

<<负债让你更有钱>>

图书基本信息

书名：<<负债让你更有钱>>

13位ISBN编号：9787508624273

10位ISBN编号：7508624270

出版时间：2010-12-8

出版时间：中信

作者：曾勇

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<负债让你更有钱>>

### 内容概要

房贷、车贷、信用卡等等，债务已经深入到我们生活的各个角落，让我们不堪其重。

可是你真正了解你的债务吗？

你知道怎样打理债务才能从债务的奴隶翻身把歌唱吗？

没有还不了的债，只有不会还债的人。

我们必须先了解我们的债务，再通过合理规划来高明地理债！

负债，其实可以让你更有钱。

本书详细介绍了各种个人理债的方法、实例和技巧，深入浅出地教会你认清债务的真面目，正确打理债务，从而轻松摆脱债务的困扰，并通过高明理债改善生活，让家庭和个人资产保值增值。

## <<负债让你更有钱>>

### 作者简介

曾勇，资深理财专家和培训导师，中国注册理财规划师协会专家委员，《理财周报》专栏作者、特约记者。

荣获国际理财规划师、金融理财师、国家理财规划师、Loma寿险管理师、国家职业经理人等国内外多个权或资格。

并被评选为“2007年中国十大优胜理财师”。

现任广州誉融理财顾问

## <<负债让你更有钱>>

### 书籍目录

#### 前言

#### 第一章 现代“负翁”的苦与乐

债!债!债!

负债，风花雪月的背后

负债不是一种生活方式

富豪or“负豪”，理财方式决定你的身份

#### 第二章 你是“负翁”吗?

债务状况自测题分析：你是“负翁”吗?

明明白白负债：负债，从何而来

债务也有好坏之分

排除不良负债控制良性负债

#### 第三章 从今天开始摆脱不良消费习惯

理财，从记账开始

家庭理财：摸清家底再记账

开源节流量入为出

抑制冲动消费你一定能做到

#### 第四章 “卡卡族”自救大攻略

信用卡，现代社会的好帮手

“卡奴”是怎样炼成的

降龙八式，招招玩转信用卡

多张信用卡搭配，少花或不花钱盘活资金

信用卡还款：选对方法轻松自在

信用卡境外使用技巧大攻略

信用卡防盗秘诀

谨慎对待信用卡的销户和激活

#### 第五章 我们的经济身份证：征信系统

信用和我们息息相关

个人征信管理系统：我们的第二张身份证

如何查询我们的征信记录

关注个人信用从读懂信用报告开始10g

我的信用我做主：避免个人征信污点

信用污点，修复为时不晚

#### 第六章 融资贷款工具逐个数

可以流动的房产：房屋再抵押贷款

购车贷款：“本本族”轻松升级“有车族”

消费信贷：小额(无抵押贷款)贷款帮你忙

分期付款：轻松拥有

典当：新时代融资工具

保单质押：让保险公司里面的钱动起来

其他融资贷款工具，

#### 第七章 房子租房房贷

巧做租房族独立生活轻松起步

买房大攻略成就家梦想

远离“房奴”生活，精打细算过日子

## <<负债让你更有钱>>

玩转公积金贷款

商业住房贷款大攻略

房贷还款方式：我的贷款我做主

九招教你选对房贷多省钱

第八章 用负债成就美好生活

无债真的是一身轻吗

善用负债撬起财富

负债创业，缩短与成功的距离

做一名安全的“负翁”

