

<<房地产价格与宏观经济的关系研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产价格与宏观经济的关系研究>>

13位ISBN编号：9787508441269

10位ISBN编号：7508441265

出版时间：2006-12

出版时间：中国水利水电出版社

作者：沈悦

页数：287

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产价格与宏观经济的关系研究>>

内容概要

本书系“清华大学建设管理丛书”之一，在借鉴了国际房地产市场发展经验及相关研究成果的基础上，分析了房地产价格的长期变化规律，建立了房地产价格与宏观经济关系研究的理论框架，对我国经济基本面对住宅价格的解释能力进行了实证研究，并进一步从波及效应、成本效应、财富效应和投资效应角度，研究当前我国房地产价格对宏观经济的影响，提出了我国当前处理好房地产价格与宏观经济关系的政策目标和具体的政策建议。

本书理论与实证分析相结合，定性分析与定量分析相结合，文献综述详尽，内容翔实，实证分析部分数据新、针对性强。

本书可供政府管理部门、市场研究机构、房地产开发企业、经济研究部门等工作的房地产业业内人士参考，也可作为大专院校房地产经济学和宏观经济学相关专业教师、研究生和本科生的参考教材或教学用书。

<<房地产价格与宏观经济的关系研究>>

书籍目录

总序前言第一章 绪论 第一节 研究的现实背景 第二节 研究目的与意义 第三节 研究对象与范围 第四节 研究方法、技术路线与结构安排第二章 国内外研究现状与发展 第一节 国外研究综述 第二节 国内研究概况第三章 国际经验借鉴 第一节 房地产价格的变化规律 第二节 房地产价格与经济周期 第三节 房地产价格与金融系统第四章 房地产价格与宏观经济的作用机制 第一节 宏观经济对房地产价格的作用机制 第二节 房地产价格对宏观经济的作用机制 第三节 房地产价格与宏观经济关系研究的理论框架第五章 我国房地产价格和宏观经济指标关系的定性判断 第一节 房地产价格与价格指数的关系 第二节 房地产价格与居民收入的关系 第三节 房地产价格与GDP的关系 第四节 房地产资产价值量与GDP的关系第六章 我国房地产价格走势的分析与预测 第一节 理论基础 第二节 我国住宅价格走势的分析 第三节 14个城市住宅价格走势的分析 第四节 北京与上海住宅价格走势的分析 第五节 对未来我国房地产价格走势的预测 第六节 本章小结第七章 房地产价格的波及效应 第一节 价格波及效应的投入产出分析模型 第二节 房地产价格波及效应的定量分析 第三节 价格稳定平台理论 第四节 本章小结第八章 房地产价格的成本效应 第一节 住宅价格对居民生活成本的影响 第二节 住宅价格对劳动力成本的影响 第三节 住宅价格与城镇就业的关系 第四节 住宅价格对居民和企业成本的综合影响 第五节 城市住宅价格变化过程中其他指标的变化特征 第六节 本章小结第九章 住宅价格的财富效应第十章 房地产价格的投资效应第十一章 结论参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>