

## <<工程量清单及计价>>

### 图书基本信息

书名：<<工程量清单及计价>>

13位ISBN编号：9787508457734

10位ISBN编号：7508457730

出版时间：2008-9

出版时间：水利水电出版社

作者：陈志华，邹露萍 主编

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程量清单及计价>>

### 前言

随着我国建设行业的快速发展,建筑行业对专业人才的需求也呈现出多层面的变化,从而对院校人才培养提出了更细致、更实效的要求。

我国因此大力发展职业技术教育,大量培养高素质的技能型、应用型人才,教育部也就此提出了实施要求和教、改方案。

快速发展起来的高等职业教育和应用型本科教育是直接为地方或行业经济发展服务的,是我国高等教育的重要组成部分,应该以就业为导向,培养目标应突出职业性、行业性的特点,从而为社会输送生产、建设、管理、服务第一线需要的专门人才。

在上述背景下,作为院校三大基本建设之一的高等职业及应用型本科教育的教材改革和建设必须予以足够的重视。

目前,技术型、应用型教育的办学主体多种多样,各种办学主体对培养目标也各有理解,使用的教材也复杂多样,但总体来讲,相关教材建设还处于探索阶段。

有鉴于此,中国水利水电出版社于2007年组织了全国几十所院校共同研讨土建类高职高专、应用型本科教学的现状、特点和发展,启动了《全国应用型高等院校土建类“十一五”规划教材》的编写和出版工作。

本套教材从培养技术应用型人才的总目标出发予以编写,具有以下特点: (1)教材结合当前院校生源和就业特点、以培养“有大学文化水平的能工巧匠”为教学目标来编写。

(2)教材编写者均经过院校推荐、编委会资格审定筛选而来,均为院校一线骨干教师,具有丰富的教学 and 实践经验。

(3)教材结合新知识、新技术、新工艺、新材料、新法规、新案例,对基本理论的讲授以应用为目的,教学内容以“必需、够用”为度;在教材的编写中加强实践性教学环节,融入足够的实训内容,保证对学生实践能力的培养。

(4)教材编写力求周期短、更新快,并建立新法规、新案例等新内容的网上及时更新地址,从而紧跟时代和行业发展步伐,体现高等技术应用性人才的培养要求。

本套教材图文并茂、深入浅出、简繁得当,可作为高职高专院校、应用型本科院校土建类建筑工程、工程造价、建设监理等专业教材使用,其中小部分教材根据其内容特点明确了适用的细分专业;该套教材亦可为工程技术人员的参考借鉴。

## <<工程量清单及计价>>

### 内容概要

本教材属《全国应用型高等院校土建类‘十一五’规划教材》，是按照国家标准GB 50500—2003《建设工程工程量清单计价规范》，结合院校学生实际能力和就业特点，根据教学大纲及培养技术应用型人才的总目标来编写。

本教材充分总结教学与实践经验，对基本理论的讲授以应用为目的，教学内容以必需、够用为度，突出实训、实例教学，紧跟时代和行业发展步伐，力求体现高职高专、应用型本科教育注重职业能力培养的特点。

本教材内容主要包括：概述，工程量清单计价规范，建筑工程工程量清单和计价的编制，建筑装饰工程量清单计价，以及安装工程工程量清单与计价等。

本教材内容深入浅出、简繁得当，可作为高职高专院校、应用型本科院校土建类建筑工程、工程造价等专业教材使用；亦可为工程造价管理人员、设计与施工人员、工程审计人员参考借鉴，也可作为成人函授、网络教育、自学考试等参考用书使用。

## <<工程量清单及计价>>

### 书籍目录

序前言第1章 概述 1.1 工程量清单概述 1.2 工程量清单的编制 1.3 工程量清单的计价 复习思考题第2章 工程量清单计价规范 2.1 《计价规范》的主要内容 2.2 工程量清单及其计价格式 2.3 措施项目及其他 复习思考题第3章 建筑工程工程量清单与计价 3.1 土(石)方工程 3.2 桩与地基基础工程 3.3 砌筑工程 3.4 混凝土及钢筋混凝土工程 3.5 厂库房大门、特种门、木结构工程 3.6 金属结构工程 3.7 屋面及防水工程 3.8 防腐、隔热、保温工程 3.9 工程量清单的编制与计价实例 复习思考题第4章 建筑装饰工程工程量清单与计价 4.1 楼地面工程 4.2 墙、柱面工程 4.3 顶棚工程 4.4 门窗工程 4.5 油漆、涂料、裱糊工程 4.6 其他工程 复习思考题第5章 安装工程工程量清单与计价 5.1 机械设备安装工程 5.2 电气设备安装工程 5.3 给排水、燃气工程 5.4 通风空调工程 5.5 工业管道工程 5.6 刷油、防腐蚀、绝热工程 复习思考题参考文献

## &lt;&lt;工程量清单及计价&gt;&gt;

## 章节摘录

第1章 概述 1.1 工程量清单概述 按定额计价时,单位工程造价由直接工程费、间接费、利润、税金构成,计价时常采用单位估价法和实物金额法先计算直接费,再以直接费(或其中的人工费)为基数计算各项费用、利润、税金,汇总为单位工程造价。工程量清单计价时,造价由工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金五部分构成。

作这种划分的考虑是将施工过程中的实体性消耗和措施性消耗分开,对于措施性消耗费用,只列出项目名称,由投标人根据招标文件要求和施工现场情况、施工方案自行确定,以体现出以施工方案为基础的造价竞争;对于实体性消耗费用,则列出具体的工程数量,投标人要报出每个清单项目的综合单价。

定额计价方式确定的工程造价,具有计划价格的特性;工程量清单计价方式确定的工程造价具有市场价格特性。

两者有着本质上的区别。

2. 分项工程单价构成不同 按定额计价时,分项工程的单价是工料机单价,即只包括人工、材料、机械费;工程量清单计价分项工程单价一般为综合单价,除了人工、材料、机械费外,还要包括管理费(现场管理费和企业管理费)、利润和必要的风险费。

采用综合单价便于工程款支付、工程造价的调整和工程结算,也避免了因为“取费”产生的一些无谓纠纷。

综合单价中的管理费、利润和风险费由投标人根据本企业实际支出及利润预期、投标策略确定,是施工企业实际成本费用的反映,是工程的个别价格。

综合单价的报出是一个个别计价、市场竞争的过程。

.....

<<工程量清单及计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>