

<<城市郊区新形态>>

图书基本信息

书名：<<城市郊区新形态>>

13位ISBN编号：9787508447247

10位ISBN编号：7508447247

出版时间：2007-10

出版时间：中国水利水电出版社

作者：美国城市土地利用学会

页数：219

译者：北京联合译盟翻译有限公司

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市郊区新形态>>

内容概要

本书通过生动的彩图和用地规划充分展现了住宅开发的最新趋势。

我们可以从行业领军人物那里学到今天的战略目标和决策，他们与我们分享了他们在消费者需求和生活健康娱乐——例如可步行性和开敞空间，以及被忽略的蕴含商机的填充式开发——诸方面的专业知识。

本书的特色是11个项目的案例研究，这些章节描述了顶级的开发商们是如何将这些新趋势融入到那些富有创意的且财政上大获成功的开发中的。

它涉及了规模大小不同的住宅开发，小到只有几个单元，大到蓝图宏伟的社区。

它包含了传统的和新城市主义的社区、价格不等，既有经济适用房，也有豪宅。

<<城市郊区新形态>>

书籍目录

致谢1 21世纪的郊区 谁是郊区的新居民？

人们想让他们的社区里有些什么？

小型家庭 少数民族 生育高峰期的出生人群及其子女 购买力 社区如何改变以满足需求？

不断扩大的灵活性选择 有效利用基础设施 开敞空间用作康乐设施 建筑多样性和市场购买力
填充式开发 广泛的趋势2 交通选择提高了居住性 为什么对交通问题产生担忧？

不断变化的人口分布状况 不断改变的消费者习惯 郊区公路系统的设计 土地使用模式 郊区发展的未来 交通连接 以公共交通为导向的开发 步行村镇 区域的交通系统 首先规划交通 小结3 土地和基础设施的更有效利用 为什么要增加有效性？

改变郊区人口分布 现有郊区的土地经济形势 广阔的市场机遇 智慧式发展：关于社区应该如何发展的不断变化的观点 提高有效性的实践 填充式开发 灰色场地的二次开发 以公共交通为导向的开发 最小密度的分区规则 街区标准 强调场所营造的土地使用规则4 作为康乐设施的开敞空间

通过开敞空间增加价值 开敞空间是最好的商业 激发社区感 创造差别 逐渐增加的盈利性 保持成功的势头 非常满意的消费者 领导才能和责任感 面向消费者，而不是面向建造 消费者的动机 安全的开敞空间 可灵活使用的开敞空间与专用的开敞空间 消费者喜好调查 为了居民需求进行规划 娱乐追求 满足居民需要的开敞空间设施 规划和设计应考虑的因素 结论5 为了获取更大价值的多种住宅类型的组合 为什么混合多种住宅类型？

旧貌换新颜 理解文脉 地段 权利 人口和生活风格 土地、停车场和建筑物的费用 建筑类型 市场接纳 结论6 邻里复兴中的机会 郊区填充式开发地区的市场：深度和广度 发现机遇 市场调查 定性因素 定量因素 土地规划和产品设计：成功的关键 住户自有公寓或租用公寓 无条件继承形式的所有权 填充式开发融入其周围环境 授权和分区考虑：可管理的挑战 施工和费用 销售填充式项目 结论7 可持续发展与绿色建筑 可持续发展 紧凑开发 混合用途开发 以公共交通为导向的开发 生态化开发 改进的雨水处理系统 建立人与环境的融合 开始 长远发展 绿色建筑 能效与可再生能源的选择 室内空气质量 物质资源的有效利用 建筑垃圾管理 水体保护 结论8 获取社区支持：一种战略措施 社区关系问题 现存效用 生活质量 经济适用房 混合用途

密度 效用与选址 时机胜于努力 避免反对 获取准确的事实 挽救颜面 对与错 劝说与谈判 获取支持 辨别潜在的支持者 招募支持者 为听证会作动员 案例研究 温斯洛“马厩” 圣克鲁斯家园 索诺马维尔诺 Farrcroft 橘子洲 奥斯汀农场园区 Belle Creek 南部村庄 Bahcesehir

Ladera Ranch 金氏家族农场

<<城市郊区新形态>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>