

<<城市房屋拆迁100问>>

图书基本信息

书名：<<城市房屋拆迁100问>>

13位ISBN编号：9787508422220

10位ISBN编号：7508422228

出版时间：2004-1

出版时间：中国水利水电出版社

作者：国中河 编

页数：612

字数：537000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市房屋拆迁100问>>

### 内容概要

为了使广大群众能够全面、系统地了解 and 掌握新《城市房屋拆迁管理条例》的精神，以及当前国家有关城市房屋拆迁的政策法规，本书针对当前城市房屋拆迁过程中存在的很多矛盾和问题，结合作者自己参加修订和起草新《条例》的切身体会，针对实施新《条例》需要注意的法律问题、实施要点和操作难点，将其集中归纳、概括、整理了100个问题，并依据相关法律法规，对照新《条例》条文，结合房屋拆迁实际，逐条逐问题论述。

书中还整理收集了名词解释、典型案例、法律法规以及城市房屋拆迁大事记，以供读者参考。

本书内容全面、系统、实用，可作为从事城市房屋拆迁管理工作的各级领导和干部、法律工作者和群众学习掌握城市房屋拆迁管理法规的参考用书。

## <<城市房屋拆迁100问>>

### 作者简介

国中河，男，1951年10月30日生，大学本科，高级工程师。

历任国务院住房制度改革领导小组办公室副处长、建设部住宅与房地产业司副处长、调研员、建设部政策法规司处长、助理巡视员。

长期从事房地产经营与管理、城镇住房制度改革、住宅与房地产业、工程建设与建筑

## <<城市房屋拆迁100问>>

### 书籍目录

序言第一部分 城市房屋拆迁100问答 1、《中华人民共和国宪法修正案》是怎样完善私有财产保护制度的？

- 2、《中华人民共和国宪法修正案》对征收征用制度是怎样规定的？
- 3、原《城市房屋拆迁管理条例》存在哪些主要问题？
- 4、为什么要对原《城市房屋拆迁管理条例》进行修改？
- 5、修改原《城市房屋拆迁管理条例》的指导思想是什么？
- 6、修改原《城市房屋拆迁管理条例》的重点是什么？
- 7、新《城市房屋拆迁管理条例》规范的几个重要问题是什么？
- 8、新老《城市房屋拆迁管理条例》对照，其具体条款都作了哪些修改？
- 9、当前城市房屋拆迁工作取得了哪些成就？
- 10、当前城市房屋拆迁工作中存在的主要问题是什么？
- 11、当前国家对城市房屋拆迁工作有哪些新的规定？
- 12、城市房屋拆迁的调整范围是怎么规定的？

为什么这样规定？

其法律依据是什么？

- 13、城市房屋拆迁必须符合哪些基本原则？
- 14、拆迁人和被拆人的定义是什么？
- 15、拆迁人和被拆人的基本义务是什么？
- 16、国家关于城市房屋拆迁管理体制的规定是什么 17、拆迁房屋的单位为什么要依法取得房屋拆迁许可证后，才能实施拆迁？
- 18、申请领取房屋拆迁许可证，应当向地方政府什么部门处理？
- 19、申请领取房屋拆迁许可证，应当提交哪些资料？
- 20、受理申请领取房屋拆迁许可证的机关，对申请事项进行审查的时限度是怎么规定的？
- 21、房屋拆迁管理部门在发放房屋拆迁许可证的同时，为什么还要将房屋拆迁许可证中载明的拆迁人、拆迁范围、拆迁期限等事项，以房屋拆迁公告的形式予以公布？
- 22、房屋拆迁管理部门和房屋拆迁人应当向被拆迁人做好哪些工作？
- 23、为什么拆迁人应当在房屋拆迁许可证确定的房屋拆迁范围的拆迁期限内实施房屋拆迁？
- 24、如需要长拆迁期限的，拆迁人应当如何办理有关手续？
- 25、城市房屋拆迁都有哪几种形式？

自行拆迁的涵义是什么？

委托拆迁的涵义是什么？

- 26、为什么接受拆迁委托的单位要依法取得拆迁资格？
- 27、国家对城市房屋拆迁单位的管理都有哪些规定？
- 28、房屋拆迁单位违反《城市房屋拆迁单位管理规定》，应当承担什么法律责任？
- 29、为什么房屋拆迁管理部门不得作为拆迁人，不得接受房屋拆迁委托？
- 30、实行房屋委托拆迁都有哪些规定和要求？

.....第二部分 名词解释第三部分 典型案例第四部分 法律法规 法律 行政法规 部门规章 规范性文件附录

<<城市房屋拆迁100问>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>