越有能力，越要借钱

勇敢负债成就美好未来

## &lt;&lt;负债让你更有钱&gt;&gt;

## 章节摘录

早晨一阵急促的闹钟声把小钱吵醒了，他很不情愿地睁开眼睛，擦掉嘴角的口水，才确认刚才又是在做梦。

好梦总是那么短暂，小钱忍不住回想着刚才的那个梦。

在梦中，小钱和女友在餐馆大吃特吃，嘴里品着美味佳肴，手里摆弄着刚上市的时尚手机iPhone，看着周围人投来的羡慕眼光，心里别提多神气了。

在梦中，小钱不仅把房贷车贷还完了，信用卡欠款也不拖欠了，还有不少盈余，重新恢复了原来颇有面子的生活，想买什么就买什么，想吃什么就吃什么，潇洒自在。

回到现实，小钱却怎么也高兴不起来，心情那叫一个烦！

昨天银行的律师打来电话，催缴欠款，还说本月自己再不还款就可能被银行告上法庭。

上班路上，小钱一边开着车一边心神不定地想着那个催款电话：扣除本月必须还的房贷车贷，工资基本所剩无几，剩下上万的信用卡欠款拿什么还呢？

他实在是一筹莫展。

到了公司，阳光透过百叶窗把豪华的办公室照得格外明亮，小钱灰暗的心情与之形成鲜明对比。

自己怎么说也是个月入过万的白领，生活竟落到这般悲惨地步，富翁没做成，倒变成了“负翁”！

的确，在旁人看来，小钱过的是非常体面的小康生活：年轻有为、事业有成、有车有房、收入过万、女朋友漂亮时尚、两人感情稳定。

可风光的背后，心中的痛苦和折磨只有小钱自己才明白：每月房贷4800元，车贷2000元；由于房子是明年交楼，现在每月不得不花1000元在远郊租房，每月加油、养车等开销也超过2000多元。

