

<<工程建设定额与实务>>

图书基本信息

书名：<<工程建设定额与实务>>

13位ISBN编号：9787508455235

10位ISBN编号：7508455231

出版时间：2008-8

出版时间：水利水电出版社

作者：覃爱萍，李学田 主编

页数：253

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程建设定额与实务>>

前言

随着我国建设行业的快速发展,建筑行业对专业人才的需求也呈现出多层面的变化,从而对院校人才培养提出了更细致、更实效的要求。

我国因此大力发展职业技术教育,大量培养高素质的技能型、应用型人才,教育部也就此提出了实施要求和教改方案。

快速发展起来的高等职业教育和应用型本科教育是直接为地方或行业经济发展服务的,是我国高等教育的重要组成部分,应该以就业为导向,培养目标应突出职业性、行业性的特点,从而为社会输送生产、建设、管理、服务第一线需要的专门人才。

在上述背景下,作为院校三大基本建设之一的高等职业及应用型本科教育的教材改革和建设必须予以足够的重视。

目前,技术型、应用型教育的办学主体多种多样,各种办学主体对培养目标也各有理解,使用的教材也复杂多样,但总体来讲,相关教材建设还处于探索阶段。

有鉴于此,中国水利水电出版社于2007年组织了全国几十所院校共同研讨土建类高职高专、应用型本科教学的现状、特点和发展,启动了《全国应用型高等院校土建类“十一五”规划教材》的编写和出版工作。

本套教材从培养技术应用型人才的总目标出发予以编写,具有以下特点: (1)教材结合当前院校生源和就业特点、以培养“有大学文化水平的能工巧匠”为教学目标来编写。

(2)教材编写者均经过院校推荐、编委会资格审定筛选而来,均为院校一线骨干教师,具有丰富的教学 and 实践经验。

(3)教材结合新知识、新技术、新工艺、新材料、新法规、新案例,对基本理论的讲授以应用为目的,教学内容以“必需、够用”为度;在教材的编写中加强实践性教学环节,融入足够的实训内容,保证对学生实践能力的培养。

(4)教材编写力求周期短、更新快,并建立新法规、新案例等新内容的网上及时更新地址,从而紧跟时代和行业发展步伐,体现高等技术应用型人才的培养要求。

本套教材图文并茂、深入浅出、简繁得当,可作为高职高专院校、应用型本科院校土建类建筑工程、工程造价、建设监理等专业教材使用。

<<工程建设定额与实务>>

内容概要

本教材属“全国应用型高等院校土建类‘十一五’规划教材”，依据我国现行的规程规范，结合院校学生实际能力和就业特点，根据教学大纲及培养技术应用型人才的总目标来编写。

本教材充分总结教学与实践经验，对基本理论的讲授以应用为目的，教学内容以必需、够用为度，突出实训、实例教学，紧跟朝代和行业发展步伐，力求体现高职高专、应用型本科教育注重职业能力培养的特点。

本书以建设工程定额体系为主线，按照“透彻、突出重点、深入浅出、示范引导”的编写原则编写，做到内容新颖、实用性强，遵循理论和实践相结合的指导思想。

通过本书的学习，读者可以了解建设工程定额的基本原理，熟悉定额编制的基本过程，全面掌握定额编制的方法，具备进行定额编制与应用的基本能力。

本书共分为8章：绪论、定额原理、预算定额、建设工程费用组成、概算定额和概算指标、工程量清单计价规范、工程造价指数及国外工程计价。

本教材图文并茂、深入浅出、简繁得当，可作为高职高专院校、应用型本科院校土建类建筑工程、工程造价、建设监理等专业教材使用；亦可为工程技术人员的参考借鉴，也可作为成人、函授、网络教育、自学考试等参考用书使用。

