

<<建设工程交易理论与交易模式>>

图书基本信息

书名：<<建设工程交易理论与交易模式>>

13位ISBN编号：9787508473659

10位ISBN编号：7508473655

出版时间：2010-4

出版时间：中国水利水电

作者：王卓甫//杨高升//洪伟民

页数：214

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程交易理论与交易模式>>

### 前言

目前，建设工程管理研究成果相当丰富，但从交易视角去系统地研究建设工程管理还极为鲜见。事实上，在市场经济环境下，建设工程设计、施工等均是采用交易的方式去完成的，不过这种交易不是“一手交钱、一手易货”，而是“先订货，后生产”，其交易过程与实施过程相交织。显然，从交易视角，并借助于交易经济理论去研究建设工程管理是十分必要的。

模式，在现代汉语词典中定义为：某种事物的标准形式或可以照着做的标准样式。建设工程交易模式通常是指业主方经常采用、用以确定基本交易要素的方式或类型的总称，包括交易标的物的组织方式（或称发包方式）、交易合同的计价方式（即交易合同的类型）和交易过程中业主方的管理方式。

一般而言，各行各业，在某一时段或某一条件下均有自己固定的运作模式，然而，任何模式都是随着环境变迁或技术进步而不断发展和变化的，建设工程交易模式也不例外。

此外，建设工程各有特点，建设条件也变化万千，某一种发包方式、交易合同计价方式或业主方管理方式不可能适用于所有建设工程。

因此，针对某一建设工程，对其交易模式有必要进行设计。

## <<建设工程交易理论与交易模式>>

### 内容概要

建设工程交易模式是否合理，直接关系到工程建设的成败。

本书在综述前人相关研究成果、分析建设工程交易相关理论的基础上，以设计模式的思想为指导，研究了建设工程交易模式设计的影响因素；探讨了经典模式的规律性、一般模式的设计框架和可行模式集的构建，提出了建设工程交易模式的决策方法。

最后，介绍了建设工程交易模式设计案例，并提出了推行建设工程交易模式设计的相关建议。

本书可供从事建设工程项目管理、土木水利工程，以及管理类专业的专业人士参考，也可作为高等学校相关专业教师、研究生的教学参考书。

## &lt;&lt;建设工程交易理论与交易模式&gt;&gt;

## 书籍目录

前言 摘要 第一章 绪论 第一节 研究背景和问题的提出 一、研究背景 二、问题的提出  
三、研究意义 第二节 国内外研究综述 一、建设工程交易费用及其应用研究 二、建设工程  
发包方式研究 三、建设工程业主方管理方式研究 四、建设工程交易合同类型研究 五、  
建设工程交易模式变革研究 六、研究现状评述 第三节 研究内容、方法与技术路线 一、研  
究内容 二、研究方法 三、研究技术路线 参考文献 第二章 建设工程交易及相关理论 第  
一节 建设工程 一、建设工程的特点 二、建设工程二元结构 第二节 建设工程交易及其基本  
问题 一、交易 二、建设工程交易 三、建设工程交易机制 四、建设工程交易模式  
第三节 建设工程交易目标、过程与优化 一、建设工程交易目标 二、建设工程交易过程  
三、建设工程交易优化 第四节 建设工程交易的交易费用 一、交易费用 二、建设工程交易  
费用的内涵与外延 第五节 建设工程交易与拍卖理论 一、建设工程交易与物品拍卖 二、拍  
卖机制与工程交易招标机制 三、拍卖机制在工程交易招标中应用的局限性 第六节 建设工程交  
易与委托代理理论 一、建设工程交易中业主方面对的问题 二、建设工程交易合同不完备的  
客观性分析 三、委托代理理论及基本问题 四、委托代理基本问题的解决方案 参考文献 第  
三章 建设工程交易模式设计影响因素分析 第一节 交易模式设计影响因素分析 一、交易主体的  
影响分析 二、交易客体的影响分析 三、交易环境的影响分析 第二节 交易模式设计影响因  
素集 一、相关研究提出的影响因素集 二、工程交易模式设计影响因素集构建 第三节 设计  
影响因素集的专家问卷调查分析 一、专家问卷调查设计 二、设计影响因素及其权重统计分  
析 参考文献 第四章 建设工程交易模式分析 第一节 经典工程交易模式特点分析 一、经典工程  
发包方式 二、经典工程交易合同类型 三、经典业主方管理方式 第二节 工程交易模式谱分  
析 一、工程发包方式谱分析 二、工程合同类型谱分析 三、业主方管理方式谱分析 第  
三节 建设工程交易模式的经济学分析 一、建设工程交易总费用组成分析 二、不同工程发包  
方式的经济学分析 三、业主方不同管理方式的经济学分析 四、不同类型交易合同的经济学  
分析 第四节 工程交易模式可行集和设计框架 一、建设工程交易模式可行集的建立 二、建  
设工程交易模式设计流程 参考文献 第五章 建设工程交易模式决策分析 第六章 实证分析 第七章 研  
究结论与改革发展建议 附录 关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见 附录 国务  
院关于投资体制改革的决定 附录 财政部关于切实加强政府投资项目代建制财政财务管理有关问题的  
指导意见

章节摘录

四、加强和改善投资的宏观调控 (一) 完善投资宏观调控体系。

国家发展和改革委员会要在国务院领导下会同有关部门,按照职责分工,密切配合、相互协作、有效运转、依法监督,调控全社会的投资活动,保持合理投资规模,优化投资结构,提高投资效益,促进国民经济持续快速协调健康发展和社会全面进步。

(二) 改进投资宏观调控方式。

综合运用经济的、法律和必要的行政手段,对全社会投资进行以间接调控方式为主的有效调控。

国务院有关部门要依据国民经济和社会发展中长期规划,编制教育、科技、卫生、交通、能源、农业、林业、水利、生态建设、环境保护、战略资源开发等重要领域的发展建设规划,包括必要的专项发展建设规划,明确发展的指导思想、战略目标、总体布局和主要建设项目等。

按照规定程序批准的发展建设规划是投资决策的重要依据。

各级政府及其有关部门要努力提高政府投资效益,引导社会投资。

制定并适时调整国家固定资产投资指导目录、外商投资产业指导目录,明确国家鼓励、限制和禁止投资的项目。

建立投资信息发布制度,及时发布政府对投资的调控目标、主要调控政策、重点行业投资状况和发展趋势等信息,引导全社会投资活动。

建立科学的行业准入制度,规范重点行业的环保标准、安全标准、能耗水耗标准和产品技术、质量标准,防止低水平重复建设。

(三) 协调投资宏观调控手段。

根据国民经济和社会发展要求以及宏观调控需要,合理确定政府投资规模,保持国家对全社会投资的积极引导和有效调控。

灵活运用投资补助、贴息、价格、利率、税收等多种手段,引导社会投资,优化投资的产业结构和地区结构。

适时制定和调整信贷政策,引导中长期贷款的总量和投向。

严格和规范土地使用制度,充分发挥土地供应对社会投资的调控和引导作用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>