

<<建筑装饰施工技术>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰施工技术>>

13位ISBN编号：9787508477343

10位ISBN编号：7508477340

出版时间：2010-7

出版时间：中国水利水电出版社

作者：贾鸿儒，张爱云 编

页数：183

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰施工技术>>

前言

随着经济的发展和人民生活水平的提高,人们对室内装修和环境质量的要求也越来越高,加之近年来各种新材料、新工艺的应用,对建筑装饰从业人员提出了新的要求。

结合这一实际情况,本书从装饰行业不同的模块,运用项目驱动的形式,以课题和相应的任务为载体,全面系统地介绍了建筑装饰各项工程施工技术,主要内容包括建筑装饰装修工程的基础知识,施工组织与管理,客厅、卧室、厨房、卫生间、餐厅、阳台、儿童房、公共机房、酒店标准间、KTV包厢装修施工技术,玻璃幕墙施工。

本书根据高等职业教育的特点,在编写过程中力求做到内容精练、通俗易懂、体系完整、反映新技术、新工艺、新材料,注重工程实际,以实训操作为主导,把理论知识与实践技能有机地、紧密地结合起来。

根据本课程的教学特点,书中配有大量插图,各章还附有重点内容的思考题和实训课题,以便于教师组织教学和学生自学,符合高等职业教育的特色和培养目标。

本书可作为建筑装饰专业及相关专业教学用书,也可作为建筑装饰行业的培训教材及从事该行业技术人员的参考书。

本书的编写由甘肃林业职业技术学院贾鸿儒、山东水利职业学院张爱云担任主编,甘肃林业职业技术学院越二寅、广州华立科技职业学院丁明清担任副主编,太原电力高等专科学校罗艳霞、甘肃西北信诚监理公司曾令富、甘肃林业职业技术学院关琰芳参与编写,在编写过程中得到了各方面的大力支持和帮助,在此表示诚挚的感谢。

在本书的编写中,参考和应用了大量的文献和资料,在此向这些老师们表示诚挚的感谢。

由于时间仓促,水平有限,书中疏漏之处在所难免,恳请专家、同行和读者批评指正。

<<建筑装饰施工技术>>

内容概要

《建筑装饰施工技术》在编写中，不同模块的课题下包含了不同的学习情境，通过仿真工程式教学来提高学生对课题内容的理解。

《建筑装饰施工技术》的主要内容有：建筑装饰基础模块，包括建筑装饰装修施工的认识、施工组织与管理；家庭装饰装修施工模块，包括客厅装饰装修施工技术、卧室装修施工、厨房、卫生间装修施工、餐厅装修施工、阳台装修施工、儿童房装修施工技术；公共空间装饰装修施工模块，包括公共机房装修施工、酒店标准间装修施工、KTV包厢装修施工、玻璃幕墙施工等。

