

<<企业价值评估>>

图书基本信息

书名：<<企业价值评估>>

13位ISBN编号：9787508432021

10位ISBN编号：7508432029

出版时间：2005-9

出版时间：中国水利水电出版社

作者：王少豪

页数：415

字数：401

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<企业价值评估>>

### 内容概要

企业价值评估是资产评估行业的一项主要业务，也是证券分析、投资银行等相关行业十分关注的内容。

中国资产评估协会于2005年初发布了《企业价值评估指导意见(试行)》，为我国企业价值评估事业的飞速发展奠定了一个革命性的新起点。

本书结合指导意见的内容，从企业价值评估的基本概念、价值观点入手，论述了企业价值评估的基本原理，资产基础途径、收益途径和市场途径三大评估途径及其具体评估方法；介绍了国内外关于评估价值的溢价与折价的研究成果；还就企业股权的特性如控股权与非控股权、流通性与非流通性等问题进行了深入的探讨。

针对新经济和高新技术企业等价值评估热点问题，本书对评估中有关研发费用、租赁资产和WACC等实际问题进行了研讨。

最后，对评估实践中的资料收集、现场访谈、财务报表分析以及报告要素等实务操作也有详细论述。

本书可作为注册评估师、注册会计师的企业价值评估培训教材，也可作为评估师、会计师、证券分析师、投行分析师、相关研究人员、企业高层管理人员以及相关专业研究生等的参考资料和实用工具书。

## <<企业价值评估>>

### 作者简介

王少豪，教授级高级工程师，中国注册资产评估师，中国注册土地估价师。  
早年毕业于中南工业大学勘察工程专业、中南工业大学研究生院，获得工学硕士学位。  
1986年赴美在美国科罗拉多大学（University of Colorado）工商管理学院以访问学者做研究和教学工作，并兼任该校工程

## &lt;&lt;企业价值评估&gt;&gt;

## 书籍目录

根深才能叶茂第一章 企业价值评估概论 第一节 企业价值评估的概念 第二节 企业价值评估的应用范畴 第三节 我国企业价值评估发展现状与新的挑战 第四节 企业价值评估与评估 第五节 国外企业价值评估的行业现状与发展态势 第六节 企业价值评估的几个观点第二章 企业价值评估的基本理论与方法 第一节 企业价值评估的价值标准 第二节 企业持续经营前提与清算价值前提 第三节 企业价值评估的一般原理 第四节 影响企业价值的基本变量与因素 第五节 企业价值评估的途径与方法 第六节 控股权与少数股权, 市场流通生与非流通性 第七节 评估方法与价值标准及价值前提的匹配 第八节 小结工——企业价值评估基本原理第三章 企业价值评估的资产基础途径 第一节 资产基础途径概述 第二节 资产加和法的基本原理 第三节 资产加和法的基本程序 第四节 单项资产评估的价值前提 第五节 价值前提的选择 第六节 单项资产的评估方法和程序 第七节 资产加和法的优点与缺点 第八节 超额盈利资本化法第四章 企业价值评估的收益途径 第一节 概述 第二节 未来经济收益折现法 第三节 未来经济收益资本化法第五章 企业价值评估中的市场途径 第一节 概述 第二节 参考企业比较法和并购案例比较法 第三节 市场法中几个主要比率价值指标的内涵和应用 第四节 市场法评估企业股权案例第六章 企业价值评估中的溢价与折价 第一节 控股权溢价与少数股权折价 第二节 企业并购中的协同效应和控股权溢价的评估 第三节 缺乏流通性的折价第七章 企业价值评估中的具体应用问题和方法技巧 第一节 企业研发费用对企业价值的影响 第二节 企业价值评估中经营性租赁费用的处理 第三节 企业债转股后的股权价值分析 第四节 探讨WACC应用中的一些具体问题 第五节 高风险公司评估的蒙特卡洛模拟 第六节 员工期权对股权价值的影响第八章 期权定价模型在企业价值评估中的应用 第一节 期权定价理论 第二节 将股权资本评估视为期权估价 第三节 期权理论在专利技术和网络公司评估中的应用 第四节 对自然资源期权及其公司的评估第九章 企业价值评估实务 第一节 收集数据资料 第二节 现场勘查 第三节 财务报表分析与比率分析 第四节 企业价值评估报告附录1 国际企业价值评估专业术语附录2 《企业价值评估指导意见》附录3 资产评估准则——无形资产附录4 美国评估师协会：企业价值评估准则附录5 国际价值分析师协会：评估准则参考文献

## <<企业价值评估>>

### 编辑推荐

本书相当一个工具箱，演示出各种企业价值评估的工具如何相互配合使用。书中强调了如何运用数学模型进行价值评估，而不是这些模型的推导。本书不局限于论述各种模型的数学逻辑，而是将其融入实践中评估师的近似估算、经验判断以及其他各种技巧之中。这是一本有足够理论知识而又实用的书。

<<企业价值评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>