<<工程建设定额与实务>>

书籍目录

序前言第1章 绪论 1.1 建设工程定额的概述 1.2 定额标准与建筑标准的关系 1.3 工程建设的内容及其费用构成 1.4 工程造价管理体制 复习思考题第2章 定额原理 2.1 概述 2.2 取得定额标准数据的测定方法 2.3 劳动定额的制定 2.4 施工机械消耗定额 2.5 材料消耗定额 2.6 施工企业定额的编制 复习思考题第3章 预算定额 3.1 预算定额的概念、作用、分类 3.2 预算定额的编制 3.3 基础单价 3.4 预算定额手册的内容 3.5 预算定额的应用 复习思考题第4章 建设项目费用组成 4.1 概述 4.2 建筑安装工程费用 4.3 设备及工器具购置费 4.4 工程建设的其他费用 4.5 预备费 4.6 建设期贷款利息 4.7 固定资产投资方向调节税 复习思考题第5章 概算定额与概算指标 5.1 概算定额 5.2 概算指标 5.3 概算定额和概算指标的应用 复习思考题第6章 工程量清单计价规范 6.1 概述 6.2 工程量清单编制 6.3 工程量清单计价 复习思考题第7章 工程造价指数 7.1 工程造价指数的概念和作用 7.2 工程造价指数的分类 7.3 工程造价指数的编制及应用 7.4 工程造价资料 复习思考题第8章 国外工程计价 8.1 国外建设工程计价特点 8.2 各国计价管理模式 复习思考题附录 附录1 我国现行统一定额目录 附录2 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》 附录3 《广西壮族自治区建设工程计价办法》 参考文献

<<工程建设定额与实务>>

章节摘录

简明适用,还要求合理确定预算定额的计量单位,简化工程量的计算,尽可能避免同一种材料用不同的计量单位和一量多用。

尽量减少定额附注和换算系数。

3. 技术先进,经济合理的原则 技术先进是指定额项目的确定、施工方法和材料的选择等,能够反映建设技术的水平,及时采用已成熟并得到普遍推广的新技术、新材料、新工艺,以促进生产的提高和建设技术的发展。

4. 坚持统一性和差别性相结合的原则 所谓统一性,就是从培育全国统一市场规范计价的行出发,计价定额的制定规划和组织实施,由国务院建设行政主管部门归口,并负责全国统一定额制订或修订,颁发有关工程造价管理的规章制度办法等。

这样,就有利于通过定额和工程造价管理实现建筑安装工程价格的宏观调控。

通过编制全国统一定额,使建筑安装工程有一个统一的计价依据,也使考核设计和施工的经济效果具有一个统一的尺度。

所谓差别性,就是在统一性的基础上,各部门和省、自治区、直辖市主管部门可以在自己的管辖范围内,根据本部门和本地区具体情况,制定部门和地区性定额,补充性制度和管理办法,以适应我国幅员辽阔,地区间、部门间发展不平衡的实际情况。

3.2.2 预算定额的编制依据 1. 现行劳动定额和施工定额 预算定额是在现行劳动定额和施工定额的基础上编制的。

预算定额中劳动力、材料、机械台班消耗水平,需要根据劳动定额或施工定额取定;预算定额的计量单位的选择,也要以施工定额为参考,从而保证两者的协调和可比性,减轻预算定额的编制工作量,缩短编制时间。

2. 现行设计规范、施工及验收规范、质量评定标准和安全操作规程 预算定额在确定劳动力、材料和机械台班消耗数量时,必须考虑上述各项法规的要求和影响。

3. 具有代表性的典型工程施工图及有关标准图 对这些图纸进行仔细分析研究,并计算出工程数量,作为编制定额时选择施工方法、确定定额含量的依据。

4. 成熟推广的新技术、新结构、新材料和新工艺 这类资料是调整定额水平和增加新的定额项目所必需的依据。

5. 施工现场的测定资料、实验资料和统计资料 这类资料是确定定额水平的重要依据。

6. 现行的预算定额、材料预算价格及有关文件规定等 包括过去定额编制过程中积累的基础资料,也是编制预算定额的依据和参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>