《建筑装饰施工技术》可作为建筑装饰专业及相关专业教学用书，也可作为建筑装饰行业的培训教材及从事该行业技术人员的参考书。

<<建筑装饰施工技术>>

书籍目录

前言
模块1 基础知识
课题1 建筑装饰装修施工概述
1.1.1 学习目标
1.1.2 学习内容
1.1.2.1 建筑装饰装修的作用、特点、分类和基本要求
1.1.2.2 建筑装饰装修施工技术质量管理
1.1.2.3 建筑装饰装修施工的基本方法
1.1.2.4 建筑装饰装修常用施工机具
1.1.3 课后作业
课题2 建筑装饰装修施工组织与管理
1.2.1 学习目标
1.2.2 学习内容
1.2.2.1 施工组织设计
1.2.2.2 施工程序设计
1.2.2.3 施工程序组织
1.2.3 课后作业
模块2 家庭装饰装修施工技术
课题1 客厅装饰装修施工技术
2.1.1 学习目标
2.1.2 相关知识
2.1.3 学习情境
2.1.3.1 顶棚施工
2.1.3.2 墙面施工(乳胶漆墙面)
2.1.3.3 地面施工
2.1.3.4 客厅电气施工
2.1.3.5 隔断施工(客厅)
2.1.3.6 电视主题墙的施工
2.1.4 课后作业
课题2 卧室装修施工技术
2.2.1 学习目标
2.2.2 学习情境
2.2.2.1 顶棚施工(卧室)
2.2.2.2 墙面施工(卧室液体壁纸)
2.2.2.3 地面施工(实木地板)
2.2.2.4 门窗施工(铝合金推拉门窗)
2.2.2.5 电气施工
2.2.3 课后作业
课题3 厨房、卫生间装修施工技术
2.3.1 学习目标
2.3.2 相关知识
2.3.3 学习情境
2.3.3.1 吊顶装修施工
2.3.3.2 墙面施工
2.3.3.3 地面施工
2.3.3.4 防水及卫生洁具施工
2.3.3.5 电气施工
2.3.3.6 上下水线路施工(厨卫)
2.3.4 课后作业
课题4 餐厅装修施工技术
2.4.1 学习目标
2.4.2 相关知识
2.4.3 学习情境
2.4.3.1 顶棚施工
2.4.3.2 墙面施工
2.4.3.3 地面施工
2.4.3.4 门窗施工
2.4.3.5 隔断与台架施工
2.4.4 课后作业
课题5 阳台装修施工技术
2.5.1 学习目标
2.5.2 相关知识
2.5.3 学习情境
2.5.3.1 地面施工(强化地板空铺法)
2.5.3.2 门窗施工
2.5.4 课后作业
课题6 儿童房装修施工技术
2.6.1 学习目标
2.6.2 相关知识
2.6.3 学习情境
2.6.3.1 顶棚施工
2.6.3.2 墙面施工
2.6.3.3 地面施工
2.6.4 课后作业
模块3 公共空间装饰装修施工技术
课题1 公共机房装修施工技术
3.1.1 学习目标
3.1.2 相关知识
3.1.3 学习情境
3.1.3.1 顶棚施工
3.1.3.2 墙面施工(聚酯纤维吸音板施工技术)
3.1.3.3 地面施工(防静电地板)
3.1.3.4 门窗施工技术
3.1.4 课后作业
课题2 酒店标准间装修施工技术(四星级)
3.2.1 学习目标
3.2.2 相关知识
3.2.3 学习情境
3.2.3.1 顶棚、墙面装修施工
3.2.3.2 墙面施工(壁纸)
3.2.3.3 地面装修施工(地毯装修)
3.2.3.4 卫生间装修施工(墙、顶、地及洁具的安装)
3.2.4 课后作业
课题3 KTV包厢装修施工技术
3.3.1 学习目标
3.3.2 相关知识
3.3.3 学习情境
3.3.3.1 顶棚装修施工(高泡海绵加铝塑板)
3.3.3.2 墙面装修施工(软包材料)
3.3.3.3 地面装修施工(大理石地面砖)
3.3.3.4 电气线路的装修施工
3.3.4 扩展学习:公共场所防火安全要求
3.3.5 课后作业
课题4 玻璃幕墙施工
3.4.1 学习目标
3.4.2 相关知识
3.4.3 学习情境(施工前技术与机具准备)
3.4.4 课后作业参考文献

<<建筑装饰施工技术>>

章节摘录

四、合同管理 装饰装修承包合同是监理单位站在公正立场采取各种控制、协调与监督措施,履行纠纷调解职责的依据,也是实施投资控制、进度控制和质量控制目标的出发点和归宿。装饰装修工程建设监理过程中的合同管理主要是根据监理合同的要求,对工程承包合同的履行、变更和分包进行监督、检查,对合同双方的争议进行调解和处理,以保证合同的依法全面履行。在装饰装修合同管理中着重做好以下几方面工作。

(1) 合同分析,装饰监理最好能参加合同的制定与谈判,认真弄清楚一个合同的各项内容,找出合同的缺陷,以及发现和提出需要解决的问题,同时,对引起合同变化的事件进行分析研究,以便采取相应措施。

(2) 建立合同目录、编码和档案,使用计算机辅助合同管理。

(3) 合同履行的监督、检查。

根据合同监督、检查所获的信息进行统计分析,及时发现合同执行中存在问题,根据法律、法规和合同的规定加以解决,以提高合同的履约率,使工程项目能够顺利建成。

(4) 索赔是合同管理中的重要工作,对于索赔,装饰监理应当以公正的态度对待,按照事先规定的索赔程序做好处理索赔的工作。

拟订各种工程文件、记录、指示、报告信件时,应当全面、细致、准确、具体,切记少用或不用口头协议。

特别注意工程变更对合同的影响,当对每一份变更进行可行性分析,防止由此而引起的索赔。

五、信息管理 在实施监理的过程中,装饰监理对所得到的信息进行收集、整理、处理、存储、传递、应用等一系列工作。

进行信息管理的基础工作是建立一个以监理为中心的信息流结构;确定信息目录和编码,运用计算机进行科学管理。

应建立信息管理制度以及会议制度等。

例如,定期召开协调会议、沟通信息,便于工程顺利进行。

六、组织与协调 组织协调包括监理组织内部人与人,机构与机构之间协调。

例如总监理工程师与各专业监理工程师之间、各专业监理工程师之间的人际关系,以及纵向监理部门与横向监理部门之间关系协调。

组织协调还存在于项目监理组织与外部环境组织之间,其中主要是与项目业主、设计单位、施工单位、材料和设备供应单位以及与政府有关部门、社会团体、咨询单位、科学研究、工程毗邻单位之间的协调。

为了做好组织协调工作,需要建立健全长效性的组织协调机制,包括协调内容、协调方式和具体的协调历程,采取指令等方式进行协调;设置专门机构或专人协调;召开各种类型的会议进行协调。

例如每周一次的监理会,临时协调会等。

只有做好了协调工作,各专业、各工种、各项资源以及时间、空间等方面才能实现有机的配合,使工程项目成为运行一体化的整体。

此外,根据《建设工程安全生产管理条例》及相关法律、法规的规定,安全管理也是监理工作中的一项重要内容。

<<建筑装饰施工技术>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>