

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787508437453

10位ISBN编号：7508437454

出版时间：2006-6

出版时间：中国水利水电

作者：童析，朱兆荧 主编

页数：245

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理>>

内容概要

本书系“应用型本科院校土木工程专业规划教材”之一，书中系统地介绍了物业管理的基础理论和基本知识，引入了最新的“建筑物区分所有权”理论，对物业管理的法律关系，以及物业的资金、维修、安全和租赁等管理内容进行了深入分析和探讨，并辅以物业管理案例加以说明。

本书内容翔实，资料较新，运用理论与实证相结合的方法，对物业管理在实际中的应用进行了系统深入的阐述，并收录了相关法律法规和示范文本，以便读者查阅。

本书可作为相关专业本科生的教材或教学参考用书，也可作为物业管理公司、物业管理从业人员参考用书。

<<物业管理>>

书籍目录

总序前言第一章 绪论第二章 物业管理的基础理论 第一节 物业管理与建筑物区分所有权理论 第二节 物业管理与委托代理理论 第三节 物业管理与价格理论 思考题 第三章 物业管理的法律关系 第一节 研究物业管理法律关系的意义 第二节 物业管理法律关系的构成 第三节 物业管理法律关系的特征 第四节 物业管理法律关系的调整与完善 思考题 第四章 物业管理公司 第一节 物业管理公司的设置 第二节 物业管理公司的人力资源管理 第三节 物业管理公司的档案管理 思考题 第五章 物业资金管理 第一节 物业管理资金的运作 第二节 物业管理服务费 第三节 资金管理机构 思考题 第六章 物业维修管理 第一节 房屋维修管理 第二节 房屋修缮工程 思考题 第七章 物业设备管理 第一节 物业设备管理 第二节 智能化大楼的管理 思考题 第八章 物业安全管理 第一节 治安管理 第二节 消防安全管理 第三节 车辆停放与管理 思考题 第九章 物业环境管理 第一节 物业环境 第二节 物业管理中的环境治理 第三节 物业环境的保洁管理 第四节 物业环境的绿化管理 思考题 第十章 物业租赁管理 第一节 物业租赁的基本内容 第二节 租约管理 第三节 租赁营销管理 思考题 第十一章 物业管理案例 附录 物业管理相关法律法规及合同示范文本 物业管理条例（2003年6月8日国务院令379号发布） 中华人民共和国环境保护法（1989年12月26日中华人民共和国主席令22号公布） 中华人民共和国城市房地产管理法（1994年7月5日中华人民共和国主席令29号公布） 城市市容和环境卫生管理条例（1992年6月28日国务院令101号发布） 城市绿化条例（1992年6月22日国务院令100号发布） 建设工程质量管理条例（2000年1月30日国务院令279号发布） 城市生活垃圾管理办法（1993年8月10日建设部令27号发布） 城市新建住宅小区管理办法（1994年3月23日建设部令33号发布） 城市房屋租赁管理办法（1995年5月9日建设部令42号发布） 物业服务收费管理办法 城市异产毗连房屋管理规定（2001年8月15日建设部令94号发布） 住宅室内装饰装修管理办法（2002年3月5日建设部令110号发布） 物业管理企业资质管理办法（2004年3月17日建设部令125号发布） 城市建筑垃圾管理规定（2005年3月23日建设部令139号发布） 物业管理委托合同（示范文本）（GF—97—1010） 业主临时公约（示范文本） 城市住宅区业主公约参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>