第一图书网, tushu007.com

<<国土整治项目管理>>

图书基本信息

书名：<<国土整治项目管理>>

13位ISBN编号：9787508499666

10位ISBN编号：7508499662

出版时间：2012-7

出版时间：水利水电出版社

作者：吕广明，李尧，苏海洋　著

页数：187

字数：224000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《国土整治项目管理》是作者吕广明、李尧、苏海洋结合自己多年国土整治项目管理的工作实践和经验，针对目前国土整治项目缺乏系统而完整的管理制度的现状，从项目前期设计到竣工验收的全过程中，整理出的一套行而有效的国土整治项目管理制度和方法。

《国土整治项目管理》可供土地、房地产、农业、水利等相关行业决策者、管理人员、设计人员使用；同时亦可作为科研机构及高等院校师生的重要参考书。

第一图书网, tushu007.com

<<国土整治项目管理>>

书籍目录

序
前言
第一章 土地整理项目管理概论
第一节 项目管理概述
一、项目管理的历史及发展
二、项目的来源、分类和特征
三、项目生命周期
四、项目管理知识体系
第二节 土地整理概述
一、土地开发整理概念
二、土地开发整理与国土整治
三、土地开发整理项目类型
第三节 土地整理项目管理概述
一、土地整理项目的特点
二、土地整理项目管理的实质
三、土地整理项目建设的基本程序
四、土地整理项目各阶段的主要工作流程
第四节 土地整理项目管理制度
一、法人制
二、公告制
三、招标制
四、合同制
五、监理制
六、审计制
七、行政管理及其他
第五节 土地整理项目的管理组织及实施方案
第=章 项目前期管理
第一节 土地整理项目的建设目标与建设条件
一、项目的建设目标
二、项目的建设条件
三、项目的建设标准
第二节 项目的可行性研究
一、项目可研的目的
二、项目可研的内容及要点
三、项目可研编制中应注意的几个问题
第三节 项目的规划设计
一、项目规划的目的及与可研的衔接
二、项目规划设计的内容要求及要点
三、项目规划设计阶段的造价控制
第三章 项目采购及合同管理
第一节 采购管理概要
第二节 工程采购及管理模式的选择
一、施工总承包模式
二、设计一施工总承包
三、PM(ProjectManagement)模式

四、CM(CotructionManagement)模式
五、四种模式的比较
第三节 建设采购(招投标)介绍
一、招标的必要性和法律规定
二、招标的种类
三、招标的基本程序
第四节 工程合同管理
一、合同的类型
二、建设合同包含的基本内容
三、合同的谈判
四、合同的管理
五、合同的档案管理
第五节 土地整理项目适宜的工程投标模式
一、土地整理项目工程招标范围的确定
二、投标单位的资质
三、标底价的确定
第四章 项目施工管理
第一节 施工准备管理
一、项目公示公告
二、开工申请报告办理
三、图纸会审与设计交底
第二节 施工进度控制
一、施工进度计划
二、土地整理项目进度计划系统
三、施工进度控制工作内容
四、项目延期的控制与处理
第三节 施工质量控制
一、工程项目的质量概念
二、工程项目的质量特点
三、施工阶段质量控制的依据
四、工程项目的质量控制
五、工程质量的检查
六、施工质量事故的处理
第四节 施工投资控制
一、施工项目成本
二、施工项目成本的控制
三、合同变更与成本控制
四、施工项目成本控制的技术方法
第五节 施工变更管理
一、一般规定
二、设计变更的类型和内容
三、设计变更的控制
四、设计变更实施及变更价款的确定
第六节 项目协调管理
一、项目环境的概念
二、项目当事人和项目相关者
三、项目管理的协调

四、土地整理项目的协调管理
第五章 项目验收管理
第一节 项目验收管理概述
一、土地开发整理项目验收的概念
二、土地开发整理项目验收的意义
三、土地开发整理项目验收的分类
第二节 项目中间验收
一、分部工程验收
二、单位工程验收
三、单项工程验收
四、隐蔽工程验收
第三节 项目竣工验收
一、初步验收
二、竣工验收
第四节 归档资料及常用文表样式
一、项目验收归档资料
二、常用文表格式
附录一 某地区土地开发整理项目相关单位管理暂行办法
附录二 某土地开发整理项目实施方案
附录三 宜农后备土地资源的调查与适应性评价
附录四 某镇基本农田整理项目招标文件
附录五 土地开发整理项目竣工验收报告
参考文献

章节摘录

第一章 土地整理项目管理概论　　土地整理项目能够增加有效耕地面积，提高耕地质量，改善农业生产条件和生态环境，在促进新农村建设和农村经济发展等方面发挥了重要作用。
同时，随着农村现代化的推进，土地整理也迎来了更多机遇和挑战，规范和发展成为必然。
相对于一般建筑行业已形成较为成熟的建设管理制度而言，我国土地整理项目建设管理制度的引入尚处于起步阶段，目前尚无一套完整的有关土地整理项目管理制度的规范性文件可以借鉴。
如何结合土地整理项目的特点，形成完善、合理并具有自身特色的管理制度，仍有大量的工作要做。
为此，作者结合土地整理项目管理的工作实践，在与同行交流土地整理项目管理方面的工作体会的基础上，对土地整理项目管理进行了初浅的阐述。
第一节 项目管理概述　　随着我国国民经济和社会的迅速发展，建设项目的数量和规模日益增加。
建设项目作为形成固定资产的投资活动，在我国经济发展中扮演着重要角色。
虽然我国每年建设项目投资数额巨大，但投资质量（包括投资决策管理、实施过程和运行过程管理的质量）并不高。
同时，由于在工程建设市场中存在着大量不规范的市场行为，致使我国每年建设项目投资活动中的损失和浪费极其惊人。
解决这些问题的关键之一，是要对建设项目的全过程（从投资决策到投入运行）进行高水平的、科学的管理，即建设项目管理。
工程建设投资活动的成败取决于建设项目的技术和管理水平，而关键在于管理水平，当前我国建设项目投资的主体主要是国家，提高我国建设项目管理水平，对于提高我国国家投资项目的经济效益、社会效益和环境效益，促进我国国民经济增长和社会发展具有重要作用。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com