

<<房地产投资信托>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资信托>>

13位ISBN编号：9787508607634

10位ISBN编号：7508607635

出版时间：2007-1

出版时间：中信出版

作者：拉尔夫·布洛克

页数：233

字数：252000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资信托>>

### 内容概要

普通股票投资者常常把REITs看成房地产，而房地产投资者认为REITs是股票。

本书作者以丰富的专业知识，创作了一部最全面和最具可读性的房地产投资信托著作，详细地解释了REITs这种新的资产种类，使REITs成为所有人都可以进入的投资领域。

本书的内容主要分为四部分：第一部分，初识房地产投资信托。

本部分是对房地产投资信托的导言，首先说明为什么房地产投资信托在众多多元化的投资组合里，是一种极好的投资方式；其次，我们将探讨房地产投资信托的本质，并熟悉房地产投资信托的运作及其特征；再次，我们将进一步说明房地产投资信托所拥的房地产的门类，并对各门类的投资特性进行逐一分析；最后将房地产投资信托与其他传统的投资方式进行比较，并描述房地产投资信托结构及其发展历史。

第二部分，历史和迷思。

在这一部分，读者会发现房地产投资信托是一项非常迷人的投资，想知道什么这些公司实力雄厚、拥有强大的盈利能力，却在房地产投资信托的发展历史上鲜为人知吗？

本部分回答了这个问题，并且揭开了关于房地产投资信托的一些迷思。

第三部分，选择房地产投资信托并关注其成长。

这部分为投资者提供了了解房地产投资信托的收入和盈利增长机制所需要的基本工具，在各种房地产投资信托普通股中挑选出蓝筹股来，并且在房地产投资信托股票中发现投资获利机会，本部分也将涉及以适当的多元化手段构建房地产投资信托投资组合的核心问题。

第四部分，风险及房地产投资信托的前景。

本部分对投资者进入房地产投资信托这一投资领域可能面临的风险进行了必要的讨论，最后对房地产投资信托未来地增长，以及如何从未来发展趋势中获得收益进行了一些预测。

## <<房地产投资信托>>

### 作者简介

拉尔夫·布洛克，著名的REITs分析师和高级投资经理，已经有25年对REITs类证券的成功投资经验，以及三十多年的公司律师资历。他目前担任总部设在旧金山的一家资产管理和投资咨询公司Bay Isle Financial Corporation的执行副总裁，同时也是价值7500万美元的Undiscovered Manage

## <<房地产投资信托>>

### 书籍目录

导言 第一部分 初识房地产投资信托 第1章 房地产投资信托：内涵和运作机制 投资者必须了解的基本框架 第2章 房地产投资信托及与之竞争的投资种类 与普通股、债券和公司事业股的对比 第3章 当今的房地产投资信托 房地产投资信托的演进 第4章 房地产的门类和周期 从公寓到综合购物中心、从写字楼到监狱 第二部分 历名和迷思 第5章 房地产投资信托：神秘与迷思 纠正误解 第6章 房地产投资信托的历史及其业绩表现 20世纪60年代初现，到20世纪90年代以来的重新活跃 第三部分 选择房地产投资信托并关注其成长 第7章 房地产投资信托的成长机制 关注净值：从净收益到经营基金 第8章 瞄准蓝筹股 房地产投资信托的类型与投资风格 第9章 追求投资价值 确定适合于你的投资策略 第10章 建立房地投资信托的投资组合 选择恰当的投资组合 第四部分 风险和未来前景 第11章 潜在的问题 了解问题的根源 第12章 倒掉茶叶：房地产投资信托去向何方？  
当代投资者的新机遇附录1 遗产和纳税附录2 216附录3 223附录4 权益资本成本词汇表

## <<房地产投资信托>>

### 媒体关注与评论

填补投资领域一块未开发的处女地，全面指导REITs投资。

拉夫尔·布洛克以一种清晰、直接和权威的方式，对投资于REITs的投资者开启了一扇视野宽广、风景优美的窗口。

他全面地介绍了REITs的整个成长过程，鲜明地指出了它们的投资特性，强调了它们在多元化投资组合中的作用。

我非常想把这本书推荐给那些正在考虑首次投资REITs投资者，同样也推荐给那些对REITs已经有所了解、并有过房地产股票投资经历的投资者。

——史蒂文·A·韦克斯勒 美国国家房地产投资信托协会总裁兼首席执行官

## <<房地产投资信托>>

### 编辑推荐

填补投资领域一块未开发的处女地，全面指导REITs投资。

拉夫尔·布洛克以一种清晰、直接和权威的方式，对投资于REITs的投资者开启了一扇视野宽广、风景优美的窗口。

他全面地介绍了REITs的整个成长过程，鲜明地指出了它们的投资特性，强调了它们在多元化投资组合中的作用。

我非常想把这本书推荐给那些正在考虑首次投资REITs投资者，同样也推荐给那些对REITs已经有所了解、并有过房地产股票投资经历的投资者。

——史蒂文·A·韦克斯勒（美国国家房地产投资信托协会总裁兼首席执行官）

普通股票投资者常

<<房地产投资信托>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>