

<<施工现场管理>>

图书基本信息

书名：<<施工现场管理>>

13位ISBN编号：9787508473857

10位ISBN编号：750847385X

出版时间：2010-4

出版时间：水利水电出版社

作者：陈建国 编

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<施工现场管理>>

前言

本书是根据教育部《关于进一步深化中等职业教育教学改革的若干意见》（教职成[2008]8号）及全国水利中等职业教育研究会2009年7月于郑州组织的中等职业教育水利水电工程技术专业教材编写会议精神组织编写的，是全国水利中等职业教育新一轮教学改革规划教材，适用于中等职业学校水利水电类专业教学。

施工现场管理对工程质量，特别是施工质量有着重要的控制作用，现场管理工作的好坏直接影响着整个项目管理水平的高低，是项目管理工作中重要和不可缺的部分，抓好现场管理工作将对整个项目管理起着积极的作用。

施工现场管理就是运用科学的管理思想、管理组织、管理方法和手段，对工程施工现场的各种生产要素，如人（操作者、管理者）、机（设备）、料（原材料）、法（工艺、检测）、环境、资金、信息等，进行合理配置和优化组合，通过计划、组织、控制、协调等管理职能，保证施工现场能按预定的目标，实现优质、高效、低耗、按期、安全、文明生产的一种管理活动。

施工现场管理是一项具体而细致的工作，也是一项科学性、实用性、综合性非常强的工作，施工企业的各项管理工作，也要通过施工现场管理来反映。

鉴于施工现场管理在整个项目管理中的重要性和不可替代的作用，作为现场管理人员必须要不断提高自身的素质，才能适应现场管理的要求：一是现场管理人员必须掌握有关的法律知识和有关合同、协议的管理规定。

二是现场管理人员必须具有相应的、广泛的专业技术知识，因为现场管理工作也是一种技术管理工作，现场管理人员常常需要对现场需要增加或减少的工作量、对设计的局部修改进行明确的判断分析，及时会同设计、施工、监理等各方的技术人员解决问题，所有这些都要求现场管理人员应当具有扎实的技术知识作保障。

三是现场管理人员必须具有一定的组织协调能力，协调就是联结、联合及调和所有活动及力量。

<<施工现场管理>>

内容概要

本书是全国中等职业教育水利类专业规划教材，是根据应用型人才培养目标的要求编写的。全书共8章，主要内容包括：概述，施工进度计划原理与管理，施工现场质量管理，施工现场合同及成本管理，施工现场技术管理，施工现场资源管理，施工现场安全管理与文明施工，施工现场收尾管理。

本书密切结合我国水利及其他土木建筑工程施工的特点，力求贴近施工现场管理的实际需要，并注重现场管理的可操作性。

本书既可作为中等职业学校水利水电工程技术专业的教材，也可作为其他土木工程相关专业的教材，同时可供建筑企业各级管理人员参考使用。

<<施工现场管理>>

书籍目录

前言第一章 概述 第一节 施工现场管理 第二节 施工组织设计 第三节 建筑工程项目经理责任制 思考题第二章 施工进度计划原理与管理 第一节 流水施工原理 第二节 网络计划技术原理 第三节 施工进度管理基本知识 思考题 习题第三章 施工现场质量管理 第一节 施工现场质量管理基本知识 第二节 质量策划与质量计划 第三节 施工阶段质量控制 第四节 施工质量事故分析处理 思考题第四章 施工现场合同及成本管理 第一节 合同法基本知识 第二节 施工合同管理一般问题 第三节 合同实施与管理 第四节 施工现场成本管理 思考题第五章 施工现场技术管理 第一节 施工现场技术管理制度 第二节 施工现场料具管理 第三节 施工现场主要内业资料管理 第四节 施工现场主要工种施工技术要求 思考题第六章 施工现场资源管理 第一节 资源管理基本知识 第二节 资源管理计划 第三节 资源管理控制 思考题第七章 施工现场安全管理与文明施工 第一节 施工现场安全生产管理 第二节 施工现场安全技术交底 第三节 主要工种施工及设备安全技术操作规程 第四节 脚手架工程安全技术要求 第五节 防火安全管理与文明施工 第六节 安全事故预防与处理 思考题第八章 施工现场收尾管理 第一节 收尾管理基本知识 第二节 工程竣工管理 思考题参考文献

<<施工现场管理>>

章节摘录

对工程施工合同来说,包括:承包方的主要责任和权利,合同价格、计价方法和价格补偿条件,工期要求和顺延条件,合同双方的违约责任,合同变更方式、程序,工程验收的方法,索赔规定及合同解除的条件和程序,争执的解决等。

在分析中,应对合同执行中的风险及应注意的问题做出特别的说明和提示。

合同总体分析的结果是工程施工总的指导性文件,应将它以最简单的形式和最简洁的语言表达出来,以便进行合同的结构分解。

(二) 合同结构分解 合同结构是指一个项目上所有合同之间的构成状况和互相联系。对合同结构进行分解则是按照系统规则和要求将合同对象分解成相互独立、相互影响、互相联系的单元。

合同结构分解应与项目的合同目标相一致。

根据结构分解的一般规律和施工合同条件自身的特点,施工合同条件结构分解应遵循以下规则:

(1) 保证施工合同条件的系统性和完整性。

施工合同条件分解结果应包括所有的合同因素,这样才能保证应用这些分解结果时等同于应用施工合同条件。

(2) 保证各分解单元间界限清晰、意义完整,保证分解结果明确有序。

(3) 易于理解和接受、便于应用。

即要充分尊重人们之间已经形成的概念和习惯,只在根本违背合同原则的情况下才做出更改。

(4) 便于按照项目的组织分工落实合同工作和合同责任。

(三) 合同漏洞的补充、 合同漏洞是指当事人应当约定而未约定或者约定不明确,或是约定了无效和可能被撤销的合同条款而使合同处于不完整状态。

为鼓励交易,节约交易成本,法律要求对合同漏洞应尽量予以补充,使之足够明确、清楚,达到使合同能够全面适当履行的条件。

根据《合同法》,补充合同漏洞有以下三种方式: (1) 约定补充。

当事人对合同疏漏之处按照合同订立的规则,在平等自愿的基础上另行协商,达成合同的补充协议,并与原合同共同构成一份完整的合同。

(2) 解释补充。

这是指以合同的客观内容为基础,依据诚实信用原则并考虑到交易惯例,来对合同的漏洞做出符合合同目的的填补。

(3) 法定补充。

是指根据法律的直接规定,对合同的漏洞加以补充。

(四) 歧义解释 合同应当是合同当事人双方完全一致的意思表示,即构成合同的各种文件及其中的各种条款,应该是一个整体,他们是有机的结合,互为补充、互为说明。

但是,由于合同文件内容众多、篇幅庞大,很难避免彼此之间出现解释不清或有异议的情况。

一旦在合同履行过程中产生上述问题就可能导致合同争执,因此必须对歧义进行解释。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>