

<<建筑工程计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计价>>

13位ISBN编号：9787508458083

10位ISBN编号：7508458087

出版时间：2008-8

出版时间：水利水电出版社

作者：何向彤 编

页数：242

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程计价&gt;&gt;

## 前言

随着2003年国家标准GB 50500—2003《建设工程工程量清单计价规范》的出台，建设工程造价计价发生了重大变化，从单一的定额计价模式转化为工程量清单计价、定额计价两种模式并存的格局。从全国范围来说，尽管出版了一些计价教材，但将定额计价和清单计价结合的较少，同时由于计价有一定的地域性，适合各省具体操作的教材更少；同时，随着计价模式的改变，对造价从业人员的综合素质提出了更高要求，尤其在建筑构造、施工工艺等方面知识。

在多年的教学实践中编者发现，建筑构造和施工工艺方面知识欠缺往往是许多学生学习计价的障碍。为此，我们打破原有课程结构，将清单计价和定额计价进行结合，将计价与其他相关课程内容进行融合，精心策划编写了此书。

我们的宗旨是希望能对学习建筑工程造价计价的人员提供实实在在的帮助。

本书有以下特点：第一，重操作性。

全书章节设置是按工程项目实际计价工作开展需要编排的，内容以每一分部分项的具体操作为重点，逐一讲解，并配了大量例题。

第二，以计价知识点作为主线，将识图、施工、房屋构造等相关知识贯穿其中。

打破原来各课程自成体系又相互独立的格局，在每章加入主要施工工艺和相关建筑构造等基础知识。

第三，兼顾工程量清单计价和定额计价。

目前计价实际的操作是定额计价和工程量清单计价两种计价模式并存，教材分两部分，分别以清单计价和定额计价两种计价模式为主线，针对两种不同的计价方法的具体操作进行详细介绍，既适应于工程量清单计价又适应于定额计价，既考虑国标规范的实施，又兼顾浙江省的具体操作。

本书由浙江建设职业技术学院何向彤担任主编，并负责全书统稿工作，由李颖、曹仪民、朱怡巧担任副主编。

参加编写的同志有：何向彤（第1章、第2章、第6章）、李颖（第3~5章）、曹仪民（第11、第13~19章）、朱怡巧（第7~10章、第12章）、舒小乐（第6章钢筋工程部分），谢联瑞参与了统稿和数据复核工作。

全书由浙江建设职业技术学院刘建军副教授主审。

将清单和定额进行结合、将计价与其他相关学科知识相融合是一项新的尝试，需要不断地进行总结和积累，同时编者水平有限，书中难免存在缺点和不足，恳请同行专家批评指正。

## <<建筑工程计价>>

### 内容概要

本书根据GB50500—2003《建设工程工程量清单计价规范》、《浙江省建筑工程预算定额》（2003版）编写。

全面深入地介绍了定额计价方法和工程量清单计价方法，本书在编写过程中始终贯穿的指导思想是强化实际操作，力求实用，从建筑工程实际造价编制的角度出发，力图将概念、规则讲清讲透，以每一分部分项工程的具体操作为重点，逐一讲解，并配了大量例题。

全书共19章，每章分三个部分，第一部分为基础知识，主要介绍施工工艺和建筑构造知识；第二部分为定额计价，以《浙江省建筑工程预算定额》（2003版）为例，介绍每一分部分项工程造价的详细计算方法；第三部分为工程量清单及清单计价，介绍依据国标《建设工程工程量清单计价规范》编制工程量清单及结合浙江省的特点进行报价。

本书主要供建筑经济管理专业、工程造价专业、工程管理、土木工程等建设类相关专业作为教材使用，也可供建筑工程技术人员及有关经济管理人员参考。

## &lt;&lt;建筑工程计价&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第1章 概论 1.1 建设工程计价基本概念 1.2 建筑工程计价方法 1.3 建筑工程计价依据 1.4 建筑工程造价构成及其计算 1.5 建筑面积 本章小结 思考题第2章 土石方工程 2.1 基础知识 2.2 定额计价 2.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第3章 桩与地基基础工程 3.1 基础知识 3.2 定额计价 3.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第4章 垫层与基础工程 4.1 基础知识 4.2 定额计价 4.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第5章 砌筑工程 5.1 基础知识 5.2 定额计价 5.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第6章 混凝土及钢筋混凝土工程 6.1 基础知识 6.2 定额计价 6.3 工程量清单及清单计价 6.4 钢筋工程 本章小结 思考题第7章 厂库房大门、特种门及木结构 7.1 基础知识 7.2 定额计价 7.3 工程量清单编制及清单计价 本章小结 思考题第8章 金属结构工程 8.2 定额计价 8.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第9章 屋面及防水工程 9.1 基础知识 9.2 定额计价 9.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第10章 防腐、隔热、保温工程 10.1 基础知识 10.2 定额计价 10.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第11章 楼地面工程 11.1 基础知识 11.2 定额计价 11.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第12章 墙柱面工程 12.1 基础知识 12.2 定额计价 12.3 工程量清单编制及清单计价 本章小结 思考题第13章 天棚工程 13.1 基础知识 13.2 定额计价 13.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第14章 门窗工程 14.1 基础知识 14.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第15章 油漆、涂料、裱糊工程 15.1 基础知识 15.2 定额计价 15.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第16章 其他工程 16.1 基础知识 16.2 定额计价 16.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第17章 脚手架工程 17.1 基础知识 17.2 定额计价 17.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第18章 垂直运输工程 18.1 基础知识 18.2 定额计价 18.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题第19章 建筑物超高施工增加费 19.1 基础知识 19.2 定额计价 19.3 工程量清单及清单计价 本章小结 思考题

## &lt;&lt;建筑工程计价&gt;&gt;

## 章节摘录

第1章 概论 1.1 建设工程计价基本概念 1.1.1 建设工程计价含义 建设工程计价是对建设工程项目造价的计算。

工程项目造价有两层含义，第一层含义是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

包括设备工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费、建设期贷款利息和固定资产投资方向调节税费用。

第二层含义是从发承包的角度来定义，工程造价是工程承发包价格。

对于发包方和承包方来说，就是工程承发包范围内的建造价格。

建设项目总承发包有建设项目工程造价，某单项工程的建安任务的承发包有该单项工程的建筑安装工程费，某工程二次装饰分包有装饰工程造价等。

本书所指的造价是第二层含义的造价。

1.1.2 建设工程计价的分类 建设项目工程造价的计价贯穿于建设项目从投资决策到竣工验收全过程，是各阶段逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

计价过程各环节之间相互衔接，前者制约后者，后者补充前者。

根据建设程序进展阶段的不同，工程计价可分为： 1.投资估算 投资估算是指在项目建议书和可行性研究阶段，对拟建项目所需投资预先测算和确定的过程，估算出来的价格称为估算造价。

投资估算是建设项目决策时一项重要的参考经济指标，是判断项目可行性的重要依据之一。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>