

<<不动产交易法>>

图书基本信息

书名：<<不动产交易法>>

13位ISBN编号：9787508600376

10位ISBN编号：7508600371

出版时间：2003-12

出版时间：中信出版社

作者：罗宾·保罗·马洛伊

页数：1009

字数：1315000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<不动产交易法>>

内容概要

本书作者将不动产交易活动放在市场环境下进行考察，使读者在掌握多种销售和金融市场运作状况的基础上了解驱动不动产交易的原因；阐明了大量不动产交易法律知识难点和法律实务中存在的问题，有效提高读者法律分析能力和从业技能。

第二版增加了有关《美国统一商法典》第9条的资料、对有关电子签名的新联邦法律的评析；增加了涉及经纪人、产权保险、抵押借贷行为等内容的案例。

随书附有光盘，内容包括不动产交易的常用合同、文书样本及系列问题。

另有配套的教师手册归纳教学重点，解答疑难问题。

书籍目录

Contents
Preface
Acknowledgments
PART ONE INTRODUCTION
1. Market Context for Real Estate Transactions
2. Real Estate Brokers
PART TWO REAL ESTATE CONTRACT
3. Preparing to Contract
4. Executory Contract
5. Condition of the Property
6. Closing the Contract
7. Contract Remedies
PART THREE TITLE SYSTEM
8. Allocating Title Risk
9. Land Descriptions
10. Public Records
11. Title Records
12. Improving the Efficiency of the Title System
PART FOUR HOUSING AND BASIC MORTGAGE
13. Housing Markets and Products
14. Possession and Use of Mortgaged Property
15. Residential Mortgaged Property
16. Mortgage Obligations
17. Transfers of Mortgaged Property
18. Default and Acceleration
19. Foreclosure
20. Mortgage Substitutes
21. Junior Mortgages
PART FIVE BASIC COMMERCIAL REAL ESTATE
22. The Commercial Real Estate Market
23. Commercial Real Estate Financing
Table of Cases
Index

<<不动产交易法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>