的主要指标,而教材作为实现人才培养目标的重要载体,对高校的发展和人才培养质量目标的实现发挥着举足轻重的作用。

本教材是在总结以往教学经验和工程法律实践基础上,由几位多年从事工程法律教学和实践工作的老师所编写,编者在编写中突出体现了如下特点:(1)教材的创新性和时效性。

本教材能及时地反映建设法律法规理论与实践知识的更新,将本学科最新的法律、法规纳入教学内容,保持与国家最新法律法规的一致性。

(2)专业的融合性。

本教材能够根据工程管理专业等学科的课程设置情况,编写时注意与工程合同管理、建设工程招投标等平台课程之间的交叉和融合,满足不同专业背景院校的教学需要。

(3)知识的完整性。

本教材充分考虑了工程管理专业人才的工程实践,涵盖了工程建设、房地产等领域,所包含的知识点全面覆盖了不同行业工作实践中需要掌握的法律法规。

这本教材不仅适用于高校工程管理专业或相关专业的教学,同时也可供建设单位、设计单位、施工单位、工程管理咨询单位、科研单位等相关专业参考,还可以作为国家建造师、监理工程师执业资格考试的参考用书,希望大家对其提出宝贵意见和建议。

我们期待编者能够借鉴读者的意见,通过不断完善和修订,使其新的版本紧随时代步伐,及时反映学科发展动态,为培养高素质的复合型工程管理人才作出贡献。

<<建设法规概论>>

内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材。

全书共分十一章，主要内容包括：建设法规概述、建筑法、城乡规划法、建设工程勘察设计法律法规、招标投标法律制度、建设从业资格法规、建筑技术法规、房地产法规、建设工程合同管理法规、建设项目环境保护法规、国外建筑法律制度简介等。

书中对我国现行建设法律法规进行了全面、系统的收集编写，采用了国家最新颁布的相关法律法规。全书建设法规体系完整，结构严谨，层次分明，通俗易懂。

本书主要作为高等院校工程管理、土木工程、建筑学、城市规划等专业的教材，也可供建设单位、设计单位、施工单位、工程管理咨询单位、科研单位等相关专业人员学习参考。

<<建设法规概论>>

书籍目录

序前言第一章 建设法规概述 第一节 建设法规基本概念 第二节 建设法规立法 第三节 建设法规的实施 第四节 建设法律法规体系 第五节 建设法律责任 思考题第二章 建筑法 第一节 建筑法概述 第二节 建筑许可制度 第三节 建筑工程发包与承包 第四节 建筑工程监理法规 第五节 建筑安全生产管理 第六节 建筑工程质量管理 第七节 违反建筑法的法律责任 思考题第三章 城乡规划法 第一节 城乡规划法概述 第二节 城乡规划的编制 第三节 城乡规划的实施 第四节 风景名胜区和历史文化名城、名镇、名村的规划管理 第五节 城乡规划的修改和监督检查 第六节 违反城乡规划法的法律责任 思考题第四章 建设工程勘察设计法律法规 第一节 建设工程勘察设计概述 第二节 建设工程勘察设计资质管理 第三节 建设工程勘察设计文件的编制与实施 第四节 中外合作设计 第五节 违反勘察设计法规的法律责任 思考题第五章 招标投标法律制度 第一节 招标投标法概述 第二节 招标 第三节 投标 第四节 开标、评标和中标 第五节 违反招标投标法的法律责任 思考题第六章 建设从业资格法规 第一节 建设从业资格法规概述 第二节 建设企业从业资格管理 第三节 建设从业人员执业资格法规 思考题第七章 建筑技术法规 第一节 标准化法 第二节 工程建设标准 第三节 工程建设标准强制性条文与技术法规 思考题第八章 房地产法规 第一节 房地产法规概述 第二节 房地产开发 第三节 房地产交易 第四节 房屋拆迁 第五节 房地产权属登记 第六节 物业管理第九章 建设工程合同管理法规 第一节 建设工程合同管理法规概述 第二节 建设工程合同的订立 第三节 建设工程合同的履行 第四节 建设工程勘察设计公司 第五节 建设工程施工合同 第六节 建设工程委托监理合同 思考题第十章 建设项目环境保护法规 第一节 建设项目环境保护概述 第二节 我国的环境保护基本法及专项法 第三节 建设项目环境影响评价制度 思考题第十一章 国外建筑法律制度简介 第一节 法系的基本概念 第二节 国外建筑法律制度 思考题参考文献

<<建设法规概论>>

章节摘录

2.法制统一原则所有法律都有着内在统一的联系,并在此基础上构成一国的法律体系。

建设法规体系是我国法律体系中的一个组成部分,组成本体系的每部法律都必须符合宪法的精神与要求,该法律体系与其他法律体系也不应冲突。

对于宪法和法律的有关规定、建设行政法规和部门规章以及地方性建设法规、规章必须遵循位阶相等的建设法律、法规所确立的有关内容应相互协调,不应相互矛盾。建设法规系统内部高位阶的法律、法规对低位阶的地方法规、地方规章具有制约性和指导性/建设法规的立法坚持法制统一的基本要求,不仅是立法规范化、科学化的要求,同时也是为了便于实际操作,不至于因法律制度的自相矛盾而导致建设法的无所适从。

3.遵循科学技术规律,确保建设工程安全与质量的原则建设工程安全与质量是整个建设活动的核心,是关系到生命安全、财产安全的重大问题。

建设工程的安全是指建设工程对人身的安全和对财产的安全。

建设工程质量是指国家规定和合同约定的对建设工程的适用、安全、经济、美观等一系列指标的要求。

建设工程的质量与安全必须纳入法制化的轨道,建立健全建设技术法规,确保建设活动符合建设技术法规有关安全、质量等各项指标的要求,确保建设工程不能引起人身伤亡和财产损失。

建设法的立法应大力推动建设领域的科学技术研究,提倡采用先进技术、先进设备、先进工艺、新型建筑材料和现代管理方式,努力提高建设活动的精细度和劳动生产率,鼓励节约能源和环境保护,走可持续发展的建设之路。

<<建设法规概论>>

编辑推荐

《建设法规概论》由中国电力出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>