作为主管，每月几场的人情炸弹开销可不能太少，这样每月又没了近千元。

小钱已经有4个月没有给父母寄钱了，相反父母还总问自己缺不缺钱，心里虽然很内疚，但也没有办法，只能希望以后再好好孝顺父母。

时尚的女朋友喜欢逛街，总拉着小钱流连在各个大小商场的时尚潮区。

为了哄女朋友开心，小钱舍得买任何东西。

就在上个月，女友说小姐妹个个都在用新款的手机，自己的手机已经旧了。

虽然在小钱看来这手机只用了一年多，但是看到女朋友乞求的眼神，他还是咬咬牙，刷卡给女朋友买了下来。

看着空空的荷包，小钱只能自己省吃俭用，还总担心，别又有什么花费等着自己。

曾经总喜欢在公司挑头聚餐的他，现在是能躲就躲，什么理由借口都用过了。

这半年小钱不仅将自己和父母的储蓄全部用尽，还欠着银行信用卡18000元，已经过了还款期限两个多月了，他甚至无暇顾及滞纳金。

看着每月完全入不敷出的窘境，小钱实在不敢想象万一有什么急事要花大钱该怎么办，房屋装修、家具家电等大笔费用就更不敢想了。

小钱对白领的理解就是：每月领到的工资还没有捂热就统统交了出去，几乎一分不剩，简直就“白”领了。

当初为了面子上的风光，加上思想够新潮，观念够前卫，小钱一冲动，在完全没有作好准备时，就提前迈入了有房有车的“中产阶级”行列。

买房子是为了结婚，多少有点不得已。

但是车子，当初贷款买车倒是轻松，他现在才意识到养车的费用才是持续不断的大开销。

小钱就这样使自己成了不折不扣的“负产阶级”。

他有些想不明白，自己原本追求的是富翁生活，现在不仅一点幸福都谈不上，甚至连日常生活都难以维持，自己怎么就成了捉襟见肘的“负翁”了呢？

小钱觉得自己像一只蜗牛，背着重重的壳一步一步艰难地往前爬，不知道什么时候才是个头。

每天他也只有在梦中才会比较轻松，才是个富翁，才能摆脱眼前的困境。

但是美梦什么时候才能成真呢？

债！

## &lt;&lt;负债让你更有钱&gt;&gt;

债！  
债！

曾经有一个故事非常流行，说有一天在天堂的门口，一个中国老太太和一个美国老太太在一起谈论自己最开心的事情。

中国老太太说，昨天终于攒够买房子的钱了，虽然自己没能住上一天，但可以留给子孙后代，仍然觉得很幸福。

而美国老太太觉得最幸福开心的事情是昨天终于还清了购房贷款，同样可以无牵无挂地离开了。

美国老太太虽然刚还完贷款，但是通过负债，自己享受了一辈子的住房。

而中国老太太，虽然钱是攒够了，却没有享受过一天新房子。

这个故事反映了两种截然不同的生活理念和方式，虽然都是拥有了可以购买属于自己的房子的资本，但是两者所享受的生活却大不一样。

要想真正获得高品质的生活享受，就要改变观念懂得花钱消费，敢于大胆负债，通过负债提前享受高质量的生活，因为人生不仅要看结果，更要看过程。

中国自古崇尚储蓄和节俭，不到万不得已绝不负债，追求无债一身轻。

这个传统影响了从古到今一代又一代的中国人。

进入改革开放新时代，特别是20世纪90年代，人们的生活方式和处世观念开始发生彻底的变化。

同时，为了促进中国经济的快速发展，需要扩大内需提升消费，政府也开始适时引导，制定了一系列鼓励消费的政策，并有计划地推出许多负债贷款产品，比如商品房和汽车等，通过信用消费、按揭消费、个人贷款等各种颇具吸引力的消费信贷工具，吸引了为数众多敢花未来钱的超前消费者。

媒体也积极响应政府号召，努力宣传鼓励老百姓负债消费，享受生活。

但很多人却从一个极端滑向了另一个极端。

他们完全摒弃过去的纯朴节俭的生活方式，崇尚消费，甚至迷恋超前消费和负债消费，全然不顾未来，大胆花着明天的钱享受着今天的日子。

于是，在超前享受着物质生活的同时，出入似富翁，实际是“负翁”的“房奴”、“卡奴”、“车奴”、“孩奴”、“债奴”等群体迅速在各类人群——尤其是年青一代中蔓延，成为社会潇洒生活方式的示范群体。

不经意间“负翁”身份带来的负面效应，已经开始深深地影响人们的实际生活和未来。

有调查表明，有58%的人敢用明天的钱，其中48%的人在负债消费的时候从没想过“负翁”是种负担。

我们自己是否就是“负翁”族成员？

做“负翁”究竟是喜还是忧？

当超前消费、负债消费的观念排山倒海般涌来的时候，我们是否已经作好心理准备，接受“负翁”的冲击和影响？

美国老太太的生活让人羡慕，但她是在自己完全可以控制的范围内，用负债改善了自身的生活。负债没有错，错的是超出自身承受能力去负债，可惜大多数的“负翁”们正是如此，敢于超前消费，全然不顾自己的实际偿还能力，盲目追求着“花明天的钱，圆今天的梦”，表面上生活一下子变得很美好，实际上却给自己埋下深深的隐患。

正如俗话说的那样：“人生本平衡，有得必有失。”

通过负债，虽然我们可以马上住大房子，开漂亮车子，无所顾忌地购物，享受着各种奢侈品带来的荣耀，但是随之而来的却是难以承受的债务冲击。

负债，特别是恶性负债，超出我们实际偿还能力的负债，最终让我们陷入债务的困境中，失去了金钱，失去了自由，失去了欢笑，失去了时间，失去了信用，甚至失去感情，失去家庭的和睦。

负债更让我们失去了更多赚钱和享受未来美好生活的机会。

有一首歌叫《征服》，被不少“负翁”改成了：“就这样被房子征服，切断了所有退路。

不敢请假，也不敢换工作，很少出门旅游，甚至不敢生病，忘却了快乐，就只有一个苦。

所以我们用了一个不是太好听的字“债务的奴隶”来形容这些“负翁”。

奴隶在字典里的解释是：需为奴隶主干活，无自己的报酬，也完全没有人身自由。

## <<负债让你更有钱>>

现代社会的“奴隶”与字典里所描述的大不一样，他们普遍拥有理想抱负，学历高、收入高、层次高，拥有让人羡慕的工作，往往站在时尚的前列，对生活品质有着特定的追求。

下面我们就看看这些时尚的“奴隶”们的幸福生活。

负债，风花雪月的背后 负债借钱的人不少，但并不是每个借钱的人都有资格被称为“负翁”

。有人借钱是为了投资，希望用借来的钱生钱。

还有些人借钱纯粹为了消费，花完就完了，不会带来任何附加收益。

原则上来说，只有将贷款用做自己的生活消费，并最终因为负债导致实际生活品质下降的人才是真正的“负翁”。

不少人通过贷款负债购买非生活必需品，比如为了购买化妆品和车子以及完全超出自己承受能力的大房子，而不得不将每月大部分的收入用来还债，往往还要拆东墙补西墙，严重影响了生活质量。

