

<<房地产测量>>

图书基本信息

书名：<<房地产测量>>

13位ISBN编号：9787508478012

10位ISBN编号：7508478010

出版时间：2010-8

出版时间：中国水利水电

作者：张晓雅

页数：246

字数：379000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产测量>>

### 内容概要

本书结合高职高专类学生的培养目标，以培养技能型人才为主线，以职业能力为本位，以应用为核心，以实用、实效为原则，依据多年的教学实践经验，紧密联系生产实际，并参阅了大量有关房地产测量方面的资料文献编写而成。

本书共分11个学习情境，主要包括房地产测量的基本知识、房地产平面控制测量、房产调查的相关知识、房产要素测量、房产图测绘和清绘的基本知识和方法、房产面积测算的基本方法、房地产变更测量的相关知识、房地产测量成果的检查验收与管理的相关知识、计算机和测绘新技术在房地产测量中的应用。

本书适用于高职高专类测绘、房地产等专业的学生，同时可作为相关专业技术人员的参考用书。

## &lt;&lt;房地产测量&gt;&gt;

## 书籍目录

前言学习情境1 概论 学习单元1.1 房地产测量的定义 1.1.1 学习目标 1.1.2 学习任务 1.1.3 任务实施  
 学习单元1.2 房地产测量的目的和任务 1.2.1 学习目标 1.2.2 学习任务 1.2.3 任务实施 学习单元1.3  
 房地产测量的内容及特点 1.3.1 学习目标 1.3.2 学习任务 1.3.3 任务实施 学习单元1.4 房地产测量的  
 作用和工作程序 1.4.1 学习目标 1.4.2 学习任务 1.4.3 任务实施 学习单元1.5 房地产测量的历史沿革  
 1.5.1 学习目标 1.5.2 学习任务 1.5.3 任务实施学习情境2 房地产测量的基本知识 学习单元2.1 地面  
 点位置的确定 2.1.1 学习目标 2.1.2 学习任务 2.1.3 任务实施 学习单元2.2 水准测量 2.2.1 学习目标  
 2.2.2 学习任务 2.2.3 任务实施 学习单元2.3 角度测量 2.3.1 学习目标 2.3.2 学习任务 2.3.3 任务实  
 施 学习单元2.4 距离测量 2.4.1 学习目标 2.4.2 学习任务 2.4.3 任务实施 学习单元2.5 直线定向  
 2.5.1 学习目标 2.5.2 学习任务 2.5.3 任务实施 学习单元2.6 房地产测量的精度 2.6.1 学习目标 2.6.2  
 学习任务 2.6.3 任务实施学习情境3 房地产平面控制测量 学习单元3.1 控制测量概述 3.1.1 学习目标  
 3.1.2 学习任务 3.1.3 任务实施 学习单元3.2 房地产平面控制测量的外业工作和内业计算 3.2.1 学习  
 目标 3.2.2 学习任务 3.2.3 任务实施学习情境4 房地产调查 学习单元4.1 房地产调查概述 4.1.1 学习  
 目标 4.1.2 学习任务 4.1.3 任务实施 学习单元4.2 房屋用地单元的划分与编号 4.2.1 学习目标 4.2.2  
 学习任务 4.2.3 任务实施 学习单元4.3 房屋调查 4.3.1 学习目标 4.3.2 学习任务 4.3.3 任务实施 学  
 习单元4.4 房屋用地调查 4.4.1 学习目标 4.4.2 学习任务 4.4.3 任务实施 学习单元4.5 行政境界与地  
 理名称调查 4.5.1 学习目标 4.5.2 学习任务 4.5.3 任务实施学习情境5 房产要素测量 学习单元5.1 概  
 述 5.1.1 学习目标 5.1.2 学习任务 5.1.3 任务实施 学习单元5.2 界址点的标定、埋设及编号 5.2.1 学  
 习目标 5.2.2 学习任务 5.2.3 任务实施 学习单元5.3 界址点测量方法 5.3.1 学习目标 5.3.2 学习任  
 务 5.3.3 任务实施 学习单元5.4 其他要素测量 5.4.1 学习目标 5.4.2 学习任务 5.4.3 任务实施学习情  
 境6 房产图测绘 学习单元6.1 地籍图的基本知识 6.1.1 学习目标 6.1.2 学习任务 6.1.3 任务实施 学  
 习单元6.2 房产图的基本知识 6.2.1 学习目标 6.2.2 学习任务 6.2.3 任务实施 学习单元6.3 房产图的  
 测绘方法 6.3.1 学习目标 6.3.2 学习任务 6.3.3 任务实施学习情境7 房地产平面图的绘制 学习单  
 元7.1 房地产平面图的图式 7.1.1 学习目标 7.1.2 学习任务 7.1.3 任务实施 学习单元7.2 房地产平面  
 图清绘 7.2.1 学习目标 7.2.2 学习任务 7.2.3 任务实施 学习单元7.3 房地产平面图图廓整饰 7.3.1 学  
 习目标 7.3.2 学习任务 7.3.3 任务实施 学习单元7.4 房地产平面图的绘制方法 7.4.1 学习目标 7.4.2  
 学习任务 7.4.3 任务实施学习情境8 房产面积测算 学习单元8.1 房产面积测算的意义和内容 8.1.1 学  
 习目标 8.1.2 学习任务 8.1.3 任务实施 学习单元8.2 房产面积测算的一般规定和方法 8.2.1 学习目标  
 8.2.2 学习任务 8.2.3 任务实施 学习单元8.3 房屋建筑面积测算的基本知识及相关规定 8.3.1 学习目  
 标 8.3.2 学习任务 8.3.3 任务实施 学习单元8.4 成套房屋建筑面积计算与房屋共有建筑面积的分摊和  
 处理 8.4.1 学习目标 8.4.2 学习任务 8.4.3 任务实施 学习单元8.5 房屋用地面积测量 8.5.1 学习目标  
 8.5.2 学习任务 8.5.3 任务实施 学习单元8.6 面积测算的精度分析 8.6.1 学习目标 8.6.2 学习任  
 务 8.6.3 任务实施学习情境9 房地产变更测量 学习单元9.1 房地产变更测量的内容 9.1.1 学习目标 9.1.2  
 学习任务 9.1.3 任务实施 学习单元9.2 房地产变更测量的方法和工作程序 9.2.1 学习目标 9.2.2 学  
 习任务 9.2.3 任务实施 学习单元9.3 房地产变更测量的精度要求和业务要求 9.3.1 学习目标 9.3.2 学  
 习任务 9.3.3 任务实施 学习单元9.4 变更测量后房地产资料的处理 9.4.1 学习目标 9.4.2 学习任  
 务 9.4.3 任务实施学习情境10 房地产测量成果的检查验收与管理 学习单元10.1 房地产测量成果检查验收  
 的目的和要求 10.1.1 学习目标 10.1.2 学习任务 10.1.3 任务实施 学习单元10.2 房地产测量成果检查  
 验收的办法与体系 10.2.1 学习目标 10.2.2 学习任务 10.2.3 任务实施 学习单元10.3 检查验收项目  
 10.3.1 学习目标 10.3.2 学习任务 10.3.3 任务实施 学习单元10.4 成果质量评定 10.4.1 学习目标  
 10.4.2 学习任务 10.4.3 任务实施 学习单元10.5 检查验收报告 10.5.1 学习目标 10.5.2 学习任  
 务 10.5.3 任务实施学习情境11 计算机和测绘新技术在房地产测量中的应用 学习单元11.1 概述 11.1.1 学  
 习目标 11.1.2 学习任务 11.1.3 任务实施 学习单元11.2 数据采集和编辑处理 11.2.1 学习目标 11.2.2  
 学习任务 11.2.3 任务实施 学习单元11.3 房地产测量数据库 11.3.1 学习目标 11.3.2 学习任  
 务 11.3.3 任务实施 学习单元11.4 GPS技术在房地产测量中的应用 11.4.1 学习目标 11.4.2 学习任  
 务 11.4.3 任务实施 学习单元11.5 GIS技术在房地产测量中的应用 11.5.1 学习目标 11.5.2 学习任  
 务

<<房地产测量>>

11.5.3 任务实施附录1 房产词典附录2 房产测量规范附录3 房产测绘管理办法参考文献

## &lt;&lt;房地产测量&gt;&gt;

## 章节摘录

地形测量没有如此广的任务。

房地产图一般对高程不作要求，而地形测量不但要高程，而且还要用等高线表示地貌。

(3) 测量成果效力的差别。

房地产测量成果产品多样，其成果被房地产主管机关确认便具有法律效力。

它是产权确认、处理产权纠纷的依据，而一般测量的成果不具备法律作用。

(4) 测量成果产品的差别。

房地产测量的成果产品不仅有房地产图，还有房地产权属、产籍调查表、界址点成果表、面积测算表。

图也有几种，既有分幅图，更多的是分丘图、分层分户图。

地形测量仅只有分幅图，所以房地产测量最后的产品在数量上、规格上比地形测量繁杂得多。

且房地产图在一般情况下只是单色图，一般不大量印刷；地形图则用多色，可以大量出版印刷。

(5) 精度要求不同。

地形图上的要素成果，用者一般可从图上索取或量取，其点位中误差在  $\pm 0.5 \sim 0.6\text{mm}$  以内，这个精度可以满足城市规划对地物精度的要求。

但房地产测量不能按此来算，例如界址点的坐标，房屋的建筑面积的量算精度要求比较高，不能直接从图上量取，而必须实测、实算。

(6) 修测、补测、变更测量及时。

城市基本地形图的复测周期一般为5~10年，而房地产测量的复测周期不能按几年来测算，城市的扩大要求及时对房屋、土地进行补测，对房屋和用地特别是权属发生变化时也应及时修测，对房屋和用地的非权属变化也要及时变更，以保持房地产测量成果的现势性、现状性及保持图、卡、表册与实地情况一致。

所以房地产测量成果要及时进行修测、补测，变更测量。

(7) 房地产测量人员应既懂测量，更懂房地产。

房地产测量的另一大特点，就是从事这一工作的人员不仅要熟练掌握测量技术、测量业务，运用各种测量方法得心应手，而且更重要的是要掌握房地产的业务知识。

一个称职的房地产测量工作者，应是房地产这一门学科的好手，应是房地产权属管理的帮手，应是房屋交易买卖中的见证者，必须熟悉房地产的若干法律、法规，必须正确测算房屋面积，保护交易双方的合法权益；否则，做不好房地产测量。

这也是房地产测量区别于其他测量的特点之一。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>