经不起任何风吹草动，深陷债务泥潭难以自拔。

“负翁”生活离“潇洒”很远 Joe每天下午6点半下班，先开车到地铁站接女朋友再一起回家

。路上大概需要将近一个小时，到家后再做饭、吃饭，直到晚上9点半，两人才算是忙完了一天的事儿

。在Joe看来，这种宅男宅女的生活和原来想象的大不一样，完全是由买了新房子和之前的胡乱消费造成的。

以前，Joe和女朋友生活得很“潇洒”，下了班两人基本都是在外面吃饭、泡吧、唱K，总之不到半夜是不会回家的。

那时候Joe总想着自己能力不错，从没有担心过收入的问题，也就没有怎样刻意存钱，属于典型的“月光族”，虽然工作了几年，却基本没攒下什么钱。

买房还是拿了父母所有的积蓄，才勉强把首期款缴上。

后来看到周围同事都开上了车，Joe也抵挡不住汽车销售公司免息分期付款的诱惑，刷一下信用卡就把车开回了家。

父母垫付的钱暂时不用考虑还，但是各种贷款就不得不立刻开始偿还，这样Joe一下子就背上了几十万元的车债和房债。

每个月必须偿还的固定债务，加上养车费用和其他生活费用，让Joe小两口备感压力。

别说泡吧，就是请朋友吃饭也变得小心翼翼。

过去那种潇洒“月光族”的开心日子，似乎已经成为渐行渐远的回忆。

最要命的是现在公司生意不景气，Joe已经好几个月没有奖金提成这些额外收入，完全靠工资，基本处于入不敷出的艰难境地。

每个月工资到手，基本还没有捂热，就马上转到各个贷款账户去了。

Joe不知道万一再出点什么大的变故或支出，他该怎么办。

.....

## <<负债让你更有钱>>

### 媒体关注与评论

80后90后只要不是富二代，基本上都要举债。

欠债并不可怕，能用别人的钱赚钱、消费的都是牛人，只有生不出钱、还不起钱的才是笨蛋。

债务就好比藏獒，养好了是生死兄弟，养不好就是豺狼猛兽。

曾勇先生的这本著作，弥补了目前我们在金融实务领域债务管理方面的空缺。

借助于它，广大的房奴、卡奴们翻身做房东、卡主吧！

——方玉书 东方财富网副总经理、总编辑 每次读曾勇老师的文章，都会惊讶于他从实践中总结出来的财富智慧。

理财，这个看似专业的金融行为，更需要你我从点滴生活的智慧中去体会。

曾勇老师的文字，可以帮我们学会用负债撬动财富，通过理财成就美好生活。

——黄云凯 华扬金融教育集团董事长 我现在就是一个标准的“卡奴”，挖东墙补西墙，信用卡越办越多，一到还款日就焦头烂额，手忙脚乱。

看了这本书我才知道，原来使用信用卡还有这么多学问，征信系统原来真的存在，而且与我的金融生活有这么密切的关系，这在平时可是很容易被人们忽视的一点。

——白丹鸿 公务员 我受传统观念影响较深，一直以为无债一身轻，而这本书却颠覆性地告诉我们“好债也能一身轻”。

确实，当下我们的各类经济活动已经和债务撇不清关系了，高兴的是这本书可以教会我们如何通过理债来理财，让我们将坏债变好债，以债生财。

——未央歌 高校教师

## <<负债让你更有钱>>

### 编辑推荐

挥别房奴、卡奴、车奴、月光生活，摆脱恶性负债，玩转房贷、车贷、信用卡等各类融资工具，进阶理债高手。

你有没有这样的痛苦经历：每个月挣的钱好像不少，可到月底还是所剩无几，辛苦挣来的钱不知都去哪里，交完房子的首付，看到每个月的高额还贷数，还来不及高兴，心就又凉到了谷底。

生活已经很紧巴了，可又突然遭遇裁员辞退，不知往后的日子应该怎么过。

每月看到信用卡的账单，往往会吓一跳，不知道自己到底是怎么用掉这么多钱的。

认清债务真相，摆脱债务困境，学会以债生钱。

<<负债让你更有钱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>